



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	966 168	966 168
Annen driftsinntekt	3	84 984	84 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 152</b>	<b>1 051 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 105	21 040
Annen driftskostnad	7,8,9	1 144 795	893 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 360</b>	<b>955 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 208</b>	<b>95 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 955	1 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 955</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 955</b>	<b>1 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 253</b>	<b>96 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 253</b>	<b>96 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 253	96 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 253</b>	<b>96 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 870	52 599
Sum varige driftsmidler		79 870	52 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 870	52 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 159	129 603
Sum fordringer		90 159	129 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 658	824 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 658	824 750
Sum omløpsmidler		754 817	954 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 687</b>	<b>1 006 953</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		752 670	932 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 670</b>	<b>932 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 670</b>	<b>932 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		968	16 347
Skyldige offentlige avgifter		6 768	5 076
Annen kortsiktig gjeld		74 281	52 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 017</b>	<b>74 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 017</b>	<b>74 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 687</b>	<b>1 006 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 593 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	966 168	966 168
Annen driftsinntekt	3	84 984	84 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 152</b>	<b>1 051 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 105	21 040
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 144 795	893 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 360</b>	<b>955 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 208</b>	<b>95 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 955	1 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 955</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 955</b>	<b>1 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 253</b>	<b>96 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 253</b>	<b>96 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 253	96 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 253</b>	<b>96 760</b>



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 870	52 599
Sum varige driftsmidler		79 870	52 599

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		79 870	52 599
-------------------	--	--------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 159	129 603
Sum fordringer		90 159	129 603

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 658	824 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 658	824 750

Sum omløpsmidler		754 817	954 353
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 687</b>	<b>1 006 953</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	752 670	932 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>752 670</b>	<b>932 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>752 670</b>	<b>932 923</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	968	16 347
Skyldige offentlige avgifter	6 768	5 076
Annen kortsiktig gjeld	74 281	52 607
Sum kortsiktig gjeld	82 017	74 030
<b>Sum gjeld</b>	<b>82 017</b>	<b>74 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>834 687</b>	<b>1 006 953</b>



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	5076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	36000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	41076.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Obiwan-Kenobi  
2022**

---

Sameiet Obiwan-Kenobi Org.nr. 998593190

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Obiwan-Kenobi  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	79 870	52 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 870</b>	<b>52 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 870</b>	<b>52 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		83 391	91 605
Andre fordringer		6 768	37 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 159</b>	<b>129 603</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank	10	664 658	824 750
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>664 658</b>	<b>824 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 817</b>	<b>954 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 687</b>	<b>1 006 953</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Obiwan-Kenobi  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	752 670	582 923
Andre fond	0	350 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>752 670</b>	<b>932 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>752 670</b>	<b>932 923</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	11 351	8 219
Leverandørgjeld	968	16 347
Skyldige off. myndigheter	6 768	5 076
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	48 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld	14 930	8 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 017</b>	<b>74 030</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>82 017</b>	<b>74 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>834 687</b>	<b>1 006 953</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Obiwan-Kenobi

Linda Garvik  
Styrets leder

Odd Martinsen  
Styremedlem

Frode Fosshagen  
Styremedlem

Lisbeth Kakeberget  
Nestleder

Balanserapport 2022 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	704 592	704 592	704 500	810 500
3816 Kabel-TV	261 576	261 576	261 500	241 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>966 168</b>	<b>966 168</b>	<b>966 000</b>	<b>1 052 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	84 984	84 984	85 000	85 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>84 984</b>	<b>84 984</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	48 000	36 000	36 000	48 000
5331 Avsetning styrehonorar	12 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>48 000</b>

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	LED lamper garasje/boder	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01	105 198	0
Årets tilgang	0	53 375
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	105 198	53 375
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 039	5 064
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	73 639	5 064
Bokført verdi pr.31.12	31 559	48 310
Anskaffelsesår	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	1	10

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 048	1 026	0	0
5903 Gaver til beboere	0	850	0	0
6300 Leiekostnader	1 694	0	5 700	6 000
6326 Snømåking og brøyting	8 372	6 750	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	966	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	91 523	84 416	82 000	82 000
6370 Garasjer	2 650	0	0	0
6372 Heis	46 965	85 844	70 000	90 000
6375 TV/Bredbånd	278 798	272 074	284 000	254 000
6376 Vaktmestertjenester	49 701	50 272	60 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 813	75 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	24 612	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 249	229	0	0
6940 Porto	248	120	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	125	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	37 677	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>545 626</b>	<b>504 392</b>	<b>586 700</b>	<b>512 000</b>

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	4 653	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	15 000	0
6506 Porttelefoni	0	1 438	0	0
6510 Verktøy og redskap	515	0	0	0
6540 Inventar	0	998	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 701	4 701	4 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 869</b>	<b>7 136</b>	<b>19 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 538	0	0	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	31 333	4 479	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	29 096	0	10 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	201 042	85 738	75 000	95 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	10 093	10 000	15 000
6635 HMS og brannvernkostnader	10 874	38 015	0	12 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>275 882</b>	<b>138 324</b>	<b>95 000</b>	<b>422 000</b>

## Note 10 - Innestående bank

	2022	2021
Driftskonto	261 379	824 750
Sparekonto	403 279	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>664 658</b>	<b>824 750</b>

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>880 323</b>	<b>762 524</b>
Periodens resultat	-180 253	96 760
Årets avskrivninger	26 105	21 040
Årets investeringer	-53 375	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-207 523</b>	<b>117 800</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>672 800</b>	<b>880 323</b>

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-510 - Årsopg...


Name Date  
**Garvik, Linda** 2023-03-21

Identification

 bankID™ Garvik, Linda

Name Date  
**Martinsen, Odd** 2023-03-22

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Martinsen, Odd

Name Date  
**Kakeberget, Lisbeth** 2023-03-21

Identification

 bankID™ Kakeberget, Lisbeth

Name Date  
**Fosshagen, Frode** 2023-03-22

Identification

 bankID™ Fosshagen, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET OBIWAN-KENOBI**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Obiwan-Kenobi som viser et underskudd på kr 180 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023

*Einar Grimstad*

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor