



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 561 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS ANLEGG AS
Forretningsadresse: Vik 3
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	120 663 438	131 457 618
Annen driftsinntekt	7	3 825 019	1 074 137
Sum inntekter		124 488 457	132 531 755
Kostnader			
Varekostnad		37 374 143	46 683 108
Lønnskostnad	2	43 806 687	50 338 707
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 550 548	20 386 185
Annen driftskostnad	2	23 393 135	26 678 430
Sum kostnader		125 124 513	144 086 430
Driftsresultat		-636 056	-11 554 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 491 559	
Annen renteinntekt		13 575	60 149
Sum finansinntekter		8 505 134	60 149
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			850 000
Annen rentekostnad		2 424 242	2 378 735
Sum finanskostnader		2 424 242	3 228 735
Netto finans		6 080 892	-3 168 586
Ordinært resultat før skattekostnad		5 444 836	-14 723 261
Skattekostnad på ordinært resultat	5	942 807	-2 753 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 502 029	-11 969 455
Årsresultat		4 502 029	-11 969 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 502 029	-11 969 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	4 502 029	-11 969 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 502 029	-11 969 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 078 575	
Maskiner og anlegg	3	42 041 028	70 030 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 379 330	3 932 937
Sum varige driftsmidler		51 498 933	73 963 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 025 000	29 025 000
Lån til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	8	30 417	54 750
Sum finansielle anleggsmidler		29 070 517	29 094 850
Sum anleggsmidler		80 569 450	103 057 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 356 412	19 851 920
Andre kortsiktige fordringer		838 134	713 863
Arbeid under utførelse		62 603 000	49 086 000
Konsernfordringer		8 491 559	
Sum fordringer		98 289 105	69 651 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 536 214	1 811 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 214	1 811 675
Sum omløpsmidler		99 825 319	71 463 457
SUM EIENDELER		180 394 769	174 521 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	21 763 929	16 753 442
Sum opptjent egenkapital		21 763 929	16 753 442
Sum egenkapital		43 763 929	38 753 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 929 184	1 148 775
Sum avsetninger for forpliktelser		1 929 184	1 148 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 603 647	72 041 291
Langsiktig konserngjeld		8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		59 103 647	72 041 291
Sum langsiktig gjeld		61 032 831	73 190 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 636 341	17 956 355
Leverandørgjeld		8 002 472	3 834 206
Skyldig offentlige avgifter		6 466 182	4 497 849
Kortsiktig konserngjeld	8	30 900 000	30 900 000
Annen kortsiktig gjeld		4 593 014	5 389 517
Sum kortsiktig gjeld		75 598 009	62 577 927
Sum gjeld		136 630 840	135 767 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 394 769	174 521 435



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		176 882 696	130 446 366
Annen driftsinntekt		7 588 398	4 068 371
Sum inntekter		184 471 094	134 514 737
Kostnader			
Varekostnad		87 329 309	48 383 833
Lønnskostnad		43 806 687	50 357 476
Avskrivninger		23 089 987	23 892 229
Annen driftskostnad		21 213 724	24 442 300
Sum kostnader		175 439 707	147 075 838
Driftsresultat		9 031 387	-12 561 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 680	102 147
Sum finansinntekter		103 680	102 147
Nedskrivning av finansielle AM			2 350 000
Annen rentekostnad		3 909 633	4 043 658
Finanskostnad			1 469
Sum finanskostnader		3 909 633	6 395 127
Netto finans		-3 805 953	-6 292 980
Ordinært resultat før skattekostnad		5 225 434	-18 854 081
Skattekostnad		1 456 135	-3 072 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 769 299	-15 781 647
Årsresultat		3 769 299	-15 781 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 769 299	-15 781 647
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		3 769 299	-15 781 647



