



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULTVETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 206  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 138 000         | 135 756        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>138 000</b>  | <b>135 756</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Avskrivning                                  | 6    | 3 678           | 3 678          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 439 971         | 53 048         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>443 649</b>  | <b>56 726</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-305 649</b> | <b>79 030</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                          |      |                 | 9              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                 | <b>9</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      |                 | 424            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                 | <b>424</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                 | <b>-415</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-305 649</b> | <b>78 615</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | -67 243         | 17 295         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-238 406</b> | <b>61 320</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-238 406</b> | <b>61 320</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -238 406        | 61 320         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-238 406</b> | <b>61 320</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                | 7    | 103 621        | 36 378         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>103 621</b> | <b>36 378</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4, 6 | 57 600         | 57 600         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6    | 3 985          | 7 663          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>61 585</b>  | <b>65 263</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                |                |
| Andre fordringer                                   | 4    |                | 6 253          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      |                | <b>6 253</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>165 206</b> | <b>107 894</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                       |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                |                |
| Kundefordringer                                    |      |                | 298 544        |
| Andre fordringer                                   | 4    | 17 850         | 16 555         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>17 850</b>  | <b>315 099</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>174 401</b> | <b>145 810</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>192 251</b> | <b>460 909</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>357 457</b> | <b>568 803</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                |                |
| Aksjekapital                    | 2, 5        | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5           | 40 278         | 40 278         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>140 278</b> | <b>140 278</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               | 5           | 160 042        | 398 448        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>160 042</b> | <b>398 448</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>300 320</b> | <b>538 726</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 27 264         | 4 548          |
| Betalbar skatt                  | 7           |                | 12 735         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 11 126         | 12 794         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 18 747         |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>57 137</b>  | <b>30 077</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>57 137</b>  | <b>30 077</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>357 457</b> | <b>568 803</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULTVETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 206  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 138 000         | 135 756        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>138 000</b>  | <b>135 756</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Avskrivning                                  | 6    | 3 678           | 3 678          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 439 971         | 53 048         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>443 649</b>  | <b>56 726</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-305 649</b> | <b>79 030</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                          |      |                 | 9              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                 | <b>9</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      |                 | 424            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                 | <b>424</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                 | <b>-415</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | -67 243         | 17 295         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-238 406</b> | <b>61 320</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-238 406</b> | <b>61 320</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -238 406        | 61 320         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-238 406</b> | <b>61 320</b>  |



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |               |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 103 621        | 36 378        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>103 621</b> | <b>36 378</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |               |               |
|--|------|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4, 6 | 57 600        | 57 600        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6    | 3 985         | 7 663         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>61 585</b> | <b>65 263</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |  |              |
|--------------------------------------|---|--|--------------|
| Andre fordringer                     | 4 |  | 6 253        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   |  | <b>6 253</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>165 206</b> | <b>107 894</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |               |                |
|-----------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer       |   |               | 298 544        |
| Andre fordringer      | 4 | 17 850        | 16 555         |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>17 850</b> | <b>315 099</b> |

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | <b>174 401</b> | <b>145 810</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>192 251</b> | <b>460 909</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>357 457</b> | <b>568 803</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 2, 5 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 40 278         | 40 278         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>140 278</b> | <b>140 278</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 5 | 160 042 | 398 448 |
|-------------------|---|---------|---------|



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>160 042</b> | <b>398 448</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>300 320</b> | <b>538 726</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 27 264         | 4 548          |
| Betalbar skatt                  | 7 |                | 12 735         |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 11 126         | 12 794         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 18 747         |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>57 137</b>  | <b>30 077</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>57 137</b>  | <b>30 077</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>357 457</b> | <b>568 803</b> |



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Gunnar Robertsen             | 1000.00       | 100.00%          | A-aksjer           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noe honorar til ledelsen eller styret i 2020.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Ultvetveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



## Ultvetveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | A-aksjer | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Gunnar Robertsen | 1 000    | 100 %     |

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt noe honorar til ledelsen eller styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Kortsiktig fordring</i>    | 2021 | 2020    |
|-------------------------------|------|---------|
| Kundefordring Gulvsliper`n AS | 0    | 298 544 |

| <i>Pantsatte eiendeler</i>                       | 2021    | 2020    |
|--|---------|---------|
| Lån til Gulvsliper'n AS med pant i Ultvetveien 2 | 786 743 | 846 491 |

| <i>Kortsiktig lån</i> | 2021    | 2020 |
|-----------------------|---------|------|
| Gjeld til eier        | -18 747 | 0    |

### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum      |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000      | 40 278                     | 398 448           | 538 726  |
| Årsresultat            | 0            | 0                          | -238 406          | -238 406 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000      | 40 278                     | 160 042           | 300 320  |

### Note 6 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 57 600                             | 18 392                              | 75 992 |



## Ultvetveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

|                         |        |         |         |
|-------------------------|--------|---------|---------|
| Anskaffelseskost 31.12. | 57 600 | 18 392  | 75 992  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0      | -14 407 | -14 407 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 57 600 | 3 985   | 61 585  |

Årets avskrivninger 0 3 678 3 678

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapet eier eiendom Gnr 8 Bnr 48 Ultvetveien 2 i Ringerike Kommune.  
Det er en 2273 m2 selveiertomt med verksted/lager over 2. etasjer.

### Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt                                      | 0               | 12 735          |
| Endring utsatt skatt                                | -67 243         | 4 560           |
| Årets totale skattekostnad                          | -67 243         | 17 295          |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>       | <br><b>2021</b> | <br><b>2020</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -305 649        | 78 615          |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | -8 799          | -20 730         |
| Årets skattegrunnlag                                | -314 448        | 57 885          |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag        | 0               | 12 735          |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <br><b>2021</b> | <br><b>2020</b> |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -156 555        | -165 354        |
| Sum   | -156 555        | -165 354        |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -314 448        | 0               |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -471 003        | -165 354        |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)          | <br>-103 621    | <br>-36 378     |