



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 507 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Lolandsvegen 28
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Skarpeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 174	146 592
Annen driftsinntekt		-5 000	0
Sum inntekter		143 174	146 592
Kostnader			
Varekostnad		70 434	8 775
Lønnskostnad	2, 3	41 513	57 678
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 280	14 926
Annen driftskostnad		58 484	50 848
Sum kostnader		179 711	132 227
Driftsresultat		-36 537	14 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	97
Sum finansinntekter		28	97
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		28	88
Resultat før skattekostnad		-36 509	14 453
Årsresultat		-36 509	14 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 509	14 453
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-36 509	14 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 509	14 453
Sum overføringer og disponeringer		-36 509	14 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	5 553	13 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	12 011
Sum varige driftsmidler		5 553	25 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		899	899
Sum finansielle anleggsmidler		899	899
Sum anleggsmidler		6 452	26 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 383	128 975
Andre kortsiktige fordringer		16 646	14 729
Sum fordringer		71 029	143 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 312	29 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 312	29 013
Sum omløpsmidler		140 341	172 717
SUM EIENDELER		146 793	198 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 122	57 631
Sum opptjent egenkapital		21 122	57 631
Sum egenkapital		121 122	157 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 838
Skyldig offentlige avgifter		8 986	16 310
Annen kortsiktig gjeld		16 685	21 965
Sum kortsiktig gjeld		25 671	41 113
Sum gjeld		25 671	41 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 793	198 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335162

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 507 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Lolandsvegen 28
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Skarpeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 989 507 133
HS EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 174	146 592
Annen driftsinntekt		-5 000	0
Sum inntekter		143 174	146 592
Kostnader			
Varekostnad		70 434	8 775
Lønnskostnad	2, 3	41 513	57 678
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 280	14 926
Annen driftskostnad		58 484	50 848
Sum kostnader		179 711	132 227
Driftsresultat		-36 537	14 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	97
Sum finansinntekter		28	97
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		28	88
Resultat før skattekostnad		-36 509	14 453
Årsresultat		-36 509	14 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 509	14 453
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-36 509	14 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 509	14 453
Sum overføringer og disponeringer		-36 509	14 453



Organisasjonsnr: 989 507 133
HS EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	5 553	13 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	12 011
Sum varige driftsmidler		5 553	25 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		899	899
Sum finansielle anleggsmidler		899	899
Sum anleggsmidler		6 452	26 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 383	128 975
Andre kortsiktige fordringer		16 646	14 729
Sum fordringer		71 029	143 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 312	29 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 312	29 013
Sum omløpsmidler		140 341	172 717
SUM EIENDELER		146 793	198 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 122	57 631
Sum opptjent egenkapital	21 122	57 631
Sum egenkapital	121 122	157 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 838
Skyldig offentlige avgifter	8 986	16 310
Annen kortsiktig gjeld	16 685	21 965
Sum kortsiktig gjeld	25 671	41 113
Sum gjeld	25 671	41 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 793	198 744



Organisasjonsnr: 989 507 133
HS EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Søgne

Virksomhetens art

Vaktmesterarbeide samt resturering av mindre bygg. Men selskapet skal også delta i andre selskaper som aksjeeier



eller ansvarlig deltaker. Kjøp, salg og utleie av fast eiendom er også endel av virksomheten.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35840.00	49280.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5673.00	6948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41513.00	57678.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121416.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20591.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100825.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95272.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5553.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9280.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Hs Eiendomservice AS
(989 507 133)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 174	146 592
Annen driftsinntekt		-5 000	0
Sum driftsinntekter		143 174	146 592
Driftskostnader			
Varekostnad		70 434	8 775
Lønnskostnad	2, 3	41 513	57 678
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 280	14 926
Annen driftskostnad		58 484	50 848
Sum driftskostnader		179 711	132 227
Driftsresultat		-36 537	14 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	97
Sum finansinntekter		28	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		28	88
Resultat før skatt		-36 509	14 453
Årsresultat		-36 509	14 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 509	14 453
Sum overføringer og disponeringer		-36 509	14 453



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	5 553	13 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	12 011
Sum varige driftsmidler		5 553	25 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		899	899
Sum finansielle anleggsmidler		899	899
Sum anleggsmidler		6 452	26 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 646	14 729
Kundefordringer		54 383	128 975
Sum fordringer		71 029	143 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 312	29 013
Sum omløpsmidler		140 341	172 717
Sum eiendeler		146 793	198 744



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 122	57 631
Sum opptjent egenkapital		21 122	57 631
Sum egenkapital		121 122	157 631
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 838
Skyldig offentlige avgifter		8 986	16 310
Annen kortsiktig gjeld		16 685	21 965
Sum kortsiktig gjeld		25 671	41 113
Sum gjeld		25 671	41 113
Sum egenkapital og gjeld		146 793	198 744



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Søgne

Virksomhetens art

Vaktmesterarbeide samt resturering av mindre bygg. Men selskapet skal også delta i andre selskaper som aksjeier eller ansvarlig deltaker. Kjøp, salg og utleie av fast eiendom er også endel av virksomheten.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,5.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	35 840	49 280
Arbeidsgiveravgift	5 673	6 948
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	1 450
Sum lønnskostnader	41 513	57 678



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	121 416
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	20 591
= Anskaffelseskost 31. desember	100 825
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	95 272
= Balanseført verdi per 31.12.	5 553
Årets avskrivninger og nedskrivninger	9 280



Årsregnskap 2025

Opprettet av Halvard Skarpeid <halskar@hotmail.com>

Elektronisk signering

HALVARD SKARPEID (Daglig leder, Styreleder)
19.10.1954

🕒 Signert

11.03.2026 14:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 11.03.2026 14:04:48