



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovisa Steffansdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			92 505
Sum inntekter		0	92 505
Kostnader			
Lønnskostnad			1 191
Avskrivning	2	16 515	17 641
Annen driftskostnad		172 268	193 266
Sum kostnader		188 783	212 098
Driftsresultat		-188 783	-119 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		3 650	
Sum finansinntekter		3 651	1
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		3 615	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 168	-119 592
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-185 168	-119 592
Årsresultat		-185 168	-119 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital		185 168	119 592
Sum overføringer og disponeringer		185 168	119 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	873 066	889 581
Sum varige driftsmidler		873 066	889 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 826	193 950
Sum finansielle anleggsmidler		154 826	193 950
Sum anleggsmidler		1 027 892	1 083 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 920	73 425
Sum fordringer		73 920	73 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	169	430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169	430
Sum omløpsmidler		74 089	73 855
SUM EIENDELER		1 101 981	1 157 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 619	294 787
Sum opptjent egenkapital	5	109 619	294 787
Sum egenkapital	5	359 619	544 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		236 200	12 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		236 200	12 000
Sum langsiktig gjeld		236 200	12 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	506 162	600 599
Sum kortsiktig gjeld		506 162	600 599
Sum gjeld		742 362	612 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 981	1 157 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454417

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovisa Steffansdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			92 505
Sum inntekter		0	92 505
Kostnader			
Lønnskostnad			1 191
Avskrivning	2	16 515	17 641
Annen driftskostnad		172 268	193 266
Sum kostnader		188 783	212 098
Driftsresultat		-188 783	-119 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		3 650	
Sum finansinntekter		3 651	1
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		3 615	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 168	-119 592
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-185 168	-119 592
Årsresultat		-185 168	-119 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital		185 168	119 592
Sum overføringer og disponeringer		185 168	119 592



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	873 066	889 581
Sum varige driftsmidler		873 066	889 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 826	193 950
Sum finansielle anleggsmidler		154 826	193 950
Sum anleggsmidler		1 027 892	1 083 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 920	73 425
Sum fordringer		73 920	73 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	169	430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169	430
Sum omløpsmidler		74 089	73 855
SUM EIENDELER		1 101 981	1 157 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 619	294 787
Sum opptjent egenkapital	5	109 619	294 787
Sum egenkapital	5	359 619	544 787



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	236 200	12 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	236 200	12 000
Sum langsiktig gjeld	236 200	12 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9	600 599
Sum kortsiktig gjeld	506 162	600 599
Sum gjeld	742 362	612 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 981	1 157 386



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posidentes AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1191.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1191.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lovisas Eiendom AS

Org. nr. 976143590

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	92 505
Sum driftsinntekter			92 505
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 191
Avskrivning	2	16 515	17 641
Annen driftskostnad		172 268	193 266
Sum driftskostnader		188 783	212 098
DRIFTSRESULTAT		-188 783	-119 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		3 650	0
Sum finansinntekter		3 651	1
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
Netto finansposter		3 615	1
Resultat før skattekostnad		-185 168	-119 592
ÅRSRESULTAT		-185 168	-119 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Overføring til/fra annen egenkapital		185 168	119 592
Sum overføringer og disponeringer		185 168	119 592



Lovisas Eiendom AS

Org. nr: 976143590

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 11 873 066 889 581

Sum varige driftsmidler **873 066** **889 581**

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 154 826 193 950

Sum finansielle anleggsmidler **154 826** **193 950**

Sum anleggsmidler **1 027 892** **1 083 531**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer 73 920 73 425

Sum fordringer **73 920** **73 425**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 169 430

Sum omløpsmidler **74 089** **73 855**

SUM EIENDELER **1 101 981** **1 157 386**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 6 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital **250 000** **250 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 109 619 294 787

Sum opptjent egenkapital **5** **109 619** **294 787**

Sum egenkapital **5** **359 619** **544 787**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner 236 200 12 000

Øvrig langsiktig gjeld 9 0 0

Sum annen langsiktig gjeld **236 200** **12 000**

Sum langsiktig gjeld **236 200** **12 000**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 9 506 162 600 599

Sum kortsiktig gjeld **506 162** **600 599**

Sum gjeld **742 362** **612 599**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1 101 981** **1 157 386**

Kristiansand 30.05.2023

Lovisa Steffansdottir
Styreleder