



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 230
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erick Frølich Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 218	226 416
Sum inntekter		647 218	226 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		502 745	86 444
Sum kostnader		502 745	86 444
Driftsresultat		144 473	139 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			459
Sum finansinntekter			459
Annen rentekostnad		82 555	177 989
Annen finanskostnad		34 637	
Sum finanskostnader		117 192	177 989
Netto finans		-117 192	-177 530
Resultat før skattekostnad		27 281	-37 558
Skattekostnad på resultat	4	6 381	-8 263
Årsresultat	5	20 900	-29 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 900	-29 295
Totalresultat		20 900	-29 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 900	
Avsatt til annen egenkapital			-29 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		20 900	-29 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 260 955	12 301 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 260 955	12 301 050
Sum anleggsmidler		13 260 955	12 301 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 000
Andre kortsiktige fordringer		36 077	4 524
Konsernfordringer	6	1 369 497	45 401
Sum fordringer		1 405 574	217 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 066	38 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 066	38 219
Sum omløpsmidler		1 806 640	256 144
SUM EIENDELER		15 067 595	12 557 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 068 208	
Sum innskutt egenkapital		2 068 208	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 040	147 940
Sum opptjent egenkapital		-127 040	-147 940
Sum egenkapital	5	1 941 168	-117 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 931	82 261
Sum avsetninger for forpliktelser		389 931	82 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 629 360	12 593 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 629 360	12 593 820
Sum langsiktig gjeld		13 019 291	12 676 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 581	-947
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		82 555	
Sum kortsiktig gjeld		107 136	-947
Sum gjeld		13 126 427	12 675 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 067 595	12 557 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403061

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 426 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 230
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Erick Frølich Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 920 426 662
RINGERIKSVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 218	226 416
Sum inntekter		647 218	226 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		502 745	86 444
Sum kostnader		502 745	86 444
Driftsresultat		144 473	139 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			459
Sum finansinntekter			459
Annen rentekostnad		82 555	177 989
Annen finanskostnad		34 637	
Sum finanskostnader		117 192	177 989
Netto finans		-117 192	-177 530
Resultat før skattekostnad		27 281	-37 558
Skattekostnad på resultat	4	6 381	-8 263
Årsresultat	5	20 900	-29 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 900	-29 295
Totalresultat		20 900	-29 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 900	
Avsatt til annen egenkapital			-29 295
Sum overføringer og disponeringer		20 900	-29 295



Organisasjonsnr: 920 426 662
RINGERIKSVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 13 260 955 12 301 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 13 260 955 12 301 050

Sum anleggsmidler 13 260 955 12 301 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 168 000

Andre kortsiktige
fordringer 36 077 4 524

Konsernfordringer 6 1 369 497 45 401

Sum fordringer 1 405 574 217 925

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 401 066 38 219

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 401 066 38 219

Sum omløpsmidler 1 806 640 256 144

SUM EIENDELER 15 067 595 12 557 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 1 068 208

Sum innskutt egenkapital 2 068 208 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 127 040 147 940

Sum opptjent egenkapital -127 040 -147 940



Sum egenkapital	5	1 941 168	-117 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 931	82 261
Sum avsetninger for forpliktelser		389 931	82 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 629 360	12 593 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 629 360	12 593 820
Sum langsiktig gjeld		13 019 291	12 676 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 581	-947
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		82 555	
Sum kortsiktig gjeld		107 136	-947
Sum gjeld		13 126 427	12 675 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 067 595	12 557 194



Organisasjonsnr: 920 426 662
RINGERIKSVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