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 769 299	-15 781 647



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		3 013 289	3 854 256
Sum immaterielle eiendeler		3 013 289	3 854 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 357 670	39 970 855
Transportmidler og Maskiner		42 041 028	70 030 190
Driftsløsøre, Inventar, Kontormaskiner		9 642 281	6 861 689
Sum varige driftsmidler		88 040 979	116 862 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	260 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		815 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Langsiktige fordringer		30 417	326 594
Sum finansielle anleggsmidler		1 105 517	1 386 694
Sum anleggsmidler		92 159 785	122 103 684
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		19 820 564	35 853 278
Sum varer		19 820 564	35 853 278
Fordringer			
Kundefordringer		32 140 412	19 851 920
Andre fordringer og anlegg under utførelse		36 506 914	49 874 130
Sum fordringer		68 647 326	69 726 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		15 685 829	16 211 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 685 829	16 211 430
Sum omløpsmidler		104 153 719	121 790 758



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		196 313 504	243 894 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 258 108	13 488 810
Sum opptjent egenkapital		17 258 108	13 488 810
Sum egenkapital		39 258 108	35 488 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 157 277	1 701 142
Sum avsetninger for forpliktelser		3 157 277	1 701 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 078 801	126 373 030
Øvrig langsiktig gjeld		8 500 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 578 801	132 073 030
Sum langsiktig gjeld		104 736 078	133 774 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 636 341	17 956 355
Leverandørgjeld		5 725 564	3 911 555
Betalbar skatt			
Skyldige offentlig avgifter		6 579 462	4 538 197
Annen kortsiktig gjeld		14 377 951	48 225 355
Sum kortsiktig gjeld		52 319 318	74 631 462
Sum gjeld		157 055 396	208 405 634



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 313 504	243 894 444



Legally signed by
Torkei Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

ÅRSREGNSKAP
FOR
2020

Ps Anlegg AS



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkei Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Årsberetning for 2020

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Ps Anlegg AS driver med tradisjonell maskinentreprenørvirksomhet inklusiv massetransport i Agder. Selskapet drives fra Vik i Grimstad kommune. Lokalene leies av datterselskapet Grimstadporten Næringspark AS.

I tillegg til morselskapet Ps Anlegg AS består konsernet av de heleide datterselskapene Grimstadporten Næringspark AS og Ps Utvikling AS.

Ps Utvikling eier boligtomter som er under utvikling. Selskapet har hatt god aktivitet i løpet av 2020. Ps Utvikling er en betydelig tomteutvikler i Grimstad kommune, noe målsettingen også er i årene fremover.

For Ps Anlegg AS har 2020 vært et innholdsrikt og utfordrende år. Selskapet har hatt mange prosjekter med gode resultater samt noen utfordrende prosjekter som dessverre har vist seg å gi noe tap. Etter vår oppfatning er det noe overkapasitet i bransjen, noe som gjør det krevende å oppnå greie resultater. Aktiviteten i 2020 har i hovedsak foregått på Agder. Oppdragene består i alt fra å opparbeide enkelttomter til store boligfelter. Videre har selskapet stor aktivitet innenfor graving og legging av kabler/trekkerør for fiber.

Selskapet hadde ved inngangen til 2021 en grei ordreserve, og har en tilfredsstillende markedsandel i lokalmarkedet i Grimstad og Arendal.

Det er mye positivt på gang i forhold til oppdrag innenfor selskapets virksomhetsområde. Selskapet har en moderne maskinpark som kan utføre de fleste oppdrag.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets drift de siste årene, ordreserve, prognoser for de neste årene og budsjettet for kommende år. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling til tross for det svake årsresultatet.

Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Det er stort press i markedet noe som gjør det krevende å få oppdrag med grei inntjening.

Styret ser positivt på årene fremover, og forventer et aktivitetsnivå som muligens er noe lavere enn foregående år.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke kommer frem av årsregnskapet med tilhørende noter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Ps Anlegg AS hadde en samlet omsetning i 2020 på 124,5 mill kroner mot kr 132,5 mill kroner i 2019. Selskapet oppnådde et positivt resultat på 5,4 mill kroner før skatt mot -14,7 mill kroner året før.

