



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 592 622	1 668 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 622</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 340	136 386
Annen driftskostnad		1 083 299	2 945 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 639</b>	<b>3 081 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 983</b>	<b>-1 412 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 348	5 199
Annen finansinntekt		11 683	12 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 031</b>	<b>17 975</b>
Annen rentekostnad		182 463	237 910
Annen finanskostnad		507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 970</b>	<b>237 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 939</b>	<b>-219 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 044	-1 632 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 113	62 673
Krav på innbetaling av selskapskapital		119 322	17 129
Sum fordringer		136 435	79 802
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 485	1 317 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 485	1 317 803
Sum omløpsmidler		1 528 920	1 397 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 315 616</b>	<b>7 184 301</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-507 212	-787 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-507 212</b>	<b>-787 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 212</b>	<b>-679 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 571 227	7 794 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 571 227</b>	<b>7 794 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 571 227</b>	<b>7 794 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 219	13 469
Annen kortsiktig gjeld		26 382	55 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 601</b>	<b>69 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 714 828</b>	<b>7 863 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 315 616</b>	<b>7 184 301</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818645

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 592 622	1 668 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 622</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 340	136 386
Annen driftskostnad		1 083 299	2 945 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 639</b>	<b>3 081 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 983</b>	<b>-1 412 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 348	5 199
Annen finansinntekt		11 683	12 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 031</b>	<b>17 975</b>
Annen rentekostnad		182 463	237 910
Annen finanskostnad		507	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 970</b>	<b>237 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 939</b>	<b>-219 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 044	-1 632 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 113	62 673
Krav på innbetaling av selskapskapital		119 322	17 129
Sum fordringer		136 435	79 802

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 485	1 317 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 485	1 317 803

Sum omløpsmidler		1 528 920	1 397 605
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 315 616</b>	<b>7 184 301</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-507 212	-787 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-507 212</b>	<b>-787 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-399 212</b>	<b>-679 256</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 571 227	7 794 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 571 227</b>	<b>7 794 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 571 227</b>	<b>7 794 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 219	13 469
Annen kortsiktig gjeld	26 382	55 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 601</b>	<b>69 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 714 828</b>	<b>7 863 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 315 616</b>	<b>7 184 301</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anton Iversens vei 7-9-11 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Anton Iversens vei 7-9-11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 14. mai 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2020

**035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS Organisasjonsnr: 954764834

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 592 622	1 668 475	1 624 344	1 573 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 622</b>	<b>1 668 475</b>	<b>1 624 344</b>	<b>1 573 741</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	60 000	120 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	2 340	16 386	4 740	4 740
Vedlikehold	3	252 627	2 129 702	275 988	29 852
Kabel-TV/Internett		108 285	106 946	114 048	114 048
Renhold		43 050	46 540	42 000	44 127
Energi og brensel	4	20 976	32 486	20 004	20 637
Andre driftskostnader	5	149 269	138 654	125 508	157 961
Revisjonshonorar		8 016	7 860	5 496	5 638
Forretningsførerhonorar		43 080	42 024	42 996	44 075
Konsulentonorar		15 500	17 850	0	0
Forsikring		96 060	85 595	84 996	98 211
Kommunale avgifter	6	346 436	337 378	355 164	355 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 145 639</b>	<b>3 081 420</b>	<b>1 130 940</b>	<b>934 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 983</b>	<b>-1 412 945</b>	<b>493 404</b>	<b>639 355</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	16 031	17 975	17 532	10 459
Finanskostnader	8	182 970	237 910	238 032	151 330
<b>Netto finansposter</b>		<b>-166 939</b>	<b>-219 936</b>	<b>-220 500</b>	<b>-140 871</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>	<b>272 904</b>	<b>498 484</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		280 044	-1 632 880	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>280 044</b>	<b>-1 632 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 687 872	5 687 872
Maskiner og anlegg	10	98 824	98 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 113	62 673
Andre kortsiktige fordringer	11	119 323	17 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 435</b>	<b>79 802</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 392 485	1 317 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 921</b>	<b>1 397 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 315 616</b>	<b>7 184 300</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	108 000	108 000
Annen egenkapital	13,14	-507 212	-787 256
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-399 212</b>	<b>-679 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 476 727	7 700 000
Depositum	16	94 500	94 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 571 227</b>	<b>7 794 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 219	13 469
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	26 383	55 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 601</b>	<b>69 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 714 828</b>	<b>7 863 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 315 616</b>	<b>7 184 300</b>



TROMSØ, 31.12.2020

035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS

Asle Nymann  
Styrets leder

Hege Olaussen  
Styremedlem

Guri Karlstrøm  
Styremedlem

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Aksjeselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk RegnskapsStandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i 2020.



