



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	61 872	88 546
Sum kostnader		61 872	88 546
Driftsresultat		-61 872	-88 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 610 614	1 374 050
Sum finansinntekter		1 610 614	1 374 050
Annen rentekostnad		3 621	719
Sum finanskostnader		3 621	719
Netto finans		1 606 993	1 373 331
Resultat før skattekostnad		1 545 121	1 284 785
Skattekostnad på resultat	4	340 723	282 811
Årsresultat	5	1 204 398	1 001 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 398	1 001 974
Totalresultat		1 204 398	1 001 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 398	1 001 974
Sum overføringer og disponeringer		1 204 398	1 001 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 213 308	3 213 308
Sum anleggsmidler		3 213 308	3 213 308
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 128 533	32 866 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 128 533	32 866 223
Sum omløpsmidler		34 128 533	32 866 223
SUM EIENDELER		37 341 841	36 079 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
Sum innskutt egenkapital		2 113 253	2 113 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 887 865	33 683 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		34 887 865	33 683 467
Sum egenkapital	5	37 001 118	35 796 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	340 723	282 811
Sum kortsiktig gjeld		340 723	282 811
Sum gjeld		340 723	282 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 341 841	36 079 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656269

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bygnesvegen 30
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	61 872	88 546
Sum kostnader		61 872	88 546
Driftsresultat		-61 872	-88 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 610 614	1 374 050
Sum finansinntekter		1 610 614	1 374 050
Annen rentekostnad		3 621	719
Sum finanskostnader		3 621	719
Netto finans		1 606 993	1 373 331
Resultat før skattekostnad		1 545 121	1 284 785
Skattekostnad på resultat	4	340 723	282 811
Årsresultat	5	1 204 398	1 001 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 398	1 001 974
Totalresultat		1 204 398	1 001 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 204 398	1 001 974



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 213 308	3 213 308
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 213 308	3 213 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 128 533	32 866 223
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,		34 128 533	32 866 223
--------------------------	--	-------------------	-------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		34 128 533	32 866 223
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 341 841	36 079 531
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	310 200	310 200
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 803 053	1 803 053
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 113 253	2 113 253
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 887 865	33 683 467
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		34 887 865	33 683 467
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	37 001 118	35 796 720
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	340 723	282 811
Sum kortsiktig gjeld		340 723	282 811
Sum gjeld		340 723	282 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 341 841	36 079 531



Organisasjonsnr: 921 149 468
KW PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kw Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kw Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kw Prosjekt AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.juli 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - KW Prosjekt AS

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-07-04

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 KW Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 149 468



Resultatregnskap

KW Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	61 872	88 546
Sum driftskostnader		61 872	88 546
Driftsresultat		-61 872	-88 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 610 614	1 374 050
Annen rentekostnad		3 621	719
Resultat av finansposter		1 606 993	1 373 331
Resultat før skattekostnad		1 545 121	1 284 785
Skattekostnad på resultat	4	340 723	282 811
Resultat		1 204 398	1 001 974
Årsresultat	5	1 204 398	1 001 974
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 398	1 001 974
Sum overføringer		1 204 398	1 001 974




Balanse

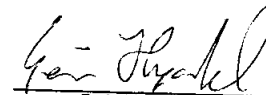
KW Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	310 200	310 200
Overkurs		1 803 053	1 803 053
Sum innskutt egenkapital		<u>2 113 253</u>	<u>2 113 253</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 887 865	33 683 467
Sum opptjent egenkapital		<u>34 887 865</u>	<u>33 683 467</u>
Sum egenkapital	5	<u>37 001 118</u>	<u>35 796 720</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	340 723	282 811
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 723</u>	<u>282 811</u>
Sum gjeld		<u>340 723</u>	<u>282 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 341 841</u>	<u>36 079 531</u>

Styret i KW Prosjekt AS


Magne Hystad
styreleder


Helge Hystad
styremedlem


Geir Hystad
styremedlem



Balanse

KW Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 213 308	3 213 308
Sum varige driftsmidler		3 213 308	3 213 308
Sum anleggsmidler		3 213 308	3 213 308
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 128 533	32 866 223
Sum omløpsmidler		34 128 533	32 866 223
Sum eiendeler		37 341 841	36 079 531



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 213 308	3 213 308
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 213 308	3 213 308
= Bokført verdi 31.12.24	3 213 308	3 213 308
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 723	282 811
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	340 723	282 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 545 121	1 284 785
Permanente forskjeller	3 621	719
Skattepliktig inntekt	1 548 742	1 285 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 723	282 811
Sum betalbar skatt i balansen	340 723	282 811

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	310 200	1 803 053	0	33 683 467	35 796 720
Årets resultat				1 204 398	1 204 398
Pr 31.12.2024	310 200	1 803 053	0	34 887 865	37 001 118



KW Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KW Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	51,7	310 200
Sum	6 000		310 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Mh Eiendomsinvestering AS	2 000	33,3	33,3
Northern Seas AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