Det har i 2020 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Årsberetning for 2020



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkei Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Den kortsiktige gjelden pr 31.12.2020 er 75,5 mill kroner, som er ca. 55 % av samlet gjeld. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, og selskapet kan pr 31.12.2020 nedbetale sin kortsiktige gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (omløpsmidler – varelager).

Selskapets total kapital var ved utgangen av året 180,4 mill kroner, sammenlignet med 174,5 mill kroner pr 31.12.2019. Egenkapital var på 43,7 mill kroner pr 31.12.2020, noe som utgjorde 24 % av total kapitalen, sammenlignet med 31.12.2019 var egenkapitalen på 38,8 mill kroner, som utgjorde ca. 22,2 % av total kapitalen.

Konsernet

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2020 på 184,5 mill kroner. Konsernet oppnådde et resultat før skatt på 5,2 mill kroner.

Det har i 2020 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Den kortsiktige gjelden for konsernet pr 31.12.2020 er 52,3 mill kroner, dvs. ca. 33 % av samlet gjeld. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende, og konsernet kan pr 31.12.2020 nedbetale sin kortsiktige gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (omløpsmidler – varelager).

Konsernets total kapital var 196,3 mill kroner ved utgangen av 2020. Egenkapitalen var på 39,2 mill kroner pr 31.12.2020, noe som utgjør ca 20 % av total kapitalen.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for morselskapet og konsernet.

Finansiell risiko

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder.

➤ **Markedsrisiko**

Konsernet er lite eksponert mot endringer i valuta eller endringer i rentenivå.

➤ **Kredittrisiko**

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

➤ **Likviditetsrisiko**

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Arbeidsmiljø og personale

Ved årsskiftet var det ansatt 70 personer i konsernet hvorav 2 er kvinner. Samtlige er ansatt i morselskapet. Konsernet har et godt utbygd apparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø. Konsernet er knyttet til lokal bedriftshelsetjeneste, og styret er godt fornøyd med ordningen.

Sykefraværet har vært på ca. 5,67 % i 2020, mot ca. 5,52 % i 2019. Fraværet skyldes i hovedsak noen lengre sykemeldinger samt ordinær sykdom/fravær blant konsernet ansatte. Fraværet er på et lavt nivå. Selskapet har hatt noe fravær som følge av COVID. Hvor største parten av fraværet skyldes karantene.

Deler av 2020 ble preget av COVID-19, det var stor usikkerhet forbundet med hvilke konsekvenser det ville få. Når vi nå ser tilbake på 2020 så har det gått veldig bra for vår bransje og for våre selskaper.

Årsberetning for 2020



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

I 2020 var det ingen registrerte arbeidsulykker med alvorlig personskade. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt, men ønsker en fortsatt tett oppfølging av sykefraværet for å få det redusert. Ledelsen i bedriften jobber kontinuerlig med å gjøre arbeidsoperasjoner så sikre og trygge som mulig, blant annet ved å forbedre rutiner og ved innkjøp av maskiner.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i interne retningslinjer sagt at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Av konsernets 70 ansatte er det 2 kvinner. Rekrutteringen til vår bransje består i hovedsak av menn. Opplæringskontoret som vi er medlem av går aktivt ut for å rekruttere flere kvinner. Styret har to medlemmer, hvor det er en av hvert kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering.

Miljørapportering

For konsernet er miljøhensyn en sentral utfordring via utøvelsen av den virksomhet som utføres. Hensynet til det ytre miljøet er innarbeidet i konsernet styringssystemer. Dette omfatter begrensning og håndtering av forurensning og avfall som konsernet selv genererer og tiltak for å gjenvinne avfallsressursene. Konsernet virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover offentlige tillatelser.

Årets resultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat disponeres i henhold til resultatregnskap.

