



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 41 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 41
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sung Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 075	
Sum inntekter		688 075	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 197	
Annen driftskostnad		328 960	
Sum kostnader		444 157	
Driftsresultat		243 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		313 959	
Annen finanskostnad		43 291	
Sum finanskostnader		357 250	
Netto finans		-357 227	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-113 309	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 309	0
Årsresultat	4, 5	-113 309	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 309	
Totalresultat		-113 309	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 309	
Sum overføringer og disponeringer		-113 309	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 951 053	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 951 053	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 951 053	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 366	
Andre kortsiktige fordringer		55 825	
Sum fordringer		81 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 524	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 524	
Sum omløpsmidler		204 714	0
SUM EIENDELER		9 155 767	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	500 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		113 309	
Sum opptjent egenkapital		-113 309	
Sum egenkapital	5	386 691	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 614 101	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 101	
Sum langsiktig gjeld		6 614 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 767	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 208	
Sum kortsiktig gjeld		2 154 975	
Sum gjeld		8 769 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 155 767	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721220

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 41 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 41
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sung Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 733 870
KONGENS GATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 075	
Sum inntekter		688 075	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 197	
Annen driftskostnad		328 960	
Sum kostnader		444 157	
Driftsresultat		243 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		313 959	
Annen finanskostnad		43 291	
Sum finanskostnader		357 250	
Netto finans		-357 227	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-113 309	0
skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 309	0
Årsresultat	4, 5	-113 309	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 309	
Totalresultat		-113 309	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 309	
Sum overføringer og disponeringer		-113 309	



Organisasjonsnr: 927 733 870
KONGENS GATE 41 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 951 053	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 951 053	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 951 053	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 366	
Andre kortsiktige fordringer		55 825	
Sum fordringer		81 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 524	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 524	
Sum omløpsmidler		204 714	0
SUM EIENDELER		9 155 767	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		113 309	
Sum opptjent egenkapital		-113 309	
Sum egenkapital	5	386 691	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 614 101	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 101	
Sum langsiktig gjeld		6 614 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 767	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 208	
Sum kortsiktig gjeld		2 154 975	
Sum gjeld		8 769 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 155 767	0



Organisasjonsnr: 927 733 870
KONGENS GATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vidar Sung Osen
2023-08-29

 BankID Signing
Frode Vekseth
2023-08-29



Årsregnskap 2022

Kongens Gate 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 733 870



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.08.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		688 075
Sum driftsinntekter		688 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 197
Annen driftskostnad		328 960
Sum driftskostnader		444 157
Driftsresultat		243 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		23
Annen rentekostnad		313 959
Annen finanskostnad		43 291
Resultat av finansposter		-357 227
Resultat før skattekostnad	3	-113 309
Resultat		-113 309
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4, 7	-113 309
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-113 309
Sum overføringer		-113 309



BALANSE

KONGENS GATE 41 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 951 053
Sum varige driftsmidler	2	8 951 053
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		8 951 053
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		25 366
Andre kortsiktige fordringer		55 825
Sum fordringer		81 190
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 524
Sum omløpsmidler		204 714
Sum eiendeler		9 155 767



BALANSE

KONGENS GATE 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-113 309
Sum opptjent egenkapital		-113 309
Sum egenkapital	4	386 691
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 614 101
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 101
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		77 767
Konserngjeld	5	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		27 208
Sum kortsiktig gjeld		2 154 975
Sum gjeld		8 769 076
Sum egenkapital og gjeld		9 155 767

Styret i Kongens Gate 41 AS

Vidar Sung Osen
styreleder

Frode Vekseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongens Gate 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsperioden og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 917 500	8 917 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	148 750	148 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 066 250	9 066 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	115 197	115 197
= Bokført verdi 31.12.22	8 951 053	8 951 053
Årets ordinære avskrivninger	100 334	100 334
Økonomisk levetid	50 til 100 år	



Resultatført avskrivning inneholder også kr 14.863 i avskrivninger som hører til 2021. Årets avskrivninger i noten overfor er avskrivningene i perioden 01.01.22-31.12.22.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 671	-50 637
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	-375 679	-339 487
Skattepliktig inntekt	-438 373	-390 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	715 166	339 487	-375 679
Sum	715 166	339 487	-375 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-828 497	-390 124	438 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 331	50 637	-62 694
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det er levert egne skattepapirer for 2021. Resultat før skatt i oppstillingen overfor er fordelt mellom årene i henhold til skattemeldingene. Sum resultat før skatt utgjør kr -113.308 for hele regnskapsperioden, som går fra stiftelsen 10/08/21 til 31/12/22.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	500 000			500 000
Årets resultat			-113 309	-113 309
Pr 31.12.2022	500 000	0	-113 309	386 691



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld	
Sum	0
Kortsiktig gjeld	
Konserngjeld - Gjeld til morselskap	2 050 000
Sum	2 050 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nor Properties AS	500 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for perioden fra stiftelsen i august 2021 til 31.12.2022 viser et underskudd på kr. -113 309. Fordelt mellom årene utgjør dette kr -62 671 etter skatt i 2022, og kr. -50 637 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kongens Gate 41 ASs eiendom ligger sentralt i Steinkjer og verdien forventes øke i henhold til utviklingen i markedet, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet vil være høyere enn den bokførte. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.