



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd bryggeleie	1	584 809	591 565
Innkrevd strøm	1	89 400	90 133
Annen driftsinntekt (portbrikker mm.)		900	16 050
Sum inntekter		675 109	697 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 000	38 000
Vannavgift		4 267	4 061
Strøm		79 724	84 886
Leie datasystemer	4	35 307	32 003
Utstyr, driftsmateriell mm.		16 718	21 049
Reparasjon og vedlikehold		102 431	109 057
Forretningsførsel		32 500	35 000
Forsikring		61 373	55 953
Annen driftskostnad		2 590	3 603
Sum kostnader		384 320	395 022
Driftsresultat		290 789	302 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 401	1 317
Sum finansinntekter		1 401	1 317
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 401	1 317
Resultat før skattekostnad		292 190	304 043
Årsresultat		292 190	304 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 190	304 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		292 190	304 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler (Bryggeporter)	3	101 400	139 400
Sum varige driftsmidler		101 400	139 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 400	139 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 261	6 642
Forskuddsbetalte kostnader		13 500	13 500
Sum fordringer		16 761	20 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 214	961 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 214	961 462
Sum omløpsmidler		1 324 975	981 604
SUM EIENDELER		1 426 375	1 121 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 600	1 034 410
Sum opptjent egenkapital		1 326 600	1 034 410
Sum egenkapital	5	1 326 600	1 034 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 774	506
Annen kortsiktig gjeld		83 001	86 088
Sum kortsiktig gjeld		99 775	86 594
Sum gjeld		99 775	86 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 375	1 121 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325689

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd bryggeleie	1	584 809	591 565
Innkrevd strøm	1	89 400	90 133
Annen driftsinntekt (portbrikker mm.)		900	16 050
Sum inntekter		675 109	697 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 000	38 000
Vannavgift		4 267	4 061
Strøm		79 724	84 886
Leie datasystemer	4	35 307	32 003
Utstyr, driftsmateriell mm.		16 718	21 049
Reparasjon og vedlikehold		102 431	109 057
Forretningsførsel		32 500	35 000
Forsikring		61 373	55 953
Annen driftskostnad		2 590	3 603
Sum kostnader		384 320	395 022
Driftsresultat		290 789	302 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 401	1 317
Sum finansinntekter		1 401	1 317
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 401	1 317
Resultat før skattekostnad		292 190	304 043
Årsresultat		292 190	304 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 190	304 043
Sum overføringer og disponeringer		292 190	304 043



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler			
(Bryggeporter)	3	101 400	139 400
Sum varige driftsmidler		101 400	139 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 400	139 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 261	6 642
Forskuddsbetalte kostnader		13 500	13 500
Sum fordringer		16 761	20 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 214	961 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 214	961 462
Sum omløpsmidler		1 324 975	981 604
SUM EIENDELER		1 426 375	1 121 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 600	1 034 410
Sum opptjent egenkapital		1 326 600	1 034 410



Sum egenkapital	5	1 326 600	1 034 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 774	506
Annen kortsiktig gjeld		83 001	86 088
Sum kortsiktig gjeld		99 775	86 594
Sum gjeld		99 775	86 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 375	1 121 004



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter som knytter seg til året 2023 er inntektsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

921135947

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

921 135 947

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innkrevd bryggeleie	1	584 809	591 565
Innkrevd strøm	1	89 400	90 133
Annen driftsinntekt (portbrikker mm.)		900	16 050
Sum driftsinntekter		675 109	697 748
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-11 410	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-38 000	-38 000
Vannavgift		-4 267	-4 061
Strøm		-79 724	-84 886
Leie datasystemer	4	-35 307	-32 003
Utstyr, driftsmateriell mm.		-16 718	-21 049
Reparasjon og vedlikehold		-102 431	-109 057
Forretningsførrel		-32 500	-35 000
Forsikring		-61 373	-55 953
Annen driftskostnad		-2 590	-3 603
Sum driftskostnader		-384 320	-395 022
Driftsresultat		290 789	302 726
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 401	1 317
Sum finansinntekter		1 401	1 317
Netto finans		1 401	1 317
Årsresultat		292 190	304 043
Overføringer			
Annen egenkapital		292 190	304 043
Sum overføringer		292 190	304 043



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler (Bryggeporter)	3	101 400	139 400
Sum varige driftsmidler		101 400	139 400
Sum anleggsmidler		101 400	139 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 261	6 642
Forskuddsbetalte kostnader		13 500	13 500
Sum fordringer		16 761	20 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 214	961 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 214	961 462
Sum omløpsmidler		1 324 975	981 604
SUM EIENDELER		1 426 375	1 121 004



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 600	1 034 410
		1 326 600	1 034 410
Sum egenkapital	5	1 326 600	1 034 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 774	506
Annen kortsiktig gjeld		83 001	86 088
Sum kortsiktig gjeld		99 775	86 594
Sum gjeld		99 775	86 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 375	1 121 004

Sande, 21.04.24

Tore Kristiansen
styrets leder

Runar Olaf Bakken
styremedlem

Yngve Aasmundrud
styremedlem

Birger Skare
styremedlem



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter som knytter seg til året 2023 er inntektsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnadene utgjør kun honorar til styret.

Note 1 - Inntekter

Bryggesameiet har båtpasser fra 2,3 til 5,8 breddemeter. Det kreves inn bryggeleie for hver båtplass med kr. 650 pr. breddemeter, totalt for 2023 ble dette kr. 584 809 .

Det er krevd inn strøm etter forbruk for periode Mai 2022 til April 2023. Dette er inntektsført med kr. 89 400.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum lønnskostnad	11 410	11 410

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	190 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	190 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-88 644
Balanseført verdi pr 31.12	101 400
Årets av- og nedskrivninger	38 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler utgjør bryggeporter kjøpt i 2021.



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Note 4 - Leie datasytemer

Spesifikasjon av leie datasytemer	2023	2022
Poweroffice Go	9 278	7 703
Dropbox og Microsoft Office	8 029	6 300
GSM data/sms og webkontroll	18 000	18 000
Sum leie datasytemer	35 307	32 003

Note 5 - Egenkapital/vedlikeholdsfond

Egenkapital/Vedlikeholdsfond	2023
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2023	1 121 004
Årets resultat	292 190
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2023	1 326 600