



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 911 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Brevig Pjaaka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 436 | 55 810 |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 219 | 68 751 |
| Sum kostnader | | 52 655 | 124 561 |
| Driftsresultat | | -52 655 | -124 561 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 445 | 88 444 |
| Sum finansinntekter | | 3 445 | 88 444 |
| Annen rentekostnad | | | 6 908 |
| Annen finanskostnad | | 101 | 7 |
| Sum finanskostnader | | 101 | 6 915 |
| Netto finans | | 3 344 | 81 529 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 311 | -43 033 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 311 | -43 033 |
| Årsresultat | | -49 311 | -43 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 311 | -43 033 |
| Totalresultat | | -49 311 | -43 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -49 311 | -43 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 311 | -43 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 054 689 | 1 104 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 054 689 | 1 104 733 |
| Sum omløpsmidler | | 1 054 689 | 1 104 733 |
| SUM EIENDELER | | 1 054 689 | 1 104 733 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 3 | 7 703 | 7 703 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 703 | 107 703 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 936 551 | 985 862 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 936 551 | 985 862 |
| Sum egenkapital | | 1 044 254 | 1 093 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 436 | 11 168 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 436 | 11 168 |
| Sum gjeld | | 10 436 | 11 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 054 689 | 1 104 733 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767318

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 911 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Brevig Pjaaka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 898 911 772
JERNBANEVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 436 | 55 810 |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 219 | 68 751 |
| Sum kostnader | | 52 655 | 124 561 |
| Driftsresultat | | -52 655 | -124 561 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 445 | 88 444 |
| Sum finansinntekter | | 3 445 | 88 444 |
| Annen rentekostnad | | | 6 908 |
| Annen finanskostnad | | 101 | 7 |
| Sum finanskostnader | | 101 | 6 915 |
| Netto finans | | 3 344 | 81 529 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 311 | -43 033 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 311 | -43 033 |
| Årsresultat | | -49 311 | -43 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 311 | -43 033 |
| Totalresultat | | -49 311 | -43 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -49 311 | -43 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 311 | -43 033 |



Organisasjonsnr: 898 911 772
JERNBANEVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 054 689 1 104 733

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 054 689 1 104 733

Sum omløpsmidler 1 054 689 1 104 733

SUM EIENDELER 1 054 689 1 104 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 7 703 7 703

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 107 703 107 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 936 551 985 862

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 936 551 985 862

Sum egenkapital 1 044 254 1 093 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 436 11 168



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 436 | 11 168 |
| Sum gjeld | | 10 436 | 11 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 054 689 | 1 104 733 |



Organisasjonsnr: 898 911 772
JERNBANEVEIEN 30 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
21.04.2021

 Legally signed by
Trond Enger
21.04.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
22.04.2021

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
22.04.2021

Årsregnskap

2020

Jernbaneveien 30 AS


Org.nr.: 898 911 772





Jernbaneveien 30 AS


Resultatregnskap

| | Note | 2020 | |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 436 | 55 810 |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 219 | 68 751 |
| Sum driftskostnader | | <u>52 655</u> | <u>124 561</u> |
| Driftsresultat | | <u>-52 655</u> | <u>-124 561</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 445 | 88 444 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 908 |
| Annen finanskostnad | | 101 | 7 |
| Resultat av finansposter | | <u>3 344</u> | <u>81 529</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -49 311 | -43 033 |
| Årsresultat | | <u>-49 311</u> | <u>-43 033</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 49 311 | 43 033 |
| Sum overføringer | | <u>-49 311</u> | <u>-43 033</u> |

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
21.04.2021

 Legally signed by
Trond Enger
21.04.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
22.04.2021


 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
22.04.2021





Jernbaneveien 30 AS

Balanse

| | Note | 2020 |
|------------------------------|------|-------------------------|
| Eiendeler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 054 689 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 054 689</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 054 689</u> |

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
21.04.2021

 Legally signed by
Trond Enger
21.04.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
22.04.2021


 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
22.04.2021





Jernbaneveien 30 AS


Balanse

| | Note | 2020 | |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 7 703 | 7 703 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>107 703</u> | <u>107 703</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>936 551</u> | <u>985 862</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>936 551</u> | <u>985 862</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 044 254</u> | <u>1 093 565</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>10 436</u> | <u>11 168</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 436</u> | <u>11 168</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 436</u> | <u>11 168</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 054 689</u> | <u>1 104 733</u> |

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
21.04.2021

 Legally signed by
Trond Enger
21.04.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
22.04.2021

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjaaka
22.04.2021

Oslo, 21.04.2021
Styret i Jernbaneveien 30 AS

Øistein Brevig Pjaaka
styreleder

Jens Olav Kvålsgard
styremedlem


Trond Enger
styremedlem


Stig Audun Melbø
styremedlem/daglig leder





Jernbaneveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
21.04.2021

 Legally signed by
Trond Enger
21.04.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
22.04.2021

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
22.04.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Revisor


Selskapet har fravalgt revisjon.




Jernbaneveien 30 AS
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
21.04.2021

 Legally signed by
Trond Enger
21.04.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
22.04.2021

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
22.04.2021

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital per 01. januar 2020 | 100 000 | 7 703 | 985 862 | 1 093 565 |
| Årets resultat | | | -49 311 | -49 311 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 100 000 | 7 703 | 936 551 | 1 044 254 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbaneveien 30 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| NG Eiendom Innland AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Nordr Norge AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |





Jernbaneveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
21.04.2021

 Legally signed by
Trond Enger
21.04.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
22.04.2021

 Legally signed by
Øistein Brevig Pjåaka
22.04.2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -49 311 | -43 033 |
| Permanente forskjeller | 0 | 6 549 |
| Skattepliktig inntekt | -49 311 | -36 484 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -85 795 | -36 484 | 49 311 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 85 795 | 36 484 | -49 311 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Garantiansvar

Selskapet har ferdigstilt salg av trinn 1, 2 og 3 av prosjektet "Strandefjorden Panorama" beliggende på Fagernes i Nord-Aurdal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse. Selskapets garantiforpliktelse per 31.12.2020 er kr. 4 601 950,-.