



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 474 517  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD  
Forretningsadresse: Usbl Sandesfjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 371	647 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 371</b>	<b>647 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 023	13 023
Annen driftskostnad	5,6	415 821	352 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 846</b>	<b>388 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 525</b>	<b>259 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 476	2 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 476</b>	<b>2 221</b>
Annen rentekostnad		16 474	54 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 474</b>	<b>54 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 997</b>	<b>51 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 529</b>	<b>207 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 289 529</b>	<b>207 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 528</b>	<b>207 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 289 528	207 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 289 528</b>	<b>207 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 436	69 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 436</b>	<b>169 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	139 158	81 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 158</b>	<b>81 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 593</b>	<b>251 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	46 145
Andre fordringer		12 926	48 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 926</b>	<b>94 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 792	246 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 792</b>	<b>246 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 718</b>	<b>341 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 311</b>	<b>592 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		139 158	81 581
Annen egenkapital		486 651	-745 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 809</b>	<b>-663 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>625 809</b>	<b>-663 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 173 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 173 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 173 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310	36 006
Annen kortsiktig gjeld		23 192	46 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 502</b>	<b>82 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502</b>	<b>1 255 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 311</b>	<b>592 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 474 517  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD  
Forretningsadresse: Usbl Sandesfjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 474 517  
SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 371	647 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 371</b>	<b>647 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 023	13 023
Annen driftskostnad	5,6	415 821	352 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 846</b>	<b>388 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 525</b>	<b>259 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 476	2 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 476</b>	<b>2 221</b>
Annen rentekostnad		16 474	54 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 474</b>	<b>54 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 997</b>	<b>51 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 529</b>	<b>207 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 289 529</b>	<b>207 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 528</b>	<b>207 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 289 528	207 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 289 528</b>	<b>207 141</b>



Organisasjonsnr: 988 474 517  
SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 436	69 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 436</b>	<b>169 459</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	139 158	81 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 158</b>	<b>81 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 593</b>	<b>251 040</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	46 145
Andre fordringer		12 926	48 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 926</b>	<b>94 567</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 792	246 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 792</b>	<b>246 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 718</b>	<b>341 195</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 311</b>	<b>592 235</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		139 158	81 581
Annen egenkapital		486 651	-745 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 809</b>	<b>-663 719</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>625 809</b>	<b>-663 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	0	1 173 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 173 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 173 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310	36 006
Annen kortsiktig gjeld		23 192	46 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 502</b>	<b>82 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502</b>	<b>1 255 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 311</b>	<b>592 235</b>



Organisasjonsnr: 988 474 517  
SAMEIET STORGATA 10 A SANDEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 10a

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>258 700</b>	<b>139 502</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 289 528	207 141
Tilbakeføring av avskrivning	13 023	13 023
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 173 459	-46 412
Endringer i andre langsiktige poster	-57 577	-54 554
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>71 515</b>	<b>119 198</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>330 215</b>	<b>258 700</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	354 718	341 195
Kortsiktig gjeld	-24 502	-82 495
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>330 215</b>	<b>258 700</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Storgata 10a

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 724 371	646 824	616 382	388 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 724 371</b>	<b>646 824</b>	<b>616 382</b>	<b>388 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 724 371</b>	<b>647 324</b>	<b>616 382</b>	<b>388 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	0	2 820	2 820	0
Styrehonorar	3	0	20 000	20 000	20 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	13 023	13 023	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		4 937	5 233	9 000	7 500
Kommunale avgifter/renovasjon		101 886	81 799	87 200	112 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	-5 625	5 950	0
Reparasjon og vedlikehold	6	89 716	40 781	123 076	56 000
Revisjonshonorar		0	4 335	4 700	0
Forretningsførerhonorar		31 069	30 194	31 100	33 000
TV/bredbånd		10 692	54 019	10 800	11 900
Kontingenter og gaver		4 750	0	0	5 000
Forsikringer		92 205	66 036	128 760	56 800
Andre kostnader		80 566	75 704	82 850	86 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>428 846</b>	<b>388 320</b>	<b>506 256</b>	<b>388 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 525</b>	<b>259 004</b>	<b>110 126</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 476	2 221	0	0
Rentekostnad		16 474	54 084	65 667	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 997</b>	<b>51 863</b>	<b>65 667</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 289 528</b>	<b>207 141</b>	<b>44 459</b>	<b>0</b>
Andre overføringer		57 577	54 554	0	0
Overført sameiekapital		1 231 951	152 587	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 289 528</b>	<b>207 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1190 Sameiet Storgata 10a Org. nr 988474517



## Balance 2023 Sameiet Storgata 10a

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	100 000	100 000
Andre driftsmidler	4	56 436	69 459
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7	139 158	81 581
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 593</b>	<b>251 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	46 145
Fordringer skader		0	12 456
Forskuddsbetalte kostnader		12 926	35 966
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		341 792	246 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 718</b>	<b>341 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 311</b>	<b>592 235</b>

1190 Sameiet Storgata 10a Org. nr 988474517



## Balanse 2023 Sameiet Storgata 10a

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		139 158	81 581
Annen egenkapital		486 651	-745 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 809</b>	<b>-663 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>625 809</b>	<b>-663 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	0	1 173 459
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 173 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 361	5 389
Leverandørgjeld		1 310	36 006
Påløpne renter		0	344
Annen kortsiktig gjeld		19 831	40 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 502</b>	<b>82 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502</b>	<b>1 255 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 311</b>	<b>592 235</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Røsand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Shafik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Osberg Nilsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 10a

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 10a

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	435 516	408 516
3610 Sameieinnbetalinger	1 162 527	35 003
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 880	48 600
3625 Øremerket callinganlegg	87 048	54 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 362	52 184
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 038	48 521
<b>Sum</b>	<b>1 724 371</b>	<b>646 824</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

Inntekt på konto 3990 i 2022 gjelder innbetaling for dugnad.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeplass fra 2017	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	89 963
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	89 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	33 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	56 436
Årets avskrivninger :	0	13 023
Anskaffelsesår :	2017	2021
Antatt levetid i år :		7

Sameiet består av 9 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Sameiet er oppført på g.nr 172, b.nr 146 i Sandefjord Kommune. Festetomt på 293,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind / Sparebank 1 Sørøst-Norge, forsikringsnr 30199371.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 10a

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	-5 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5 625</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	60 000	13 219
6603 Vedlikehold elektro	5 915	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	18 750	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 849	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 203	7 562
<b>Sum</b>	<b>89 716</b>	<b>40 781</b>

Kostnad på konto 6601 gjelder nytt trappehus og pussing av vegger.  
Kostnad på konto 6605 gjelder gravearbeid i bakgården.

### Note 7 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til callinganlegg. Disse står på egen konto og utgjør kr. 139.157,60.  
Det overføres fast kr 4 500,- pr måned.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Storgata 10a

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	81 581	57 577	139 158
Årets resultat	-745 300	1 231 951	486 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-663 719</b>	<b>1 289 528</b>	<b>625 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-663 719</b>	<b>1 289 528</b>	<b>625 809</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fasadeprosjekt
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138358664</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 340 000
Lånesaldo 01.01:	1 173 459
Avdrag i perioden:	1 173 459
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 10a.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgata 10a**

Styreleder	Ronny Røsand (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Thomas Shafik (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Erlend Osberg Nilsen (sign.)	04.03.2024