



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 046 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gulseth
Camilla Colletts vei 8
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formuesforvaltning Forretningsførsel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			758
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 421 448	8 061 392
Leieinntekt		2 222 046	2 125 056
Sum inntekter		3 643 494	10 187 206
Kostnader			
Provisjon Utleiemegleren		195 404	210 590
Lønnskostnad	2	619	799
Avskrivning	4	12 290	8 000
Annen driftskostnad	2	1 577 718	1 056 817
Sum kostnader		1 786 031	1 276 206
Driftsresultat		1 857 463	8 911 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		476 102	265 115
Sum finansinntekter		476 102	265 115
Annen rentekostnad		1 446 212	1 065 945
Sum finanskostnader		1 446 212	1 065 945
Netto finans		-970 110	-800 831
Ordinært resultat før skattekostnad		887 353	8 110 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-198 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 340	8 110 169
Årsresultat		1 086 340	8 110 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 340	8 110 169
Totalresultat		1 086 340	8 110 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9, 9	3 000 000	900 000
Konsernbidrag		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	9		7 210 169
Overført fra annen egenkapital	9	-2 413 660	
Sum overføringer og disponeringer		1 086 340	8 110 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	26 645 954	23 785 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	126 500	71 290
Sum varige driftsmidler		26 772 454	23 857 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 385 786	2 091 291
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		107 249
Andre langsiktige fordringer	2, 7	20 019 525	12 841 794
Sum finansielle anleggsmidler		21 405 311	15 040 334
Sum anleggsmidler		48 177 765	38 897 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 206 000	306 744
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	904 493	
Sum fordringer		2 110 493	306 744
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	17 963 450	12 525 269
Andeler i deltakerligende selskaper	5	150 793	318 763
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 502 049	2 439 970
Andre finansielle instrumenter	5		27 008
Sum investeringer		20 616 291	15 311 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 607 395	21 234 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 607 395	21 234 531
Sum omløpsmidler		38 334 179	36 852 286
SUM EIENDELER		86 511 944	75 749 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 350 000	4 350 000
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	4 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9, 11	37 596 707	40 010 367
Sum opptjent egenkapital		37 596 707	40 010 367

Sum egenkapital

42 046 707 **44 460 367**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 154 216	
Sum annen langsiktig gjeld		41 154 216	30 000 000

Sum langsiktig gjeld

41 154 216 **30 000 000**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8	500 000	
Leverandørgjeld		78 836	73 476
Skyldige offentlige avgifter		102	281
Utbytte	9	2 350 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		382 083	315 739
Sum kortsiktig gjeld		3 311 021	1 289 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		44 465 237	31 289 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 511 944	75 749 863



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T+47 23 1142 00
F+47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Christinedal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christinedal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 086 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BA00N-ZVZCX-WZ0PO-G1FY7-1FD78-JE3LI



Revisors beretning 2019 for Christinedal AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juni 2020
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BA00N-ZVZCX-WZ0PO-G1FX7-1FD78-JE3LI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-06-05 14:43:58Z



Penneo DokumentID: BA00N-ZVZCX-WZ0PO-G1FX7-1FD78-JE3LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SIGNICAT

Til signering Årsregnskap Christinedal AS 2019.pdf
Til signering Årsregnskap Christinedal AS 2019.pdf
Til signering Årsregnskap Christinedal AS 2019.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gulseth, Hans Fredrik	BANKID_MOBILE	2020-06-05 09:50
Gulseth, Synne Irene	BANKID_MOBILE	2020-06-05 13:02
Gulseth, Jan-Fredrik	BANKID_MOBILE	2020-06-05 14:06

