



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND/SEThERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	18 889	
Sum kostnader		87 489	
Driftsresultat		25 011	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 011	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 509	0
Årsresultat	3, 6	19 509	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 509	
Totalresultat		19 509	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 509	
Sum overføringer og disponeringer		19 509	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	15 092	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		15 092	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 366 320	
Sum varige driftsmidler		3 366 320	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 381 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	75 490	
Sum fordringer		75 490	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 700	
Sum omløpsmidler		105 190	0
SUM EIENDELER		3 486 602	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	6	3 334 920	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 434 920	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	19 509	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		19 509	
Sum egenkapital		3 454 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 579	
Betalbar skatt	3	20 594	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		32 173	
Sum gjeld		32 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 602	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650636

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 443 716
W LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	18 889	
Sum kostnader		87 489	
Driftsresultat		25 011	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 011	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 509	0
Årsresultat	3, 6	19 509	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 509	
Totalresultat		19 509	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 509	
Sum overføringer og disponeringer		19 509	



Organisasjonsnr: 927 443 716
W LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	15 092	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		15 092	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 366 320	
Sum varige driftsmidler		3 366 320	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 381 412	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	75 490	
Sum fordringer		75 490	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 700	

Sum omløpsmidler		105 190	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 486 602	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	6	3 334 920	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 434 920	



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	19 509	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		19 509	
Sum egenkapital		3 454 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 579	
Betalbar skatt	3	20 594	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		32 173	
Sum gjeld		32 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 602	0



Organisasjonsnr: 927 443 716
W LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i W Lund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert W Lund Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - W Lund Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2022-06-30 22:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

W Lund Eiendom AS

Org.nr.:927 443 716



Resultatregnskap W Lund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		112 500
Sum driftsinntekter		112 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600
Annen driftskostnad	2	18 889
Sum driftskostnader		87 489
Driftsresultat		25 011
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		25 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 502
Ordinært resultat		19 509
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3, 6	19 509
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		19 509
Sum overføringer		19 509



Balanse
W Lund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	15 092
Sum immaterielle eiendeler		15 092
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 366 320
Sum varige driftsmidler		3 366 320
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		3 381 412
 Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	4	75 490
Sum fordringer		75 490
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 700
Sum omløpsmidler		105 190
Sum eiendeler		3 486 602



Balanse W Lund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	6	3 334 920
Sum innskutt egenkapital		3 434 920
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	19 509
Sum opptjent egenkapital		19 509
Sum egenkapital		3 454 429
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 579
Betalbar skatt	3	20 594
Sum kortsiktig gjeld		32 173
Sum gjeld		32 173
Sum egenkapital og gjeld		3 486 602

Enebakk, 30.06.2022
Styret i W Lund Eiendom AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sæthern
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang v/ fusjon	3 434 920	3 434 920
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 434 920	3 434 920
Akkumulerte avskrivninger	68 600	68 600
Bokført verdi per 31.12.2021	3 366 320	3 366 320
Årets avskrivninger	68 600	68 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Mesterbedriften Lund AS har stilt pant på fast eiendom til fordel for W Lund Eiendom AS tilsvarende kr 4 000 000.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-68 600	0	68 600
Sum	-68 600	0	68 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-68 600	0	68 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 092	0	15 092
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	25 011	0	0
Permanente forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 600	0	0
Skattepliktig inntekt	93 611	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	20 594	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 092	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 502	0	0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	25 011	0	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 502	0	0
Sum	5 502	0	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	20 594	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 594	0	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Mesterbedriften Lund AS	0	0	75 490	0
Sum	0	0	75 490	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
W Lund Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftet 21.07.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	3 334 920	0	3 404 920
Årets resultat	0	0	19 509	19 509
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 334 920	19 509	3 454 429



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:14
Sethern, Peder Kristian	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.