



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 116	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 116</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	556 439	406 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 258</b>	<b>429 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>192 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 512	5 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 512</b>	<b>5 271</b>
Annen rentekostnad	15	110 244	74 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 244</b>	<b>74 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 732</b>	<b>-69 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 875</b>	<b>122 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 875</b>	<b>122 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 874</b>	<b>122 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	16 232 488	16 232 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 232 488</b>	<b>16 232 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 233 538</b>	<b>16 233 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 533	31 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 533</b>	<b>31 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	773 778	830 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 778</b>	<b>830 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 311</b>	<b>861 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 041 848</b>	<b>17 095 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 075 967	1 099 841
<b>Sum egenkapital</b>		1 076 667	1 100 541
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	298 531	298 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		298 531	298 531
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 615 000	10 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		15 627 653	15 627 653
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		15 926 184	15 926 184
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 997	61 239
Annen kortsiktig gjeld		0	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		38 997	68 639
<b>Sum gjeld</b>		15 965 181	15 994 823
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 041 848	17 095 364
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 627 653	15 627 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 766 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 116	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 116</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	556 439	406 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 258</b>	<b>429 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>192 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 512	5 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 512</b>	<b>5 271</b>
Annen rentekostnad	15	110 244	74 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 244</b>	<b>74 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 732</b>	<b>-69 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 875</b>	<b>122 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 875</b>	<b>122 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 874</b>	<b>122 962</b>



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	16 232 488	16 232 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 232 488</b>	<b>16 232 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050</b>	<b>1 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 233 538</b>	<b>16 233 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 533	31 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 533</b>	<b>31 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	773 778	830 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 778</b>	<b>830 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 311</b>	<b>861 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 041 848</b>	<b>17 095 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 967</b>	<b>1 099 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 667</b>	<b>1 100 541</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	298 531	298 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>298 531</b>	<b>298 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 615 000	10 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 627 653</b>	<b>15 627 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 926 184</b>	<b>15 926 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 997	61 239
Annen kortsiktig gjeld		0	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 997</b>	<b>68 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 965 181</b>	<b>15 994 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 041 848</b>	<b>17 095 364</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 627 653	15 627 653



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndepte felleskostnader	655 116	621 600	655 166	672 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>655 116</b>	<b>621 600</b>	<b>655 166</b>	<b>672 000</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4 20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	49 320	47 652	49 350	48 684
Kontingent boligbyggelaget	2 700	3 300	3 300	2 700
Vedlikehold	6 225 944	70 000	98 000	98 000
Forsikring	32 135	30 314	32 250	35 349
Energi, strøm	26 493	27 044	35 000	35 000
Andre driftskostnader	7 90 245	94 445	95 000	95 000
Kommunale avgifter	8 124 352	127 886	140 000	130 604
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>579 258</b>	<b>429 322</b>	<b>480 970</b>	<b>473 679</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>75 858</b>	<b>192 278</b>	<b>174 196</b>	<b>198 321</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	10 512	5 271	11 000	24 800
Renteutgifter	15 110 244	74 587	113 602	192 723
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-99 732</b>	<b>-69 316</b>	<b>-102 602</b>	<b>-167 923</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-23 874</b>	<b>122 962</b>	<b>71 594</b>	<b>30 398</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	705 781	705 781
Bygninger	10	15 526 707	15 526 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 233 538</b>	<b>16 233 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 533	31 644
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	773 778	830 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 311</b>	<b>861 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 041 848</b>	<b>17 095 364</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		1 075 967	1 099 841
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 667</b>	<b>1 100 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	298 531	298 531
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 012 653	5 012 653
Borettsinnskudd	13	10 615 000	10 615 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 926 184</b>	<b>15 926 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 400
Leverandørgjeld		38 997	61 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 997</b>	<b>68 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 965 181</b>	<b>15 994 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 041 848</b>	<b>17 095 364</b>

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arnfinn Løvik  
Styreleder

Odd Todal  
Styremedlem

Helge Bjerkås  
Styremedlem

Jørihaugen Terrasse Borettslag Orgnr. 987 766 832



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost. Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>793 188</b>	<b>658 384</b>	<b>793 188</b>	<b>769 314</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 874	122 962	71 594	30 398
Avsatt vedlikeholdsfond	0	11 841	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-23 874</b>	<b>134 803</b>	<b>71 594</b>	<b>30 398</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>769 314</b>	<b>793 188</b>	<b>864 782</b>	<b>769 314</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	298 531	298 531	0	0
Fritt disponibelt:	470 783	494 657	71 594	0
Omløpsmidler 31.12	808 311	861 826	933 420	808 311
Kortsiktig gjeld 31.12	-38 997	-68 639	-68 639	-38 997
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>769 314</b>	<b>793 188</b>	<b>864 782</b>	<b>769 314</b>



Noter 2022

## Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2022

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	0	51 520
6640 Periodisk vedlikehold	225 944	5 103
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	11 841
6716 Teknisk tjenester	0	1 536
<b>Sum</b>	<b>225 944</b>	<b>70 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	4 000	6 784
6553 Driftskostnader Elektro	30 577	35 299
6559 Andre driftskostnader	5 211	7 450
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	44 583	37 203
6900 Telekommunikasjon	417	672
7720 Generalforsamling	2 710	2 210
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	667	667
<b>Sum</b>	<b>90 245</b>	<b>94 445</b>



## Noter 2022

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	76 146	80 670
7761 Eiendomsskatt	48 206	47 216
<b>Sum</b>	<b>124 352</b>	<b>127 886</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	705 781
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>705 781</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2006	14 954 219
Garasjer	2005	560 000
<b>Redskapsbod</b>	<b>2008</b>	<b>12 488</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>15 526 707</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>298 531</b>
+ årets avsetning	0
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>298 531</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	10 055 000
2251 Innskudd garasjer	560 000
<b>Sum</b>	<b>10 615 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	15 627 653
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	16 232 488

**Jørihaugen Terrasse Borettslag orgnr: 987 766 832**



**Noter 2022**

---

**Note 14 - Pantstillelser**

**Jørihaugen Terrasse Borettslag orgnr: 987 766 832**



Noter 2022

**Note 15 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	<b>39308597001</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 653
Lånesaldo 01.01:	5 012 653
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	<b>5 012 653</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308597001	7	716 093	5 012 651



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jørihaugen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arnfinn Løvik (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Odd Todal (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Helge Bjerkås (sign.)	07.03.2023



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Terrasse Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



## **BDO**

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: O2C2F-J80JY-317UJ-EGKVZ-VKEVG-4TLQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ullsnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 16:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2CZF-J80JY-317UJ-EGKVZ-VKEVG-4TLQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>