



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL BILSKADESENTER AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 74
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasoul Shiyardari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 960	
Sum inntekter		531 960	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 956	45 100
Annen driftskostnad		1 060 568	153 029
Sum kostnader		1 086 524	198 129
Driftsresultat		-554 564	-198 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		8 544	
Sum finansinntekter		8 576	
Annen rentekostnad		22 004	259
Annen finanskostnad			1 122
Sum finanskostnader		22 004	1 381
Netto finans		-13 428	-1 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 992	-199 510
Skattekostnad på resultat	3		-12 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 992	-187 166
Årsresultat	4	-567 992	-187 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 992	-187 166
Totalresultat		-567 992	-187 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-187 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-567 992	
Sum overføringer og disponeringer		-567 992	-187 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 244	1 443 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 417 244	1 443 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 108	
Sum finansielle anleggsmidler		16 108	
Sum anleggsmidler		1 433 352	1 443 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 557	
Sum fordringer		74 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 317	3 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 317	3 741
Sum omløpsmidler		245 874	3 741
SUM EIENDELER		1 679 225	1 446 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	302 000	302 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		848 025	280 033
Sum opptjent egenkapital		-848 025	-280 033
Sum egenkapital	4	-546 025	21 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		220 084	
Langsiktig konserngjeld		1 901 155	1 398 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 239	1 398 542
Sum langsiktig gjeld		2 121 239	1 398 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 740	26 432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-30 729	
Sum kortsiktig gjeld		104 011	26 432
Sum gjeld		2 225 250	1 424 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 225	1 446 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752207

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 70
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasoul Shiyardari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 960	
Sum inntekter		531 960	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 956	45 100
Annen driftskostnad		1 060 568	153 029
Sum kostnader		1 086 524	198 129
Driftsresultat		-554 564	-198 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		8 544	
Sum finansinntekter		8 576	
Annen rentekostnad		22 004	259
Annen finanskostnad			1 122
Sum finanskostnader		22 004	1 381
Netto finans		-13 428	-1 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-567 992	-199 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 992	-187 166
Årsresultat	4	-567 992	-187 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 992	-187 166
Totalresultat		-567 992	-187 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-187 166
Avsatt til annen egenkapital		-567 992	
Sum overføringer og disponeringer		-567 992	-187 166



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 417 244	1 443 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 417 244	1 443 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		16 108	
Sum finansielle		16 108	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 433 352	1 443 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		74 557	
Sum fordringer		74 557	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		171 317	3 741
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		171 317	3 741
Sum omløpsmidler		245 874	3 741
SUM EIENDELER		1 679 225	1 446 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	302 000	302 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		848 025	280 033
Sum opptjent egenkapital		-848 025	-280 033
Sum egenkapital	4	-546 025	21 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		220 084	
Langsiktig konserngjeld		1 901 155	1 398 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 239	1 398 542
Sum langsiktig gjeld		2 121 239	1 398 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 740	26 432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-30 729	
Sum kortsiktig gjeld		104 011	26 432
Sum gjeld		2 225 250	1 424 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 225	1 446 941



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Len Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 234 214



RESULTATREGNSKAP

LEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		531 960	0
Sum driftsinntekter		531 960	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 956	45 100
Annen driftskostnad		1 060 568	153 029
Sum driftskostnader		1 086 524	198 129
Driftsresultat		-554 564	-198 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		8 544	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	259
Annen rentekostnad		22 004	0
Annen finanskostnad		0	1 122
Resultat av finansposter		-13 428	-1 381
Resultat før skattekostnad		-567 992	-199 510
Skattekostnad på resultat	3	0	-12 344
Årsresultat	4	-567 992	-187 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-187 166
Avsatt til annen egenkapital		-567 992	0
Sum overføringer		-567 992	-187 166



BALANSE

LEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 244	1 443 200
Sum varige driftsmidler	2	1 417 244	1 443 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		16 108	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 108	0
Sum anleggsmidler		1 433 352	1 443 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		74 557	0
Sum fordringer		74 557	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 317	3 741
Sum omløpsmidler		245 874	3 741
Sum eiendeler		1 679 225	1 446 941



BALANSE

LEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-848 025	-280 033
Sum opptjent egenkapital		-848 025	-280 033
Sum egenkapital	4	-546 025	21 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		220 084	0
Langsiktig konserngjeld		1 901 155	1 398 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 239	1 398 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 740	26 432
Annen kortsiktig gjeld		-30 729	0
Sum kortsiktig gjeld		104 011	26 432
Sum gjeld		2 225 250	1 424 974
Sum egenkapital og gjeld		1 679 225	1 446 941

07.10.2024

Styret i Len Eiendom AS

Rasoul Shiyadari
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

LEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-567 992	-199 510
Ordinære avskrivninger		25 956	45 100
Endring i leverandørgjeld		108 308	-1 585
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-121 393	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-555 121	-155 995
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 443 200
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-1 443 200
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-555 121	-1 599 195
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 741	5 309
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-551 380	-1 593 886



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 443 200	1 443 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 443 200	1 443 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 956	25 956
= Bokført verdi 31.12.23	1 417 244	1 417 244
Årets ordinære avskrivninger	25 956	25 956

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 344
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-567 992	-199 510
Permanente forskjeller	758	1 567
Endring i midlertidige forskjeller	-17 526	-1 412
Skattepliktig inntekt	-584 760	-199 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	636 562	619 036	-17 526
Sum	636 562	619 036	-17 526
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 345 628	-760 868	584 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	709 066	-141 832	-850 898
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-283 664	-283 664



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-62 406	-62 406
----------------------------	---	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	302 000	0	-280 033	21 967
Pr. 01.01.2023	302 000	0	-280 033	21 967
Årets underskudd		-567 992	0	-567 992
Pr. 31.12.2023	302 000	-567 992	-280 033	-546 025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	302	1 000,0	302 000
Sum	302		302 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saleh Holding AS	302	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Len Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.