



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Døsserødsvingen 14  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans fredrik Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 020	29 516
Sum kostnader		30 020	29 516
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 020</b>	<b>-29 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 696	1 995
Annen finansinntekt		137 603	103 202
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 205 419	898 212
Sum finansinntekter		1 344 717	1 003 410
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 344 717</b>	<b>1 003 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 697</b>	<b>973 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 314 697</b>	<b>973 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 314 697	973 894
Sum overføringer og disponeringer		1 314 697	973 894



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		291 806	291 806
Sum anleggsmidler		291 806	291 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 331 438	6 126 019
Sum investeringer		7 331 438	6 126 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 827	84 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 827	84 748
Sum omløpsmidler		7 425 265	6 210 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 717 071</b>	<b>6 502 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 497 071	6 182 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 497 071</b>	<b>6 182 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 071</b>	<b>6 402 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	100 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 717 071</b>	<b>6 502 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Døsserødsvingen 14  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans fredrik Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 694 541  
UTSIKT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 020	29 516
Sum kostnader		30 020	29 516
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 020</b>	<b>-29 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 696	1 995
Annen finansinntekt		137 603	103 202
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 205 419	898 212
Sum finansinntekter		1 344 717	1 003 410
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 344 717</b>	<b>1 003 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 697</b>	<b>973 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 314 697</b>	<b>973 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 314 697	973 894
Sum overføringer og disponeringer		1 314 697	973 894



Organisasjonsnr: 988 694 541  
UTSIKT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		291 806	291 806
Sum anleggsmidler		291 806	291 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 331 438	6 126 019
Sum investeringer		7 331 438	6 126 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 827	84 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 827	84 748
Sum omløpsmidler		7 425 265	6 210 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 717 071</b>	<b>6 502 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 497 071	6 182 373



Sum opptjent egenkapital	7 497 071	6 182 373
Sum egenkapital	7 717 071	6 402 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	100 200
Sum kortsiktig gjeld	0	100 200
Sum gjeld	0	100 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 717 071	6 502 573



Organisasjonsnr: 988 694 541  
UTSIKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**UTSIKT INVEST AS**

988694541

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UTSIKT INVEST AS  
988 694 541

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30 020	-29 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 020</b>	<b>-29 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 020</b>	<b>-29 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 696	1 995
Annen finansinntekt		137 603	103 202
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 205 419	898 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344 717</b>	<b>1 003 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 344 717</b>	<b>1 003 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 314 697</b>	<b>973 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 314 697	973 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 314 697</b>	<b>973 894</b>



UTSIKT INVEST AS  
988 694 541

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 806</b>	<b>291 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 806</b>	<b>291 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 331 438	6 126 019
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 331 438</b>	<b>6 126 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 827	84 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 827</b>	<b>84 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 425 265</b>	<b>6 210 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 717 071</b>	<b>6 502 573</b>



UTSIKT INVEST AS  
988 694 541

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 497 071	6 182 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 497 071</b>	<b>6 182 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 071</b>	<b>6 402 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	100 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 717 071</b>	<b>6 502 573</b>

TØNSBERG, 29.04.2025

Hans Fredrik Christensen  
styrets leder / daglig leder



UTSIKT INVEST AS  
988 694 541

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Fredrik Christensen	220	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 000	6 182 373	6 402 373
Årsresultat	0	1 314 697	1 314 697
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>220 000</b>	<b>7 497 071</b>	<b>7 717 071</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.