Vik, 8. oktober 2021

Torkel Tjelland
Styrets leder

Inger Elen Pedersen
Styremedlem

Årsberetning for 2020



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Konsern

Selskap		Balanse			Konsern	
31.12.2019	31.12.2020		Note	31.12.2020	31.12.2019	
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immatrielle eiendeler						
0	0	Goodwill	3	3 013 289	3 854 256	
0	0	Sum immatrielle eiendeler		3 013 289	3 854 256	
Varige driftsmidler						
0	2 078 575	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 357 670	39 970 855	
70 030 190	42 041 028	Transportmidler og Maskiner	3	42 041 028	70 030 190	
3 932 937	7 379 330	Driftsløsøre, Inventar, Kontormaskiner o.l.	3	9 642 281	6 861 689	
73 963 127	51 498 933	Sum varige driftsmidler		88 040 979	116 862 734	
Finansielle anleggsmidler						
0	0	Investering i tilknyttede selskaper	10	260 000	260 000	
15 000	15 000	Lån til tilknyttede selskaper	8	815 000	800 000	
29 025 000	29 025 000	Aksjer i datterselskap	9	0	0	
100	100	Investeringer i aksjer og andeler		100	100	
54 750	30 417	Andre langsiktige fordringer		30 417	326 594	
29 094 850	29 070 517	Sum finansielle anleggsmidler		1 105 517	1 386 694	
103 057 977	80 569 450	Sum anleggsmidler		92 159 785	122 103 684	
Omløpsmidler						
0	0	Varelager		19 820 564	35 853 278	
19 851 920	26 356 412	Kundefordringer		32 140 412	19 851 920	
713 864	9 329 692	Andre fordringer		1 347 664	788 130	
49 086 000	62 603 000	Arbeid under utførelse		35 159 250	49 086 000	
1 811 675	1 536 214	Bankinnskudd, postgiro og kontanter	6	15 685 829	16 211 430	
71 463 459	99 825 318	Sum omløpsmidler		104 153 719	121 790 758	
174 521 436	180 394 769	SUM EIENDELER		196 313 504	243 894 442	



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Konsern

Selskap		Balanse			Konsern	
31.12.2019	31.12.2020		Note	31.12.2020	31.12.2019	
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
22 000 000	22 000 000	Aksjekapital	1	22 000 000	22 000 000	
22 000 000	22 000 000	Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000	
Opptjent egenkapital						
16 753 443	21 763 929	Annen egenkapital	1	17 258 108	13 488 810	
16 753 443	21 763 929	Sum opptjent egenkapital		17 258 108	13 488 810	
38 753 443	43 763 929	Sum egenkapital		39 258 108	35 488 810	
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
1 148 775	1 929 184	Utsatt skatt	5	3 157 277	1 701 142	
1 148 775	1 929 184	Sum avsetning for forpliktelser		3 157 277	1 701 142	
Annen langsiktig gjeld						
72 041 291	50 603 647	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 078 801	126 373 030	
0	8 500 000	Annen langsiktig gjeld		8 500 000	5 700 000	
72 041 291	59 103 647	Sum annen langsiktig gjeld		101 578 801	132 073 030	
73 190 066	61 032 831	Sum langsiktig gjeld		104 736 078	133 774 172	
Kortsiktig gjeld						
17 956 355	25 636 341	Gjeld til kredittinstitusjoner		25 636 341	17 956 355	
3 834 206	8 002 472	Leverandørgjeld		5 725 564	3 911 555	
0	0	Betalbar skatt	5	0	0	
4 497 849	6 466 182	Skyldig offentlige avgifter		6 579 462	4 538 197	
0	0	Skyldig utbytte		0	0	
30 900 000	30 900 000	Annen kortsiktig konserngjeld	8	0	0	
5 389 517	4 593 014	Annen kortsiktig gjeld		14 377 951	48 225 353	
62 577 927	75 598 009	Sum kortsiktig gjeld		52 319 318	74 631 460	
174 521 436	180 394 769	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 313 504	243 894 442	