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 064 664
Internett	34 668
Kabel-TV	77 436
Kapitalinntekter avdrag	211 572
Kapitalinntekter renter	204 282
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 592 622</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>
Arbeidsgiveravgift	2 340
<b>Personalkostnader</b>	<b>2 340</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>62 340</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	3 834
Elektro	53 210
Leie vaktmester	54 000
Malingsarbeid	61 875
Reparasjon og vedlikehold	4 846
Vedlikehold uteareal	19 443
VVS	55 419
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>252 627</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	20 976
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>20 976</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	8 166
Bankgebyrer	3 084
Beboerportal	3 240
Kontingent HLF	1 490
Kurs	3 200
Leie container/søppelkjøring	9 420
Porto	833
Snøbrøyting	119 546
Verktøy, utstyr m.m.	314
Øreavrounding	-23
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>149 269</b>

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 6 Kommunale avgifter

	<b>2020</b>
Eiendoms- og festeavgift	73 088
Renovasjon, vann, avløp o.l.	273 348
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>346 436</b>

### Note 7 Finansinntekter

	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	4 348
Purregebyr/renter beboere	210
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 473
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>16 031</b>

### Note 8 Finanskostnader

	<b>2020</b>
Purregebyr/renter leverandører	508
Renter 1213.89.30198 Lån	182 463
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>182 970</b>

### Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2020</b>
Bygninger	4 053 016
Tomter og andre grunnarealer	997 218
Vedlikehold bygninger	637 638
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 687 872</b>

Avskrives ikke, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr.note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Se forøvrig note om egenkapital.

### Note 10 Maskiner og anlegg

	<b>Kabel TV</b>	<b>Porttelefon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelsesår	2005	2005	
Levetid	10 år	10 år	
Kostpris	28 969	69 855	98 824
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>28 969</b>	<b>69 855</b>	<b>98 824</b>

Avskrives ikke, vedlikeholdes på vanlig måte.

### Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>
Periodiserte kostnader	119 323
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>119 323</b>

### Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2020</b>
Driftskonto 7560.07.07892	281 827
Plassering 1503.68.21091	1 110 348
Skattetrekkkonto	309
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 392 485</b>

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	108 000	-787 256	-679 256
Årets resultat	0	280 044	280 044
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>-507 212</b>	<b>-399 212</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital som følge av låneopptak grunnet omfattende vedlikeholdsarbeid.

### Note 14 Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 328 548</b>	<b>1 165 516</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	280 044	-1 632 880
+ Nytt lån	0	7 700 000
-Avdrag Byggelån	0	-1 406 589
-Avdrag på lån	0	-4 497 499
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-223 273	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>56 771</b>	<b>163 032</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 385 319</b>	<b>1 328 548</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 528 921	1 397 604
Kortsiktig gjeld	143 601	69 056
<b>Disponible midler</b>	<b>1 385 319</b>	<b>1 328 548</b>

### Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån DNB 1213.89.30198

Renter 31.12.20: 2,05%, Innfrielse 2044

Opprinnelig 2019	7 700 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	223 278	
		7 476 727
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 476 727</b>

Selskapet har ikke avtale om IN-Ordning.

#### Fordeling av fellesgjeld pr 31.12:

Ant. Andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
27	276 916	7 476 727



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 16 Øvrig langsiktig gjeld

27 aksjonærer a kr 3 500 = 94 500 er depositum innbetalt da selskapet ble stiftet i 1953.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 476 727	7 700 000
Depositum	94 500	94 500
<b>Sum</b>	<b>7 571 227</b>	<b>7 794 500</b>

### Bokførte verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bygninger	4 053 016	4 053 016
Vedlikehold bygninger	637 638	637 638
Tomter og andre grunnarealer	997 218	997 218
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 687 872</b>	<b>5 687 872</b>

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leiligheter iløpet av de siste årene tyder likevel på at virkelig verdi av bygningsmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 17 Selskapskapital

	Antall	Pålydende	2020
Aksjer	27	4000	108 000
<b>Sum Selskapskapital</b>			<b>108 000</b>

### Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpt rente	26 383
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>26 383</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Anton Iversens veg 7-9-11 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---


Guri Karlstrøm  
Styrets leder



## 035 - Årsregnsk...

Name Date  
**Olaussen, Hege** 2021-05-12

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Olaussen, Hege

Name Date  
**Nymann, Asle** 2021-05-14

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Nymann, Asle

Name Date  
**Karlstrøm, Guri** 2021-05-14

Identification

 bankID<sup>PR MOBL</sup> Karlstrøm, Guri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))