



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Brusnes
Bjørneroa 15
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 086	737 225
Annen driftsinntekt			28 900
Sum inntekter		52 086	766 125
Kostnader			
Varekostnad		29 610	36 168
Lønnskostnad	1	-375	339 643
Annen driftskostnad		112 972	256 669
Sum kostnader		142 206	632 480
Driftsresultat		-90 120	133 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Annen finansinntekt		2 158	
Sum finansinntekter		2 158	225
Annen rentekostnad		331	12 180
Sum finanskostnader		331	12 180
Netto finans		1 827	-11 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 293	121 690
Skattekostnad på resultat	2	-7 701	26 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 592	94 968
Årsresultat	3	-80 592	94 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 592	94 968
Totalresultat		-80 592	94 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 592	94 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-80 592	94 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		33 333	33 333
Sum anleggsmidler		33 333	33 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 061	101 953
Andre kortsiktige fordringer		35	
Sum fordringer		16 096	101 953
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			123 842
Sum investeringer			123 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 370	394 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 370	394 671
Sum omløpsmidler		445 466	620 466
SUM EIENDELER		478 799	653 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 003	525 595
Sum opptjent egenkapital		445 003	525 595
Sum egenkapital	3	475 003	555 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 701
Sum avsetninger for forpliktelser			7 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	2 412
Betalbar skatt	2		29 154
Skyldig offentlige avgifter			19 320
Annen kortsiktig gjeld		823	39 617
Sum kortsiktig gjeld		3 797	90 503
Sum gjeld		3 797	98 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 799	653 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490371

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Brusnes
Bjørneroa 15
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 106 703
ASKER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 086	737 225
Annen driftsinntekt			28 900
Sum inntekter		52 086	766 125
Kostnader			
Varekostnad		29 610	36 168
Lønnskostnad	1	-375	339 643
Annen driftskostnad		112 972	256 669
Sum kostnader		142 206	632 480
Driftsresultat		-90 120	133 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Annen finansinntekt		2 158	
Sum finansinntekter		2 158	225
Annen rentekostnad		331	12 180
Sum finanskostnader		331	12 180
Netto finans		1 827	-11 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-88 293	121 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 592	94 968
Årsresultat	3	-80 592	94 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 592	94 968
Totalresultat		-80 592	94 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 592	94 968
Sum overføringer og disponeringer		-80 592	94 968



Organisasjonsnr: 922 106 703
ASKER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

33 333

33 333

Sum finansielle

anleggsmidler

33 333

33 333

Sum anleggsmidler

33 333

33 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 061

101 953

Andre kortsiktige

fordringer

35

Sum fordringer

16 096

101 953

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

123 842

Sum investeringer

123 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

429 370

394 671

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

429 370

394 671

Sum omløpsmidler

445 466

620 466

SUM EIENDELER

478 799

653 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		445 003	525 595
Sum opptjent egenkapital		445 003	525 595
Sum egenkapital	3	475 003	555 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 701
Sum avsetninger for forpliktelser			7 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	2 412
Betalbar skatt	2		29 154
Skyldig offentlige avgifter			19 320
Annen kortsiktig gjeld		823	39 617
Sum kortsiktig gjeld		3 797	90 503
Sum gjeld		3 797	98 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 799	653 799



Organisasjonsnr: 922 106 703
ASKER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Asker Eiendom Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

ASKER EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 086	737 225
Annen driftsinntekt		0	28 900
Sum driftsinntekter		52 086	766 125
Varekostnad		29 610	36 168
Lønnskostnad	1	-375	339 643
Annen driftskostnad		112 972	256 669
Sum driftskostnader		142 206	632 480
Driftsresultat		-90 120	133 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	225
Annen finansinntekt		2 158	0
Annen rentekostnad		331	12 180
Resultat av finansposter		1 827	-11 955
Resultat før skattekostnad		-88 293	121 690
Skattekostnad på resultat	2	-7 701	26 722
Resultat		-80 592	94 968
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-80 592	94 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-80 592	94 968
Sum overføringer		-80 592	94 968



BALANSE

ASKER EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		33 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		33 333	33 333
Sum anleggsmidler		33 333	33 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 061	101 953
Andre kortsiktige fordringer		35	0
Sum fordringer		16 096	101 953
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	123 842
Sum investeringer		0	123 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 370	394 671
Sum omløpsmidler		445 466	620 466
Sum eiendeler		478 799	653 799



BALANSE

ASKER EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		445 003	525 595
Sum opptjent egenkapital		445 003	525 595
Sum egenkapital	3	475 003	555 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	7 701
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 701
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 974	2 412
Betalbar skatt	2	0	29 154
Skyldig offentlige avgifter		0	19 320
Annen kortsiktig gjeld		823	39 617
Sum kortsiktig gjeld		3 797	90 503
Sum gjeld		3 797	98 204
Sum egenkapital og gjeld		478 799	653 799

31.05.2024

Styret i Asker Eiendom Invest AS

Morten Brusnes
styreleder

Cecilie Lilleba Berntsen Brusnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Asker Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 154
Endring i utsatt skatt	-7 701	-2 432
Skattekostnad ordinært resultat	-7 701	26 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 293	121 690
Permanente forskjeller	320	-225
Endring i midlertidige forskjeller	35 006	11 054
Skattepliktig inntekt	-52 968	132 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 154
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	0	35 006	35 006
Sum	0	35 006	35 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 968	0	52 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 968	0	-52 968
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	35 006	35 006
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 701	7 701

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	525 595	555 595
Årets resultat					-80 592	-80 592
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	445 003	475 003

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKER EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morten Brusnes	1 000	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Brusnes	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000