Grimstad, 8. oktober 2020

Torkel Tjelland
Styrets leder

Inger Elen Pedersen
Daglig Leder/Styremedlem



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Selskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2019	2020		2020	2019	
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-14 723 261	5 444 836	Resultat før skattekostnad	5 225 434	-18 854 081	
-190 068	0	- Periodens betalte skatt	0	-190 068	
-3 652 706	-3 717 002	+/- Tap/gevinst ved salg av driftsmiddel/anl.middel	-3 717 002	-3 652 706	
20 386 185	20 550 548	+ Ordinære avskrivninger	23 089 987	23 892 229	
850 000	0	+ Nedskrivning aksjer og andre anleggsmidler	0	2 350 000	
150 000	0	+/- Endring i varelager	16 032 714	-16 595 982	
1 131 694	-6 504 492	+/- Endring i kundefordringer	-12 288 492	1 495 866	
-3 912 911	4 168 266	+/- Endring i leverandørgjeld	1 814 009	-4 219 648	
-7 597 335	-33 266 221	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-30 913 373	-232 220	
-7 558 402	-13 324 065	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-756 723	-16 006 610	
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
12 779 000	6 954 000	+ Innbetalinger ved salg av driftsmidler	9 348 471	12 779 000	
-13 678 512	-8 878 570	- Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-8 891 881	-16 534 334	
-43 545	-99 937	+/- Endringer i langsiktig utlån	281 177	-43 545	
-943 057	-2 024 507	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	737 767	-3 798 879	
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
11 520 916	7 679 986	+/- Netto endring i kassekreditt	7 679 986	12 270 916	
-34 813	7 393 125	+/- Netto endring annen gjeld	-8 186 631	19 056 897	
-3 000 000	0	- Utbetalinger av utbytte	0	-3 000 000	
8 486 103	15 073 111	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-506 645	28 327 813	
-15 356	-275 461	= Netto endring i kontanter mv	-525 601	8 522 324	
1 827 031	1 811 675	+ Beholdning av kontanter 01.01.	16 211 430	7 689 106	
1 811 675	1 536 214	= Kontantbeholdning 31.12.	15 685 829	16 211 430	
		Kontantbeholdning framkommer slik:			
100 057	103 197	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	14 252 812	14 499 812	
1 711 618	1 433 017	+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 433 017	1 711 618	
1 811 675	1 536 214	= Beholdning av kontanter mv 31.12.	15 685 829	16 211 430	



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Alle beløp er omtalt i NOK.

Omløpsmidler er vedsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Salgsinntekter og anleggskontrakter

Arbeids under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode, dvs med andel av forventet fortjeneste på det utførte arbeid. For prosjekter som forventes tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart. Skattemessig vurderes prosjektene til fullført kontrakts-metode, det vil si til direkte variable kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige plasseringer/aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Finansiell leasing

Fra og med regnskapsåret 2016, har man ført leasing av finansielle leasingkontrakter som driftsmidler med avskrivning, samt renter og avdrag til leasingselskpane. Fra og med 2020 er det kun inngått operasjonelle kontrakter, og disse er behandlet som leie i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Noter for Ps Anlegg AS

Organisasjonsnr. 912561798



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08

Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Note 1 - Konsern - Aksjekapital og Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	22 000 000	13 488 810	35 488 810
Årets resultat	-	3 769 299	3 769 299
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	22 000 000	17 258 108	39 258 108

Note 1 - Morselskap - Aksjekapital og Egenkapital

Selskapets aksjekapital, kr 22 000 000, er fordelt på 10 000 000 aksjer av kr 2,20.

Selskapets aksjonærer er:

PST-Holding AS	5 000 000	50 %
TT Invest AS	5 000 000	50 %
Sum	10 000 000	100 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	22 000 000	16 753 443	38 753 443
Fusjon Grimstad Entreprenør AS	-	508 458	508 458
Årets resultat	-	4 502 029	4 502 029
Egenkapital 31.12	22 000 000	21 763 929	43 763 929

Note 2 - Konsern - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	36 273 436	41 012 555
Arbeidsgiveravgift	5 311 328	6 250 490
Pensjonskostnader	1 464 851	1 627 415
Andre lønnskostnader	757 072	1 467 016
Sum lønnskostnader	43 806 687	50 357 476

Antall ansatte 76 78

	2020
Daglig leder	
Godtgjørelse	
Lønn	844 050
Andre ytelser	11 054
Sum	855 104

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2020
Ordinære revisjonstjenester	166 441
Andre tjenester	8 500
Sum	174 941

Godtgjørelse til ordinær revisjon i morselskapet på kr 105 800.



