



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALSVENGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 228 477	1 862 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 228 477</b>	<b>1 862 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2	-175 017	249 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 883</b>	<b>651 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 594</b>	<b>1 210 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 343	25 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 343</b>	<b>25 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2	
Annen rentekostnad		523 710	587 888
Annen finanskostnad		3 617	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 329</b>	<b>587 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 986</b>	<b>-562 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 488 608</b>	<b>647 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 477	142 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			688 896
Overføringer annen egenkapital	7	1 161 131	-183 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 843 800	15 245 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 843 800</b>	<b>15 245 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 843 800</b>	<b>15 245 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 911	375
Andre kortsiktige fordringer		162 361	222 595
Konsernfordringer	3	503 659	5 174 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 931</b>	<b>5 397 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 931</b>	<b>5 397 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 774 731</b>	<b>20 643 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 950</b>	<b>402 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 183 138	1 022 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 138</b>	<b>1 022 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 586 089</b>	<b>1 424 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	692 208	610 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>692 208</b>	<b>610 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	17 597 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>17 597 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 692 208</b>	<b>18 207 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 779	125 488
Betalbar skatt	4	245 449	16
Kortsiktig konserngjeld			883 200
Annen kortsiktig gjeld		87 206	1 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 434</b>	<b>1 010 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 188 642</b>	<b>19 218 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 774 731</b>	<b>20 643 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 914 619 262  
HEIMDALSVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 228 477	1 862 014
Sum inntekter		2 228 477	1 862 014
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2	-175 017	249 820
Sum kostnader		226 883	651 720
<b>Driftoresultat</b>		<b>2 001 594</b>	<b>1 210 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	14 343	25 195
Sum finansinntekter		14 343	25 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2	
Annen rentekostnad		523 710	587 888
Annen finanskostnad		3 617	
Sum finanskostnader		527 329	587 888
<b>Netto finans</b>		<b>-512 986</b>	<b>-562 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 477	142 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 131	505 129
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressene</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			688 896
Overføringer annen egenkapital	7	1 161 131	-183 767
Sum overføringer og disponeringer		1 161 131	505 129



Organisasjonensnr: 914 619 262  
HEIMDALSVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 843 800	15 245 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 843 800</b>	<b>15 245 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 843 800</b>	<b>15 245 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 911	375
Andre kortsiktige fordringer		162 361	222 595
Konsernfordringer	3	503 659	5 174 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 931</b>	<b>5 397 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 931</b>	<b>5 397 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 774 731</b>	<b>20 643 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 950</b>	<b>402 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 183 138	1 022 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 138</b>	<b>1 022 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 586 089</b>	<b>1 424 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	692 208	610 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>692 208</b>	<b>610 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	17 597 728



Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	17 597 728
Sum langsiktig gjeld	12 692 208	18 207 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 779	125 488
Betalbar skatt	4 245 449	16
Kortsiktig konserngjeld		883 200
Annen kortsiktig gjeld	87 206	1 794
Sum kortsiktig gjeld	496 434	1 010 498
Sum gjeld	13 188 642	19 218 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 774 731	20 643 347



Organisasjonnr: 914 619 262  
HEIMDALSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38.00	6000.00	228000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym Næring AS	38.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	38.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Heimdalsvegen 4 AS**

**Organisasjonsnr. 914 619 262**



Heimdalsvegen 4 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 228 477	1 862 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 228 477</b>	<b>1 862 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2	(175 017)	249 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 883</b>	<b>651 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 001 594</b>	<b>1 210 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	3	14 343	25 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 343</b>	<b>25 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2	0
Annen rentekostnad		523 710	587 888
Annen finanskostnad		3 617	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 329</b>	<b>587 888</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(512 986)</b>	<b>(562 693)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 488 608</b>	<b>647 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 477	142 472
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	688 896
Overføringer annen egenkapital	7	1 161 131	(183 767)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 161 131</b>	<b>505 129</b>



Heimdalsvegen 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 843 800	15 245 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 843 800</b>	<b>15 245 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 843 800</b>	<b>15 245 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 911	375
Fordring i konsernkonto	3	503 659	5 174 677
Andre kortsiktige fordringer		162 361	222 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 931</b>	<b>5 397 647</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>930 931</b>	<b>5 397 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 774 731</b>	<b>20 643 347</b>



Heimdalsvegen 4 AS


**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 950</b>	<b>402 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 183 138	1 022 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 138</b>	<b>1 022 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 586 089</b>	<b>1 424 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	692 208	610 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>692 208</b>	<b>610 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	17 597 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>17 597 728</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 692 208</b>	<b>18 207 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 779	125 488
Betalbar skatt	4	245 449	16
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	883 200
Annen kortsiktig gjeld		87 206	1 794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>496 434</b>	<b>1 010 498</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 188 642</b>	<b>19 218 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 774 731</b>	<b>20 643 347</b>

Trondheim, den 10. mars 2021



Karl Johan Kopreitan  
Styrets leder



Thor-Håvard Brekke  
Daglig leder



Heimdalsvegen 4 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Heimdalsvegen 4 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 593 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 593 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 347 400
+ Ordinære avskrivninger	401 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 749 300
Balanseført verdi pr 31/12	14 843 800
Prosentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Honorar til revisor m.m

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 18.770 ekskl mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.

### Note 3 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap er fordring knyttet til innstående på bankkonto i konsernkontoordning.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Heimdalsvegen 4 AS

**Noter 2020****Note 4 - Skatt**

	<b>2020</b>
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	1.488.608
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(372.930)
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1.115.678</b>
Ytet konsernbidrag	-
<b>Inntekt</b>	<b>1.115.678</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	245.449
For mye avsatt tidligere	(16)
Endring i utsatt skatt	82.044
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>327.477</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	3.039.019	0	3.054.459
Utestående fordringer	0	0	415.216	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	0	107.384	0	134.230
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3.146.403</b>	<b>415.216</b>	<b>3.188.689</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>3.146.403</b>	<b>0</b>	<b>2.773.473</b>
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	692.208	0	610.164
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>692.208</b>	<b>0</b>	<b>610.164</b>

**Note 5 - Pantstillelser og garantier**

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2020</b>	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.000.000	17.597.728
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14.843.800	15.245.700

Noter for Heimdalsvegen 4 AS

Organisasjonsnr. 914619262



Heimdalsvegen 4 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 38 aksjer à kr 6.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2020</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Trym Næring AS	Trondheim	38	100 %

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Indirekte eierskap</b>
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS
Thor-Håvard Brekke	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100 % av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Tor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

### Konsernregnskap

Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdalsvegen 4 AS er konsolidert.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	228.000	33.875	141.075	1.022.007	1.424.957
Årets resultat	-	-	-	1.161.131	1.161.131
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>228.000</b>	<b>33.875</b>	<b>141.075</b>	<b>2.183.139</b>	<b>2.586.089</b>



Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 4 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdalsvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7KEAP-M5UE1-T17CC-T06DK-85KXT-H1SLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 14:29:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7KEAP-M5UET-TT7CC-T06DK-85KXT-H1SLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>