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

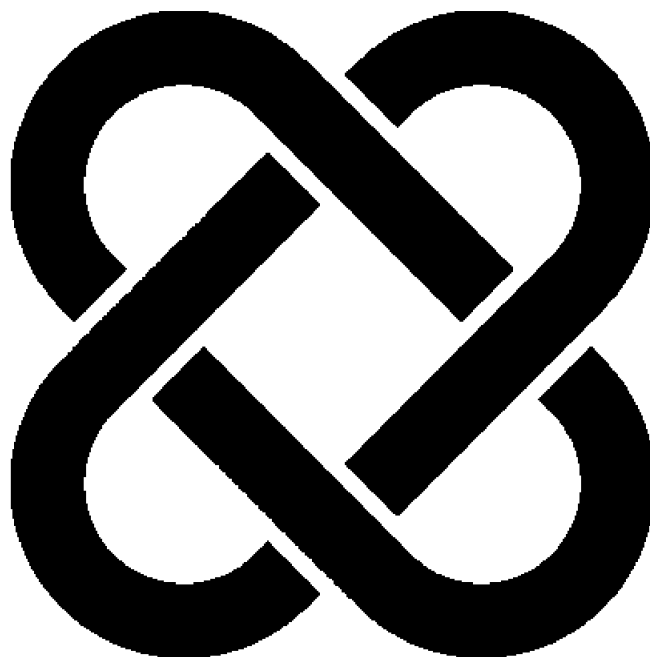
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2019

Christinedal AS

org. nr. 950 046 570



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Christinedal AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	758
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 421 448	8 061 392
Leieinntekt		2 222 046	2 125 056
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 643 494	10 187 206
DRIFTSKOSTNADER			
Provisjon Utleiemegleren		(195 404)	(210 590)
Lønnskostnad	2	(619)	(799)
Avskrivning	4	(12 290)	(8 000)
Annen driftskostnad	2	(1 577 718)	(1 056 817)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 786 031)	(1 276 206)
DRIFTSRESULTAT		1 857 463	8 911 000
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		476 102	265 115
Annen rentekostnad		(1 446 212)	(1 065 945)
SUM FINANSPOSTER		(970 110)	(800 831)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		887 353	8 110 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(198 987)	0
ÅRSRESULTAT		1 086 340	8 110 169
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	9	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	2 000 000	900 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	0	7 210 169
Overført fra annen egenkapital	9	2 413 660	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		1 086 340	8 110 169



Christinedal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	26 645 954	23 785 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	126 500	71 290
Sum varige driftsmidler		26 772 454	23 857 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 385 786	2 091 291
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	107 249
Andre langsiktige fordringer	2, 7	20 019 525	12 841 794
Sum finansielle anleggsmidler		21 405 311	15 040 334
SUM ANLEGGSMIDLER		48 177 765	38 897 577
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 206 000	306 744
Fordring på selskap i samme konsern	8	904 493	0
Sum fordringer		2 110 493	306 744
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	17 963 450	12 525 269
Andeler i deltakerligende selskaper	5	150 793	318 763
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 502 049	2 439 970
Andre finansielle instrumenter	5	0	27 008
Sum finansielle omløpsmidler		20 616 291	15 311 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 607 395	21 234 531
SUM OMLØPSMIDLER		38 334 179	36 852 286
SUM EIENDELER		86 511 944	75 749 863



Christinedal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 350 000	4 350 000
Sum innskutt egenkapital		4 450 000	4 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11	37 596 707	40 010 367
Sum opptjent egenkapital		37 596 707	40 010 367
SUM EGENKAPITAL		42 046 707	44 460 367
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 154 216	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 154 216	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	500 000	0
Leverandørgjeld		78 836	73 476
Skyldige offentlige avgifter		102	281
Utbytte	9	2 350 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		382 083	315 739
Sum kortsiktig gjeld		3 311 021	1 289 496
SUM GJELD		44 465 237	31 289 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 511 944	75 749 863

Oslo, 05.06.2020

Hans Fredrik Gulseth
Styrets leder/Daglig leder

Jan Fredrik Gulseth
Styremedlem

Synne Gulseth
Styremedlem



Christinedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og Rskl §3-2.



Christinedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2019	2018
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	154 456	4 865 494
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-2 586 478	3 061 812
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	3 853 470	56 834
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	77 253
SUM	1 421 448	8 061 392

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

LØNSKOSTNADER	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	619	799
SUM	619	799

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Daglig leder har mottatt godtgjørelse for fri telefon.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
SUM	4 392	0

MELLOMVÆRENDE	31.12.2019	31.12.2018
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	2 462 790	2 796 337

RENTER AKSJONÆR	2019	2018
Renter på mellomværende	-91 946	-89 351

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 46 501.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 063.



Christinedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 988	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-198 987	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	887 353	8 110 169
Permanente forskjeller	-958 823	-8 541 014
Endring i midlertidige forskjeller	60 416	68 158
Mottatt konsernbidrag	904 493	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-893 440	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-362 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 988	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 988	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-18 595	-10 953	7 641
Gevinst – og tapskonto	211 100	263 875	52 775
SUM	192 505	252 922	60 416
Aksjer og andre verdipapirer	-268 321	-381 862	-113 540
Andeler	-140 657	-1 094 737	-954 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 297 700	-18 191 140	-893 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 514 174	19 414 817	1 900 643
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Christinedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 6 - INVESTERING I OG MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETDE SELSKAP

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Kampen AS	Camilla Collettsvei 8, Oslo	100 %	100 %
Sopranos 1-6 DA*	Camilla Collettsvei 8, Oslo	99 %	99 %
Skullerudveien 15 DA	Furubråtveien 6B, 1170 Oslo	33%	33%
Ekornrud Eiendom AS	Olav V's gt 1, 0106 Oslo	16%	16%

Anskaffelseskost og bokført verdi	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Kampen AS	1 298 408	1 298 408
Sopranos 1-6 DA*	87 378	87 378
Skullerudveien 15 DA	2 166 669	0
Ekornrud Eiendom AS	850 000	0
Sum investering	4 402 455	1 385 786

Nøkkeltall fra investeringene, 100%	Egenkapital 31.12.2019	Egenkapital 31.12.2018	Resultat regnskapsåret 2019	Resultat regnskapsåret 2018
Kampen AS	274 597	959 814	295 217	514 896
Sopranos 1-6 DA*	-345 876	-306 816	-39 060	-36 582
Ekornrud Eiendom AS		8 496 586		2 333 518

* Investeringen er i 6 deltakerlignede selskap med identisk innhold. Tallene vises samlet for selskapene. Regnskapet for Skullerudveien 15 DA og Ekornrud Eiendom AS var ikke tilgjengelig ved avleggelse av regnskapet til Christinedal AS.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2019	2018
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR		
Andre langsiktige fordringer	20 019 525	12 841 794
SUM	20 019 525	12 841 794
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-30 000 000	-30 000 000
SUM	-30 000 000	-30 000 000
GJELD SIKRET VED PANT		
Fast eiendom	23 785 954	23 785 954
SUM	23 785 954	23 785 954

Det er tinglyst en pantobligasjon på kr. 40 000 000 i gnr. 219, bnr. 259, snr. 104 i Oslo kommune som sikkerhet for lånet.



Christinedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2019	2018
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	904 493	0
SUM	904 493	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	11 019 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	0
SUM	11 519 500	0

NOTE 9 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	4 350 000	40 010 367	44 460 367
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	0	1 086 340	1 086 340
PR. 31.12.2019	100 000	4 350 000	37 596 707	42 046 707



Christinedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 10 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

AKSJEKAPITALEN I CHRISTINEDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,00	10 000
B-aksjer	900	100,00	90 000
SUM	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme...
Jan Fredrik Gulseth	0	450	450	45,0	45,0
Synne Gulseth	0	450	450	45,0	45,0
Hans Fredrik Gulseth	100	0	100	10,0	10,0
TOTALT ANTALL AKSJER	100	900	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Fredrik Gulseth	Styremedlem	0	450	450
Synne Gulseth	Styremedlem	0	450	450
Hans Fredrik Gulseth	Styrets leder/Daglig leder	100	0	100

NOTE 11 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er foreløpig ikke kjent, men har påvirket den globale økonomien.

Selskapets investeringsportefølje er berørt av verdifallet, men det er på det nåværende tidspunkt ikke mulig å anslå den økonomiske effekten. Bokført verdi og virkelig av porteføljen per 31.12.2019 fremkommer i note 5.

Selskapet har utestående fordringer per 31.12.2019 som fremkommer i note 7. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det ikke grunn til å tro at fordringene har lavere verdi enn bokført verdi.