Ps Anlegg AS

Note 2 - Morselskap - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	36 273 436	41 012 555
Arbeidsgiveravgift	5 311 328	6 248 184
Pensjonskostnader	1 464 851	1 611 649
Andre lønnskostnader	757 072	1 466 319
Sum lønnskostnader	43 806 687	50 338 707

Antall ansatte	76	78
----------------	----	----

Note 3 - Konsern - Driftmidler

	Goodwill	Driftmidler ordinære	Driftmidler leasing	Sum driftmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 409 662	84 474 381	88 319 856	181 203 899
Tilgang i året		8 891 881	-	8 891 881
Avgang		-6 852 751	-22 342 451	-29 195 202
Anskaffelseskost 31.12	8 409 662	86 513 511	65 977 405	160 900 578
Akkumulert avskrivninger 31.12	-5 396 373	-34 170 185	-30 279 752	-69 846 310
Bokført verdi pr 31.12	3 013 289	52 343 326	35 697 653	91 054 268
Årets avskrivninger	840 966	7 144 876	15 104 145	23 089 987

Avskrivningsplan	Lineær	Linær	Linær	Lineær
Økonomisk levetid	10 år	5-7 år	5-7 år	10 år

Selskapet har inngått leasingkontrakter for leie av driftsmidler. Leasingavtalene inngått i 2019 og tidligere er i regnskapet behandlet som finansiell leasing, bokført og presentert som driftsmiddel.

Note 3 - Morselskap - Driftmidler

	Driftsmidler ordinære	Driftsmidler leasing	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	41 850 596	88 319 856	130 170 452
Tilgang i året	8 878 570	-	8 878 570
Avgang	-4 458 280	-22 342 451	-26 800 731
Anskaffelseskost 31.12	46 270 886	65 977 405	112 248 291
Akkumulert avskrivninger 31.12	-30 469 606	-30 279 752	-60 749 358
Bokført verdi pr 31.12	15 801 280	35 697 653	51 498 933
Årets avskrivninger	5 446 403	15 104 145	20 550 548

Avskrivningsplan	Linær	Linær
Økonomisk levetid	5-7 år	5-7 år

Note 4 - Konsern - Fordring og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld	80 654 264	79 368 855

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

Maskiner og utstyr	13 722 705	13 328 183
Fast eiendom og tomter	36 357 670	36 825 391
Varelager	19 820 564	30 036 233
Kundefordringer	26 356 412	19 851 920
Aksjer	11 025 000	11 025 000
Sum	107 282 351	111 066 727

Noter for Ps Anlegg AS

Organisasjonsnr. 912561798



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08
1
Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Note 4 - Morselskap - Fordring og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld	38 179 110	27 706 355
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Maskiner og utstyr	13 722 705	13 328 183
Kundefordringer	26 356 412	19 851 920
Aksjer	11 025 000	11 025 000
Sum	51 104 117	44 205 103

Note 5 - Konsern - Skattekostnad

	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	5 225 434
+Permanente og andre forskjeller	1 393 363
+Endring i midlertidige forskjeller	-1 608 840
=Inntekt før anv. fremf. undersk.	5 009 957
-Anvendt SM fremf. undersk.	5 009 957
-Ytet konsernbidrag	-6 779 813
+Mottatt konsernbidrag	6 779 813
=Inntekt	-
Spesifikasjon av årets skattekostnad	
Beregnet skatt på årets resultat	-
= Sum betalbar skatt	-
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 456 135
+/-Endring i utsatt skattefordel (regnskap)	-
= Ordinær skattekostnad	1 456 135
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	-
=Betalbar skatt i balansen	-

