



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 670 864	3 951 681
Annen driftsinntekt		117 154	109 976
Sum inntekter		3 788 018	4 061 657
Kostnader			
Varekostnad		117 154	109 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 900	495 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	480 486	379 424
Sum kostnader		1 034 539	985 300
Driftsresultat		2 753 478	3 076 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 943
Annen renteinntekt		32 843	5 578
Annen finansinntekt		4 394	4 328
Sum finansinntekter		37 237	33 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 220	98 792
Annen rentekostnad		55 202	73 561
Sum finanskostnader		207 422	172 353
Netto finans		-170 185	-138 504
Ordinært resultat før skattekostnad		2 583 294	2 937 853
Skattekostnad på resultat	3	568 325	646 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 969	2 291 525
Årsresultat	4	2 014 969	2 291 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 014 969	2 291 525
Totalresultat		2 014 969	2 291 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 090 271	2 393 252
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-75 302	-101 727
Sum overføringer og disponeringer		2 014 969	2 291 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 613 548	17 050 448
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 613 548	17 050 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 613 548	17 050 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 464	6 000
Andre kortsiktige fordringer		63 724	508 963
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		83 188	514 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 155	658 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 155	658 758
Sum omløpsmidler		475 343	1 173 721
SUM EIENDELER		17 088 892	18 224 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 817	392 119
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		316 817	392 119
Sum egenkapital		10 760 467	10 835 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 640	76 879
Sum avsetninger for forpliktelser		55 640	76 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 512 076	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 076	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 567 716	1 576 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 873	66 698
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 679 835	5 744 823
Sum kortsiktig gjeld		2 760 708	5 811 521
Sum gjeld		6 328 424	7 388 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 088 892	18 224 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391147

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 670 864	3 951 681
Annen driftsinntekt		117 154	109 976
Sum inntekter		3 788 018	4 061 657
Kostnader			
Varekostnad		117 154	109 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 900	495 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	480 486	379 424
Sum kostnader		1 034 539	985 300
Driftsresultat		2 753 478	3 076 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 943
Annen renteinntekt		32 843	5 578
Annen finansinntekt		4 394	4 328
Sum finansinntekter		37 237	33 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 220	98 792
Annen rentekostnad		55 202	73 561
Sum finanskostnader		207 422	172 353
Netto finans		-170 185	-138 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	568 325	646 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 969	2 291 525
Årsresultat	4	2 014 969	2 291 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 014 969	2 291 525
Totalresultat		2 014 969	2 291 525
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4	2 090 271	2 393 252
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-75 302	-101 727
Sum overføringer og disponeringer		2 014 969	2 291 525



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 613 548	17 050 448
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 613 548	17 050 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 613 548	17 050 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 464	6 000
Andre kortsiktige fordringer		63 724	508 963
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		83 188	514 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 155	658 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 155	658 758
Sum omløpsmidler		475 343	1 173 721
SUM EIENDELER		17 088 892	18 224 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 817	392 119
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		316 817	392 119
Sum egenkapital		10 760 467	10 835 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 640	76 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 640	76 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 512 076	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 076	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 567 716	1 576 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 873	66 698
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 679 835	5 744 823
Sum kortsiktig gjeld		2 760 708	5 811 521
Sum gjeld		6 328 424	7 388 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 088 892	18 224 169



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaigaten 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-03-24 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Årsregnskap 2023

Kaigaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 248 910



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Resultat Kaigaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 670 864	3 951 681
Annen driftsinntekt		117 154	109 976
Sum driftsinntekter		3 788 018	4 061 657
Varekostnad		117 154	109 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 900	495 900
Annen driftskostnad	2	480 486	379 424
Sum driftskostnader		1 034 539	985 300
Driftsresultat		2 753 478	3 076 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 943
Annen renteinntekt		32 843	5 578
Annen finansinntekt		4 394	4 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 220	98 792
Annen rentekostnad		55 202	73 561
Resultat av finansposter		-170 185	-138 504
Resultat før skattekostnad		2 583 294	2 937 853
Skattekostnad på resultat	3	568 325	646 328
Årsresultat	4	2 014 969	2 291 525
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 090 271	2 393 252
Overført fra annen egenkapital	4	75 302	101 727
Sum overføringer		2 014 969	2 291 525



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse Kaigaten 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 613 548	17 050 448
Sum varige driftsmidler		16 613 548	17 050 448
Sum anleggsmidler		16 613 548	17 050 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 464	6 000
Andre kortsiktige fordringer		63 724	508 963
Sum fordringer		83 188	514 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 155	658 758
Sum omløpsmidler		475 343	1 173 721
Sum eiendeler		17 088 892	18 224 169

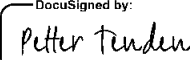


DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Balanse Kaigaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 817	392 119
Sum opptjent egenkapital		316 817	392 119
Sum egenkapital		10 760 467	10 835 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 640	76 879
Sum avsetning for forpliktelser		55 640	76 879
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 512 076	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 076	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 873	66 698
Konserngjeld	7	2 679 835	5 744 823
Sum kortsiktig gjeld		2 760 708	5 811 521
Sum gjeld		6 328 424	7 388 400
Sum egenkapital og gjeld		17 088 892	18 224 169

Tønsberg, 15.03.2024
Styret i Kaigaten 2 AS

DocuSigned by:

TABELLID962FBC3421...
Petter Tenden
styreleder

DocuSigned by:

AC1791D260704C9...
Hans Petter Bjarøy
nestleder

DocuSigned by:

42F84C15584E458...
Christoffer Jonstang
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Kaigaten 2 AS

913 248 910

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier butikklokaler i Tønsberg sentrum og får inntekter fra utleie av disse. Leieinntektene faktureres kvartalsvis i henhold til signert leiekontrakt og avregnes årlig mot leietakers omsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 840 776	1 184 282	7 698 848	27 723 906
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 840 776	1 184 282	7 698 848	27 723 906
Akkumulerte avskrivninger	10 290 076	820 282	0	11 110 358
Bokført verdi 31.12.2023	8 550 700	364 000	7 698 848	16 613 548
Årets avskrivninger	377 000	59 900	0	436 900
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

*Tomter avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kaigaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	252 909	349 450	96 542
Sum	252 909	349 450	96 542
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	252 909	349 450	96 542
Utsatt skatt (22 %)	55 640	76 879	21 239
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 583 294	2 937 853
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		96 542	130 419
Avgitt konsernbidrag		-2 679 835	-3 068 272
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		589 564	675 020
Endring i utsatt skattefordel		-21 239	-28 692
Skattekostnad ordinært resultat		568 325	646 328
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		589 564	675 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-589 564	-675 020
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	10 030 000	413 650	392 119	10 835 769
Årets resultat	0	0	2 014 969	2 014 969
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 090 271	-2 090 271
Egenkapital 31.12.2023	10 030 000	413 650	316 817	10 760 467



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	16 613 548	17 050 448
Sum	16 613 548	17 050 448

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Kaigaten 2 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 030 000 består av 100 300 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjarøy Eiendom	100 300	100%
Sum	100 300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Grev Wedels gate 1, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kaigaten 2 AS fås utlevert.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	2 679 835	5 744 823
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	3 512 076	1 500 000
Sum	0	0	6 191 911	7 244 823

Kaigaten 2 AS

Side 8