



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse: v/Era Trykk AS
Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 159	124 375
Sum kostnader		141 159	124 375
Driftsresultat		50 841	67 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	0
Sum finansinntekter		264	0
Annen rentekostnad		997	421
Sum finanskostnader		997	421
Netto finans		-733	-421
Resultat før skattekostnad		50 108	67 204
Årsresultat		50 108	67 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 108	67 204
Sum overføringer og disponeringer		50 108	67 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 459	21 687
Sum fordringer		60 459	21 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 617	151 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 617	151 076
Sum omløpsmidler		250 076	172 762
SUM EIENDELER		250 076	172 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	218 233	168 125
Sum opptjent egenkapital		218 233	168 125
Sum egenkapital		218 233	168 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 637	4 637
Sum annen langsiktig gjeld		4 637	4 637
Sum langsiktig gjeld		4 637	4 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 206	0
Sum kortsiktig gjeld		27 206	0
Sum gjeld		31 843	4 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 076	172 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741166

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse: v/Era Trykk AS
Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 159	124 375
Sum kostnader		141 159	124 375
Driftsresultat		50 841	67 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	0
Sum finansinntekter		264	0
Annen rentekostnad		997	421
Sum finanskostnader		997	421
Netto finans		-733	-421
Resultat før skattekostnad		50 108	67 204
Årsresultat		50 108	67 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 108	67 204
Sum overføringer og disponeringer		50 108	67 204



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 459	21 687
Sum fordringer		60 459	21 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 617	151 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 617	151 076
Sum omløpsmidler		250 076	172 762
SUM EIENDELER		250 076	172 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	218 233	168 125
Sum opptjent egenkapital		218 233	168 125



Sum egenkapital	218 233	168 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 637	4 637
Sum annen langsiktig gjeld	4 637	4 637
Sum langsiktig gjeld	4 637	4 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 206	0
Sum kortsiktig gjeld	27 206	0
Sum gjeld	31 843	4 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 076	172 762



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for

SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

920798756

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

920798756

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

 BankID Signing
Daniel Mjelstad
2025-07-31
 BankID Signing
Rune Andre Eraker
2025-08-01
 BankID Signing
Rolf Oehne
2025-08-01
 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2025-08-01

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-141 159	-124 375
Sum driftskostnader		-141 159	-124 375
Driftsresultat		50 841	67 625
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		264	0
Sum finansinntekter		264	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-997	-421
Sum finanskostnader		-997	-421
Netto finans		-733	-421
Årsresultat		50 108	67 204
Overføringer			
Annen egenkapital		50 108	67 204
Sum overføringer		50 108	67 204



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024



BankID Signing
Daniel Mjelstad
2025-07-31



BankID Signing
Rune Andre Eraker
2025-08-01



BankID Signing
Rolf Oehne
2025-08-01



BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2025-08-01

36 000	0
24 459	21 687
60 459	21 687

189 617	151 076
189 617	151 076


250 076	172 762
----------------	----------------

250 076	172 762
----------------	----------------




SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

 BankID Signing
Daniel Mjelstad
2025-07-31

 BankID Signing
Rune Andre Eraker
2025-08-01

 BankID Signing
Rolf Oehme
2025-08-01

 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2025-08-01

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

2

218 233

218 233

218 233

4 637

4 637

27 206

27 206

31 843

250 076

168 125

168 125

168 125

4 637

4 637

0

0

4 637

172 762

Rune Andre Eraker
styrets leder

Rolf Oehme
styremedlem


Endre Straume Mårstig
styremedlem

Daniel Mjelstad
styremedlem




SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

 BankID Signing
Daniel Mjelstad
2025-07-31

 BankID Signing
Rune Andre Eraker
2025-08-01

 BankID Signing
Rolf Oehme
2025-08-01

 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2025-08-01

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp	12 145	0
Lys, varme	6 651	7 004
Annen kostnad lokaler	50 878	31 875
Leie datasystemer	2 494	4 626
Revisjon		22 188
Regnskapshonorar	27 406	19 157
Forsikring	33 916	30 694
Bank- og kortgebyr	71	54
Annen kostnad	7 648	8 775
Tap på fordringer	0	13 956
Sum andre kostnader	141 159	124 375

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	168 125	168 125
Årsresultat	50 108	50 108
Egenkapital 31.12.2024	218 233	218 233



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Daniel Mjelstad
2025-07-31

 BankID Signing
Rune Andre Eraker
2025-08-01

 BankID Signing
Rolf Oehme
2025-08-01

 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2025-08-01



Årsregnskap for
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

920798756

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-141 159	-124 375
Sum driftskostnader		-141 159	-124 375
Driftsresultat		50 841	67 625
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		264	0
Sum finansinntekter		264	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-997	-421
Sum finanskostnader		-997	-421
Netto finans		-733	-421
Årsresultat		50 108	67 204
Overføringer			
Annen egenkapital		50 108	67 204
Sum overføringer		50 108	67 204



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 459	21 687
Sum fordringer		60 459	21 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 617	151 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 617	151 076
Sum omløpsmidler		250 076	172 762
SUM EIENDELER		250 076	172 762



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	218 233	168 125
Sum opptjent egenkapital		218 233	168 125
Sum egenkapital		218 233	168 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 637	4 637
Sum annen langsiktig gjeld		4 637	4 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 206	0
Sum kortsiktig gjeld		27 206	0
Sum gjeld		31 843	4 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 076	172 762

HYLKJE, 01.08.2025

Rune Andre Eraker
styrets leder

Rolf Oehme
styremedlem

Endre Straume Mårstig
styremedlem

Daniel Mjelstad
styremedlem



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp	12 145	0
Lys, varme	6 651	7 004
Annen kostnad lokaler	50 878	31 875
Leie datasystemer	2 494	4 626
Revisjon		22 188
Regnskapshonorar	27 406	19 157
Forsikring	33 916	30 694
Bank- og kortgebyr	71	54
Annen kostnad	7 648	8 775
Tap på fordringer	0	13 956
Sum andre kostnader	141 159	124 375

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	168 125	168 125
Årsresultat	50 108	50 108
Egenkapital 31.12.2024	218 233	218 233



SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
920 798 756

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.