



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård
Dalbygdvegen 22
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 030	
Annen driftsinntekt		151 800	178 780
Sum inntekter		161 830	178 780
Kostnader			
Varekostnad		6 890	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 173	25 173
Annen driftskostnad		91 681	63 556
Sum kostnader		123 744	88 729
Driftsresultat		38 086	90 051
Annen rentekostnad		91 109	75 468
Sum finanskostnader		91 109	75 468
Netto finans		-91 109	-75 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 023	14 582
Skattekostnad på resultat	3	-6 958	3 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 065	11 374
Årsresultat	4	-46 065	11 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 065	11 374
Totalresultat		-46 065	11 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 065	11 374
Sum overføringer og disponeringer		-46 065	11 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 348	2 390
Sum immaterielle eiendeler		9 348	2 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 490	821 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	796 490	821 663
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		805 838	824 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 707	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 378	
Sum fordringer	5	6 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 932	456 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 932	456 792
Sum omløpsmidler		387 017	456 792
SUM EIENDELER		1 192 855	1 280 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		238 890	238 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 677	22 388
Sum opptjent egenkapital		-23 677	22 388
Sum egenkapital	4	215 213	261 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 667	1 014 543
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		967 667	1 014 543
Sum langsiktig gjeld		967 667	1 014 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 318	5 024
Sum kortsiktig gjeld		9 974	5 024
Sum gjeld		977 641	1 019 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 855	1 280 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629465

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård
Dalbygdvegen 22
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 998 912 172
BEITSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 030	
Annen driftsinntekt		151 800	178 780
Sum inntekter		161 830	178 780
Kostnader			
Varekostnad		6 890	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 173	25 173
Annen driftskostnad		91 681	63 556
Sum kostnader		123 744	88 729
Driftsresultat		38 086	90 051
Annen rentekostnad		91 109	75 468
Sum finanskostnader		91 109	75 468
Netto finans		-91 109	-75 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 023	14 582
Skattekostnad på resultat	3	-6 958	3 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 065	11 374
Årsresultat	4	-46 065	11 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 065	11 374
Totalresultat		-46 065	11 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 065	11 374
Sum overføringer og disponeringer		-46 065	11 374



Organisasjonsnr: 998 912 172
BEITSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 348	2 390
Sum immaterielle eiendeler		9 348	2 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 490	821 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	796 490	821 663
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		805 838	824 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 707	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 378	
Sum fordringer	5	6 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 932	456 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 932	456 792
Sum omløpsmidler		387 017	456 792
SUM EIENDELER		1 192 855	1 280 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		238 890	238 890



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 677	22 388
Sum opptjent egenkapital		-23 677	22 388
Sum egenkapital	4	215 213	261 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	967 667	1 014 543
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		967 667	1 014 543
Sum langsiktig gjeld		967 667	1 014 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 318	5 024
Sum kortsiktig gjeld		9 974	5 024
Sum gjeld		977 641	1 019 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 855	1 280 845



Organisasjonsnr: 998 912 172
BEITSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Beitstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 912 172



RESULTATREGNSKAP

BEITSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 030	0
Annen driftsinntekt		151 800	178 780
Sum driftsinntekter		161 830	178 780
Varekostnad		6 890	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 173	25 173
Annen driftskostnad		91 681	63 556
Sum driftskostnader		123 744	88 729
Driftsresultat		38 086	90 051
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91 109	75 468
Resultat av finansposter		-91 109	-75 468
Resultat før skattekostnad		-53 023	14 582
Skattekostnad på resultat	3	-6 958	3 208
Årsresultat	4	-46 065	11 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-46 065	11 374
Sum overføringer		-46 065	11 374



BALANSE

BEITSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 348	2 390
Sum immaterielle eiendeler		9 348	2 390
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 490	821 663
Sum varige driftsmidler	2	796 490	821 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		805 838	824 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 707	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 378	0
Sum fordringer	5	6 085	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 932	456 792
Sum omløpsmidler		387 017	456 792
Sum eiendeler		1 192 855	1 280 845



BALANSE

BEITSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		238 890	238 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-23 677	22 388
Sum opptjent egenkapital		-23 677	22 388
Sum egenkapital	4	215 213	261 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 667	1 014 543
Sum annen langsiktig gjeld		967 667	1 014 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		656	0
Annen kortsiktig gjeld		9 318	5 024
Sum kortsiktig gjeld		9 974	5 024
Sum gjeld		977 641	1 019 567
Sum egenkapital og gjeld		1 192 855	1 280 845

08.05.2024

Styret i Beitstad Eiendom AS

PER KRISTIAN KVAM
styreleder

Eskild Benum Nygård
styremedlem/daglig leder

ARILD LANGSETH
styremedlem

STEINAR NILSEN
styremedlem

JOHN PETTER SKJETNE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Beitstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 070 919	1 070 919
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 070 919	1 070 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	274 432	274 432
= Bokført verdi 31.12.23	796 487	796 487
Årets ordinære avskrivninger	25 173	25 173
Økonomisk levetid	25-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 958	3 208
Skattekostnad ordinært resultat	-6 958	3 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 023	14 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 464	-7 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 707
Skattepliktig inntekt	-58 487	-21 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 994	10 530	-5 464
Sum	15 994	10 530	-5 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 487	-21 397	37 090
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 493	-10 867	31 626



Utsatt skattefordel (22 %)	-9 348	-2 391	6 958
----------------------------	--------	--------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	-11 110	22 388	261 278
Årets resultat			-46 065	-46 065
Pr 31.12.2023	250 000	-11 110	-23 677	215 213

Note 5 Gjeld og pant

	2023	2022
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld Grong sparebank, sikret ved pant	967 667	1 014 543
Sum	967 667	1 014 543
Namsosvegen 979	796 490	821 663
Sum	796 490	821 663