



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APEA AS  
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		836 090	758 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 090</b>	<b>758 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 147 527	593 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 527</b>	<b>593 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 437</b>	<b>164 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	164
Annen finansinntekt			1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>1 580</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		311	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad	5	44 660	97 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 971</b>	<b>97 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 954</b>	<b>-96 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 392</b>	<b>68 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 338	15 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 054</b>	<b>53 519</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-278 054</b>	<b>53 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 054</b>	<b>53 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 054</b>	<b>53 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			53 519
Overført fra annen egenkapital		-278 054	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-278 054	53 519



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 291	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 291</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 441 429	4 441 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 429</b>	<b>4 441 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	121	433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121</b>	<b>433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 482 841</b>	<b>4 441 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	70 407	95 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 407</b>	<b>95 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 407</b>	<b>95 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 553 249</b>	<b>4 537 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 537 107	2 815 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 537 107</b>	<b>2 815 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 637 107</b>	<b>2 915 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		37 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 764 534	1 459 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 534</b>	<b>1 459 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 764 534</b>	<b>1 496 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		24 325
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	151 608	100 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 608</b>	<b>125 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 142</b>	<b>1 622 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 249</b>	<b>4 537 200</b>



# Årsregnskap

2020

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



<b>Resultatregnskap</b>			
Apea AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		836 090	758 521
Sum driftsinntekter		<u>836 090</u>	<u>758 521</u>
Annen driftskostnad	2	1 147 527	593 607
Sum driftskostnader		<u>1 147 527</u>	<u>593 607</u>
Driftsresultat		<u>-311 437</u>	<u>164 914</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	164
Annen finansinntekt		0	1 416
Nedskrivning av finansielle eiendeler		311	0
Annen rentekostnad	5	44 660	97 912
Resultat av finansposter		<u>-44 954</u>	<u>-96 332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 392	68 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 338	15 063
Årsresultat	7	<u>-278 054</u>	<u>53 519</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 519
Overført fra annen egenkapital		278 054	0
Sum overføringer		<u>-278 054</u>	<u>53 519</u>



<b>Balanse</b>				
Apea AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3	41 291	0	
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 291</u>	<u>0</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 441 429	4 441 429	
Sum varige driftsmidler		<u>4 441 429</u>	<u>4 441 429</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i aksjer og andeler	4	121	433	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>121</u>	<u>433</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 482 841</u>	<u>4 441 862</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	70 407	95 339	
Sum omløpsmidler		<u>70 407</u>	<u>95 339</u>	
Sum eiendeler		<u>4 553 249</u>	<u>4 537 200</u>	



<b>Balanse</b>			
Apea AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 537 107	2 815 160
Sum opptjent egenkapital		<u>2 537 107</u>	<u>2 815 160</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 637 107</u>	<u>2 915 160</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	37 047
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>37 047</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 764 534	1 459 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 764 534</u>	<u>1 459 874</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	24 325
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	151 608	100 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 608</u>	<u>125 119</u>
Sum gjeld		<u>1 916 142</u>	<u>1 622 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 553 249</u>	<u>4 537 200</u>
Oslo Styret i Apea AS			
_____ Jens Erik Øvreide Styrets leder			



## Apea AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler for øvrige foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

**Klassifisering av balanseposter** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Skatt** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 - Lønnskostnader / honorar

##### Lønnskostnader / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### Note 3 - Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(356 392)	68 582
Permanente forskjeller	311	(113)
Endring midlertidige forskjeller	33 680	42 100
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>(322 400)</b>	<b>110 569</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>-</b>	<b>24 325</b>



## Apea AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 - Skattekostnad forts.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	24 325
Endring utsatt skatt	-78 338	-9 262
Netto skattekostnad	<u>-78 338</u>	<u>15 063</u>

#### Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt og utsatt skattefordel i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	2020	2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Gevinst- og tapskonto	134 716	168 396
Underskudd til fremføring	-322 400	-
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-187 684</b>	<b>168 396</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-41 291</b>	<b>37 047</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 4 - Aksjer - anleggsmidler

##### Aksjer

	Eierandel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Heimdall Kapital AS	< 1%	173	2 167 801	121
Sum finansielle anleggsmidler			2 167 801	121

#### Note 5 - Mellomværende aksjonær

Gjeld til aksjonær kr 5 994

Det er ikke beregnet rente på lånet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



## Apea AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 - Driftsmidler

Selskapet eier boligleiligheter med en kostpris på NOK 4 441 429. Boligeiendommer ansees ikke å verdiforringes. Bolig eiendommene avskrives derfor ikke. Selskapet utfører løpende vedlikehold av eiendommene.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2020	100 000	2 815 160	2 915 160
Årets resultat		(278 054)	(278 054)
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	2 537 107	2 637 107

#### Note 8 - Aksjonær

Aksjonærer	Antall	Andel
Jens Erik Øvreeide, daglig leder og styreleder	8 470	100,00 %

Selskapet har 8 470 aksjer pålydende kr 11,8064. Det er ingen stemmerettsbegrensninger.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Selskapet har ingen fordringer med forfall etter ett år etter regnskapsårets slutt.		

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.		

Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Selskapet har langsiktig gjeld med	1 764 534	1 459 874
Lånet er renteberegnet med	44 660	97 912

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

#### Note 10 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.