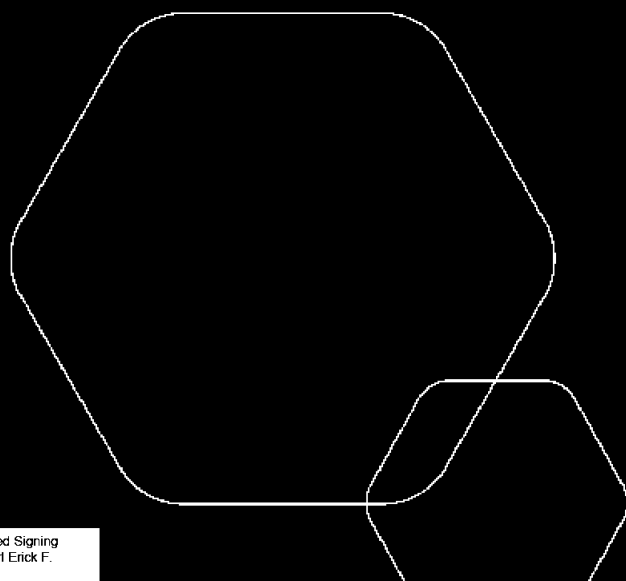
0.00



Årsregnskap 2025

Ringeriksveien 230 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 426 662



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN 230 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		647 218	226 416
Sum driftsinntekter		647 218	226 416
Annen driftskostnad		502 745	86 444
Sum driftskostnader		502 745	86 444
Driftsresultat		144 473	139 972
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	459
Annen rentekostnad		82 555	177 989
Annen finanskostnad		34 637	0
Resultat av finansposter		-117 192	-177 530
Resultat før skattekostnad		27 281	-37 558
Skattekostnad på resultat	4	6 381	-8 263
Årsresultat	5	20 900	-29 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 900	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-29 295
Sum overføringer		20 900	-29 295

RINGERIKSVEIEN 230 AS

SIDE 2



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 230 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 260 955	12 301 050
Sum varige driftsmidler		13 260 955	12 301 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 260 955	12 301 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	168 000
Andre kortsiktige fordringer		36 077	4 524
Konsernfordringer	6	1 369 497	45 401
Sum fordringer		1 405 574	217 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 066	38 219
Sum omløpsmidler		1 806 640	256 144
Sum eiendeler		15 067 595	12 557 194

RINGERIKSVEIEN 230 AS

SIDE 3



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 230 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 068 208	0
Sum innskutt egenkapital		2 068 208	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-127 040	-147 940
Sum opptjent egenkapital		-127 040	-147 940
Sum egenkapital	5	1 941 168	-117 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	389 931	82 261
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	5 629 360	12 593 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 629 360	12 593 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 581	-947
Annen kortsiktig gjeld		82 555	0
Sum kortsiktig gjeld		107 136	-947
Sum gjeld		13 126 427	12 675 134
Sum egenkapital og gjeld		15 067 595	12 557 194

24.04.2026
Styret i Ringeriksveien 230 AS

Carl Erick Frølich Fuglesang
styreleder/daglig leder



RINGERIKSVEIEN 230 AS

920 426 662

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

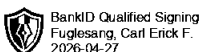
Ringeriksveien 230 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ringeriksveien 230 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

RINGERIKSVEIEN 230 AS

SIDE 5



BankID Qualified Signing
Fuglesang, Carl Erick F.
2026-04-27



RINGERIKSVEIEN 230 AS

920 426 662

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	12 301 050	12 301 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	959 905	959 905
Anskaffelseskost 31.12.2025	13 260 955	13 260 955
Bokført verdi 31.12.2025	13 260 955	13 260 955

Note 4 Skatt

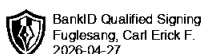
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-301 289	-8 263
Endring i utsatt skatt	307 670	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 381	-8 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 281	-37 558
Permanente forskjeller	1 724	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 775	0
Mottatt konsernbidrag	1 369 497	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 165 727	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-301 289	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	301 289	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 854 970	1 622 195	-232 775
Sum	1 854 970	1 622 195	-232 775
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 555	-1 248 282	-1 165 727
Grunnlag for utsatt skatt	1 772 415	373 913	-1 398 502
Utsatt skatt (22 %)	389 931	82 261	-307 670

RINGERIKSVEIEN 230 AS

SIDE 6



BankID Qualified Signing
Fuglesang, Carl Erick F.
2026-04-27



RINGERIKSVEIEN 230 AS

920 426 662

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-147 940	-117 940
Årets resultat			20 900	20 900
Kapitaløkning	970 000			970 000
Konsernbidrag mottatt		1 068 208		1 068 208
Pr 31.12.2025	1 000 000	1 068 208	-127 040	1 941 168

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 260 955.

Selskapet har bokført langsiktig konserngjeld til sitt morselskap Profinor AS med kr. 5 629 360. Selskapet har bokført fordring på søsterselskapet Scanlift AS, gjelder konsernbidrag med kr. 1 369 497.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN 230 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

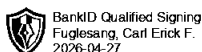
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Profinor AS	10 000	100,0	100,0

RINGERIKSVEIEN 230 AS

SIDE 7



BankID Qualified Signing
Fuglesang, Carl Erick F.
2026-04-27