



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSKAGET AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter selskap i samme konsern		943 934	936 495
Sum inntekter		943 934	936 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	170 196	129 712
Sum kostnader		170 196	129 712
Driftsresultat		773 738	806 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 061	29 634
Sum finansinntekter		76 061	29 634
Annen rentekostnad		332 167	207 123
Sum finanskostnader		332 167	207 123
Netto finans		-256 107	-177 488
Ordinært resultat før skattekostnad		517 631	629 295
Skattekostnad på resultat	2	113 879	138 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 752	490 850
Årsresultat	4	403 752	490 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 752	490 850
Totalresultat		403 752	490 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 752	490 850
Sum overføringer og disponeringer		403 752	490 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 359 122	4 473 001
Sum immaterielle eiendeler		4 359 122	4 473 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 355 380	1 355 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 355 380	1 355 380
Sum anleggsmidler		5 714 502	5 828 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 593 870	2 385 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 870	2 385 756
Sum omløpsmidler		2 593 870	2 385 756
SUM EIENDELER		8 308 372	8 214 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 460 842	2 057 089
Sum opptjent egenkapital		2 460 842	2 057 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	2 490 842	2 087 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 787 500	6 112 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 500	6 112 500
Sum langsiktig gjeld		5 787 500	6 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 781	14 548
Sum kortsiktig gjeld		30 031	14 548
Sum gjeld		5 817 531	6 127 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 372	8 214 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502167

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSKAGET AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 463 294
YTTERS KAGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter selskap i samme konsern		943 934	936 495
Sum inntekter		943 934	936 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	170 196	129 712
Sum kostnader		170 196	129 712
Driftsresultat		773 738	806 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 061	29 634
Sum finansinntekter		76 061	29 634
Annen rentekostnad		332 167	207 123
Sum finanskostnader		332 167	207 123
Netto finans		-256 107	-177 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	113 879	138 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 752	490 850
Årsresultat	4	403 752	490 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 752	490 850
Totalresultat		403 752	490 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 752	490 850
Sum overføringer og disponeringer		403 752	490 850



Organisasjonsnr: 984 463 294
YTTERS KAGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 359 122	4 473 001
Sum immaterielle eiendeler		4 359 122	4 473 001

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 355 380	1 355 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 355 380	1 355 380

Sum anleggsmidler		5 714 502	5 828 381
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 593 870	2 385 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 870	2 385 756

Sum omløpsmidler		2 593 870	2 385 756
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 308 372	8 214 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 460 842	2 057 089
Sum opptjent egenkapital		2 460 842	2 057 089

Sum egenkapital	4	2 490 842	2 087 089
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 787 500	6 112 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 500	6 112 500
Sum langsiktig gjeld		5 787 500	6 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 781	14 548
Sum kortsiktig gjeld		30 031	14 548
Sum gjeld		5 817 531	6 127 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 372	8 214 137



Organisasjonsnr: 984 463 294
YTTERS KAGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ytterskaget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytterskaget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ytterskaget AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-03-18 19:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Roar Østbø
2024-03-18

 BankID Signing
Anders Fallem Storvik
2024-03-18



Årsregnskap 2023

Ytterskaget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 984 463 294



RESULTATREGNSKAP

YTTERSKAGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter selskap i samme konsern		943 934	936 495
Sum driftsinntekter		943 934	936 495
Annen driftskostnad	1	170 196	129 712
Sum driftskostnader		170 196	129 712
Driftsresultat		773 738	806 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76 061	29 634
Annen rentekostnad		332 167	207 123
Resultat av finansposter		-256 107	-177 488
Resultat før skattekostnad		517 631	629 295
Skattekostnad på resultat	2	113 879	138 445
Årsresultat	4	403 752	490 850
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		403 752	490 850
Sum overføringer		403 752	490 850



BALANSE

YTTERSKAGET AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 359 122	4 473 001
Sum immaterielle eiendeler		4 359 122	4 473 001
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 355 380	1 355 380
Sum varige driftsmidler		1 355 380	1 355 380
Sum anleggsmidler		5 714 502	5 828 381
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 593 870	2 385 756
Sum omløpsmidler		2 593 870	2 385 756
Sum eiendeler		8 308 372	8 214 137



BALANSE

YTTERSKAGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 460 842	2 057 089
Sum opptjent egenkapital		2 460 842	2 057 089
Sum egenkapital	4	2 490 842	2 087 089
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 787 500	6 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 500	6 112 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 250	0
Annen kortsiktig gjeld		16 781	14 548
Sum kortsiktig gjeld		30 031	14 548
Sum gjeld		5 817 531	6 127 048
Sum egenkapital og gjeld		8 308 372	8 214 137

Frøya, 18.03.2024
Styret i Ytterskaget AS

Anders Fallem Storvik
styreleder

Roar Østbø
styremedlem



YTTERSKAGET AS

984 463 294

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leie inntektsføres i tråd med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte, pensjonsordning, lønnskostnader og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Som følge av at selskapet ikke har noen ansatte er de heller ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ytelser til styret i selskapet som består av ansatte i andre deler av konsernet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Ordinær revisjon	23 754	26 004

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

YTTERSKAGET AS

SIDE 5



YTTERS KAGET AS

984 463 294

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	113 879	138 445	
Sum skattekostnad	113 879	138 445	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	517 631	629 295	
Endring i midlertidige forskjeller	-689 312	-823 145	
Årets skattegrunnlag	-171 681	-193 850	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 494 487	-2 771 652	-277 165
Gevinst- og tapskonto	-1 648 589	-2 060 736	-412 147
Sum	-4 143 076	-4 832 388	-689 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 671 116	-15 499 435	171 681
Sum	-19 814 192	-20 331 823	-517 631
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 359 122	-4 473 001	-113 879
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	517 631	629 295	
22 % skatt av resultat før skatt	113 879	138 445	
Beregnet skattekostnad	113 879	138 445	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 355 380
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 355 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 355 380
Tomt avskrives ikke	0 %

YTTERS KAGET AS

SIDE 6



YTTERSKAGET AS

984 463 294

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 057 089	2 087 089
Årets resultat	0	403 752	403 752
Pr 31.12.2023	30 000	2 460 842	2 490 842

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld fornyes løpende. Eiendommen er stilt som pant lik bokført verdi.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTTERSKAGET AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kverva Industrier AS	6 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	6 000	100,00	100,00

Ytterskaget AS inngår i Kvarv-konsernet, hvor Kvarv AS er det ultimate morselskap med konsernregnskapsplikt. Konsernregnskapet kan man få utlevert hos regnskapsregisteret.

Note 7 Markedsuro

2023 har vært preget av usikkerhet som krig og generell markedsuro med høy inflasjon og økte renter. Det forventes ikke at selskapets leietaker vil bli spesielt berørt av disse forholdene. Dermed forventes ikke selskapet å bli særlig berørt av dette.

YTTERSKAGET AS

SIDE 7