



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 197	1 594 977
Sum inntekter		1 598 197	1 594 977
Kostnader			
Varekostnad		2 366	2 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 314	370 312
Annen driftskostnad		350 519	177 336
Sum kostnader		723 199	549 880
Driftsresultat		874 998	1 045 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 807	43 455
Sum finansinntekter		50 807	43 455
Annen rentekostnad		258 021	260 580
Sum finanskostnader		258 021	260 580
Netto finans		-207 214	-217 125
Resultat før skattekostnad		667 783	827 972
Skattekostnad		158 350	196 369
Årsresultat		509 433	631 604
Annen egenkapital		509 433	631 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 749 977	7 120 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 749 977	7 120 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 749 977	7 120 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 200	121 085
Andre kortsiktige fordringer		18 001	15 004
Sum fordringer		274 201	136 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 955	1 402 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 955	1 402 700
Sum omløpsmidler		1 362 157	1 538 789
SUM EIENDELER		8 112 134	8 659 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 521	1 040 088
Sum opptjent egenkapital		1 549 521	1 040 088
Sum egenkapital		4 549 521	4 040 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 273 171	4 316 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 171	4 316 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 562	11 229
Betalbar skatt		156 747	193 645
Skyldige offentlige avgifter		-24 267	-4 629
Annen kortsiktig gjeld		102 400	102 400
Sum kortsiktig gjeld		289 442	302 645
Sum gjeld		3 562 613	4 618 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 112 134	8 659 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314052

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 197	1 594 977
Sum inntekter		1 598 197	1 594 977
Kostnader			
Varekostnad		2 366	2 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 314	370 312
Annen driftskostnad		350 519	177 336
Sum kostnader		723 199	549 880
Driftsresultat		874 998	1 045 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 807	43 455
Sum finansinntekter		50 807	43 455
Annen rentekostnad		258 021	260 580
Sum finanskostnader		258 021	260 580
Netto finans		-207 214	-217 125
Resultat før skattekostnad		667 783	827 972
Skattekostnad		158 350	196 369
Årsresultat		509 433	631 604
Annen egenkapital		509 433	631 604



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 749 977	7 120 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 749 977	7 120 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 749 977	7 120 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 200	121 085
Andre kortsiktige fordringer		18 001	15 004
Sum fordringer		274 201	136 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 955	1 402 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 955	1 402 700
Sum omløpsmidler		1 362 157	1 538 789
SUM EIENDELER		8 112 134	8 659 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 549 521	1 040 088
Sum opptjent egenkapital	1 549 521	1 040 088
Sum egenkapital	4 549 521	4 040 088
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3 3 273 171	4 316 349
Sum annen langsiktig gjeld	3 273 171	4 316 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 562	11 229
Betalbar skatt	156 747	193 645
Skyldige offentlige avgifter	-24 267	-4 629
Annen kortsiktig gjeld	102 400	102 400
Sum kortsiktig gjeld	289 442	302 645
Sum gjeld	3 562 613	4 618 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 112 134	8 659 082



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8028906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8028906.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278929.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6749977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370314.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



Årsregnskap for
BEDRIFTSLOKALET AS

918057323

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 197	1 594 977
Sum driftsinntekter		1 598 197	1 594 977
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 366	-2 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-370 314	-370 312
Annen driftskostnad		-350 519	-177 336
Sum driftskostnader		-723 199	-549 880
Driftsresultat		874 998	1 045 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 807	43 455
Sum finansinntekter		50 807	43 455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-258 021	-260 580
Sum finanskostnader		-258 021	-260 580
Netto finans		-207 214	-217 125
Resultat før skattekostnad		667 783	827 972
Skattekostnad		-158 350	-196 369
Årsresultat		509 433	631 604
Overføringer			
Annen egenkapital		509 433	631 604
Sum overføringer		509 433	631 604



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 749 977	7 120 293
Sum varige driftsmidler		6 749 977	7 120 293
Sum anleggsmidler		6 749 977	7 120 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256 200	121 085
Andre kortsiktige fordringer		18 001	15 004
Sum fordringer		274 201	136 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 955	1 402 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 955	1 402 700
Sum omløpsmidler		1 362 157	1 538 789
SUM EIENDELER		8 112 134	8 659 082



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 521	1 040 088
Sum opptjent egenkapital		1 549 521	1 040 088
Sum egenkapital		4 549 521	4 040 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 273 171	4 316 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 171	4 316 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 562	11 229
Betalbar skatt		156 747	193 645
Skyldige offentlige avgifter		-24 267	-4 629
Annen kortsiktig gjeld		102 400	102 400
Sum kortsiktig gjeld		289 442	302 645
Sum gjeld		3 562 613	4 618 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 112 134	8 659 082

DRAMMEN, 18.02.2026

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Geir Wessel
styremedlem



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 028 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 028 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 278 929
Balanseført verdi per 31.12.	6 749 977
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	370 314



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.