Utsatt Skatt/Utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
+Driftsmidler inkl. goodwill	6 639 859	6 408 874	-230 985
+Tilvirkningskontrakter	9 945 721	7 705 683	-2 240 038
+Utestående fordringer	-1 000 000	-600 000	400 000
+Leasingavtaler (ikke skm. Aktivert)	-2 363 224	266 469	2 629 693
+Gevinst- og tapskonto	4 776 075	2 608 565	-2 167 510
-Andre avsetninger for forpliktelser	-200 000	-200 000	-
-Skattem. Fremf underskudd som utligne	-3 447 161	-8 457 118	-5 009 957
=Grunnlag utsatt skatt	14 351 270	7 732 473	-6 618 797
Utsatt skatt	3 157 278	1 701 142	1 456 135



Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08
1
Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Ps Anlegg AS

Note 5 - Morselskap - Skattekostnad

	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	5 444 836
+Permanente og andre forskjeller	-7 939 162
+Endring i midlertidige forskjeller	298 858
=Inntekt før anv. fremf. undersk.	-2 195 468

+Mottatt konsernbidrag	6 779 813
-Anvendt SM fremf. undersk.	4 584 345
=Inntekt	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt på årets resultat	-
= Sum betalbar skatt	-
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	942 807
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskap)	-
= Ordinær skattekostnad	942 807
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-
=Betalbar skatt i balansen	-

Utsatt Skatt/Utsatt skattefordel

	2020	2019	Fusjon	Endring
+Driftsmidler inkl. goodwill	5 373 851	4 768 938	82 116	522 797
+Tilvirkningskontrakter	9 945 721	7 705 683	-	2 240 038
+Utestående fordringer	-1 000 000	-600 000	-	-400 000
+Leasingavtaler (ikke skm. Aktivert)	-2 363 224	266 469	-	-2 629 693
+Gevinst- og tapskonto	128 000	160 000	-	-32 000
-Andre avsetninger for forpliktelser	-200 000	-200 000	-	-
-Underskudd til fremføring	-3 115 325	-6 879 384	-820 286	4 584 345
=Grunnlag utsatt skatt	8 769 023	5 221 706	-738 170	4 285 487

Utsatt skatt	1 929 185	1 148 775	-162 397	942 807
--------------	-----------	-----------	----------	---------

Note 6 - Konsern - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	1 433 017
---------------------	-----------

Note 6 - Morselskap - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	1 433 017
---------------------	-----------

Note 7 - Konsern - Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde	
Entreprenørvirksomhet	176 748 296
Leieinntekter	661 380
Gevinst ved salg av driftsmidler	7 061 418
Annen driftsinntekt	-
Sum	184 471 094



Ps Anlegg AS

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-10-08
1
Legally signed by
Inger Elen Pedersen
2021-10-08

Note 7 - Morselskap - Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde	
Entreprenørvirksomhet	120 663 438
Gevinst ved salg av driftsmidler	3 825 019
Sum	124 488 457

Note 8 - Konsern - Mellomværende

	2020	2019
Fordring på tilknyttede selskaper		
Lån til Omre Næringspark AS	815 000	815 000
Sum	815 000	815 000

Note 8 - Morselskap - Mellomværende

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
PS Utvikling AS	8 491 559	-
Sum	8 491 559	-

Fordring på tilknyttede selskaper

Lån til Omre Næringspark AS	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Gjeld til datterselskap

PS Utvikling	30 900 000	30 900 000
Sum	30 900 000	30 900 000

Note 9 - Morselskap - Investering i datterselskaper

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
PS Utvikling AS 100%	6 961 770	11 016 530	18 000 000
Grimstadporten Næringspark AS 100%	146 466	10 489 360	11 025 000
Sum	7 108 236	21 505 890	29 025 000

Note 10 - Konsern - Investering i tilknyttede selskaper

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Omre Næringspark AS	-15 473	-42 251	260 000
Sum	-15 473	-42 251	260 000



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i PS Anlegg AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PS Anlegg AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4 502 029 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 769 299. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til PS Anlegg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet PS Anlegg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for PS Anlegg AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. oktober 2021
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor