



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 956 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askjell Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 207 430	424 945
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		1 212 430	424 945
Kostnader			
Varekostnad		49 275	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 100	152 310
Annen driftskostnad	2, 7	445 476	314 981
Sum kostnader		757 851	467 291
Driftsresultat		454 580	-42 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	1 816
Annen finansinntekt		5 868	
Sum finansinntekter		6 123	1 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	22 805	11 945
Annen rentekostnad		100 895	47 951
Annen finanskostnad		439	10 097
Sum finanskostnader		124 139	69 994
Netto finans		-118 016	-68 177
Ordinært resultat før skattekostnad		336 563	-110 523
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 431	-18 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 132	-91 993
Årsresultat		250 132	-91 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 132	-91 993
Totalresultat		250 132	-91 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 132	-91 993
Sum overføringer og disponeringer	4	250 132	-91 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	54 955	141 386
Sum immaterielle eiendeler		54 955	141 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7, 9	3 647 383	3 103 157
Maskiner og anlegg	5	408 905	525 405
Sum varige driftsmidler		4 056 288	3 628 561
Sum anleggsmidler		4 111 243	3 769 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	534 690	1 226 226
Andre fordringer		72 868	80 044
Sum fordringer		607 558	1 306 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 221	46 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 221	46 117
Sum omløpsmidler		857 778	1 352 388
SUM EIENDELER		4 969 021	5 122 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 067 626	817 494
Sum opptjent egenkapital		1 067 626	817 494
Sum egenkapital		1 167 626	917 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 139 244	2 255 864
Langsiktig konserngjeld	7	1 135 813	1 113 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 057	3 368 872
Sum langsiktig gjeld		3 275 057	3 368 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	208 337	222 324
Skyldige offentlige avgifter		59 371	
Annen kortsiktig gjeld	7	258 630	613 645
Sum kortsiktig gjeld		526 337	835 969
Sum gjeld		3 801 395	4 204 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 021	5 122 335



Resultatregnskap

Tonstad Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt	7	1 207 430	424 945
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		1 212 430	424 945
Varekostnad		49 275	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 100	152 310
Annen driftskostnad	2, 7	445 476	314 981
Sum driftskostnader		757 851	467 291
Driftsresultat		454 580	-42 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255	1 816
Annen finansinntekt		5 868	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	22 805	11 945
Annen rentekostnad		100 895	47 951
Annen finanskostnad		439	10 097
Resultat av finansposter		-118 016	-68 177
Ordinært resultat før skattekostnad		336 563	-110 523
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 431	-18 530
Ordinært resultat		250 132	-91 993
Årsresultat		250 132	-91 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		250 132	-91 993
Sum overføringer	4	250 132	-91 993



Balanse

Tonstad Eiendom AS

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	54 955	141 386
Sum immaterielle eiendeler		54 955	141 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7, 9	3 647 383	3 103 157
Maskiner og anlegg	5	408 905	525 405
Sum varige driftsmidler		4 056 288	3 628 561
Sum anleggsmidler		4 111 243	3 769 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	534 690	1 226 226
Andre kortsiktige fordringer		72 868	80 044
Sum fordringer		607 558	1 306 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 221	46 117
Sum omløpsmidler		857 778	1 352 388
Sum eiendeler		4 969 021	5 122 335

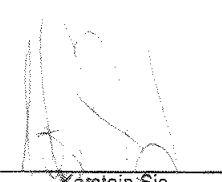


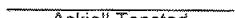
Balanse

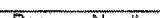
Tonstad Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 067 626	817 494
Sum opptjent egenkapital		1 067 626	817 494
SUM EGENKAPITAL		1 167 626	917 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 139 244	2 255 864
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 135 813	1 113 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 057	3 368 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	208 337	222 324
Skyldig offentlige avgifter		59 371	0
Annen kortsiktig gjeld	7	258 630	613 645
Sum kortsiktig gjeld		526 337	835 969
Sum gjeld		3 801 395	4 204 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 021	5 122 335

Tonstad, 31.03.2017
Styret i Tonstad Eiendom AS


Karstein Sie
styreleder


Askjell Tonstad
styremedlem/daglig leder


Rasmus Nordbø
styremedlem



Balanse

Tonstad Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 067 626	817 494
Sum opptjent egenkapital		1 067 626	817 494
SUM EGENKAPITAL		1 167 626	917 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 139 244	2 255 864
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 135 813	1 113 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 057	3 368 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	208 337	222 324
Skyldig offentlige avgifter		59 371	0
Annen kortsiktig gjeld	7	258 630	613 645
Sum kortsiktig gjeld		526 337	835 969
Sum gjeld		3 801 395	4 204 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 021	5 122 335

Tonstad, 31.03.2017
Styret i Tonstad Eiendom AS

Karstein Sie
styreleder

Askjell Tonstad
styremedlem/daglig leder

Rasmus Nordbø
styremedlem



Tonstad Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har forretningskontor i Sirdal kommune.

Selskapets virksomhet er basert på utleie og drift av fast næringseiendom.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

	2016
Driftsinntekter	1 207 430
Driftsresultat	454 580
Årsresultat	250 132
	31.12.2016
Balansesum	4 969 021
Egenkapital	1 167 626
Egenkapitalprosent	23,5 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Norhard AS leier hoveddelen av selskapets sin eiendom og bygningsmasse og har etablert hele sin virksomhet med kontor, verksted og lager på eiendommen.

I løpet av 2016 det foretatt en del opprustninger for å tilpasse eiendommen til hovedleietakers behov.

En del lagerarealer leies ut til Sirdal kommune på en langsiktig leieavtale. I perioder med ledige arealer for lagring leies det også ut til andre på kortsiktige avtaler.

Inngåtte leieavtaler vil gi grunnlag for positiv drift av selskapet i årene som kommer.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2016. Styret består kun av menn.



Tonstad Eiendom AS
Årsberetning 2016

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 250 132, som foreslås overført til annen egenkapital.

Tonstad, den 31.03.2017

.....
Karstein Sie
Styrets leder

.....
Askjell Tonstad
Daglig leder og styremedlem

.....
Rasmus Nordbø
Styremedlem



Tonstad Eiendom AS
Årsberetning 2016

Ytre miljø

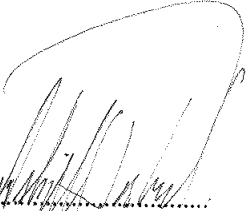
Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

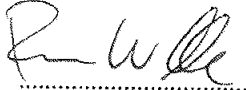
Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 250 132, som foreslås overført til annen egenkapital.

Tonstad, den 31.03.2017

.....
Karstein Sie
Styrets leder


.....
Askjell Tonstad
Daglig leder og styremedlem


.....
Rasmus Nordbø
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tlf.: +47 51 81 56 00
Faks: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tonstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tonstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/no/omoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr. 980.211.282



Deloitte.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 31. mars 2017

Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Tonstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at lokalene benyttes av leietager. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til Deloitte AS utgjør i 2016 kr 20.000 ekskl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 18.400 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.16 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapets eier pr 31.12.16 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tonstad Holding AS	100	100 %	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak, ref. regnskapsloven § 3-2, 3.ledd.

Aksjer i morselskapet eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel i %
Aksjell Tonstad gjennom AT Holding AS	Styremedlem/ Daglig leder	516 670	16,67 %
Karstein Sie gjennom Sicom AS	Styreleder	516 666	16,67 %
Rasmus Nordbø gjennom Brødrene Nordbø AS	Styremedlem	516 666	16,67 %
Totalt representert		1 550 002	50,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.16	100 000	817 494	917 494

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat

Egenkapital 31.12.16	100 000	1 067 626	1 167 626
----------------------	---------	-----------	-----------



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	368 095	5 526 153	582 805	6 477 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	690 826	-	690 826
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.16	368 095	6 216 979	582 805	7 167 878
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.16	-	2 937 691	173 900	3 111 591
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.16	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.16	-	2 937 691	173 900	3 111 591
Bokført verdi pr. 31.12.16	368 095	3 279 288	408 905	4 056 288
Årets avskrivninger	-	146 600	116 500	263 100
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Ikke	40 år	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivbar	lineær	lineær	

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 482 570	1 628 473
Sum annen langsiktig gjeld	1 482 570	1 628 473
Gjennomsnittlig rente	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,15 %	4,15 %



Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgr	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten		
				2016	2015
Utleie eiendom	Salgsinntekter	Norhard AS	Søster	1 042 211	362 863
Viderefakturerte tjenester	Annen driftskostnad	Norhard AS	Søster	82 073	0
Viderefakturerte tjenester	Bygninger	Norhard AS	Søster	270 666	
Sum				1 394 950	362 863

Mellomværende med nærstående parter:

	Langsiktig gjeld	
	2016	2015
Gjeld til Tonstad Holding AS	489 232	479 519
Gjeld til Norhard AS	646 581	633 489
Sum	1 135 813	1 113 008

	Leverandørgjeld		Kundefordring	
	2016	2015	2016	2015
Fordring Norhard AS	94 699	0	456 144	1 221 851
Sum	94 699	0	456 144	1 221 851

	Annen kortsiktig gjeld	
	2016	2015
Fordring Norhard AS	219 729	0
Sum	219 729	0



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	84 141	-29 841
Virkning av endring i skatteregler	2 290	11 311
Skattekostnad	86 431	-18 530

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
Betalbar skatt i balansen		
	2016	2015
Årsresultat før skatt	336 563	-110 523
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (25% / 27%)	84 141	-29 841
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	2 290	11 311
Skattekostnad	86 431	-18 530
Effektiv skattesats	26 %	17 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2016		2015	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	20 548	-	27 452	-
Underskudd til framføring	34 407	-	113 934	-
Sum	54 955	-	141 386	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	54 955	-	141 386	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventninger om framtidig inntekt.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 139 244	2 255 864
Sum	2 139 244	2 255 864

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld			
	Sikkerhet	2016	2015
Bygninger	2 400 000	3 647 383	3 103 157
Totalt		3 647 383	3 103 157

Tonstad Eiendom AS er kausjonist overfor Tonstad Holding AS for banklån fra SR-Bank. Kausjonistandelen er kr 4.400.000. Bokført saldo for banklån i Tonstad Holding AS er pr 31.12.2016 kr 3.849.926.

Lånet i Tonstad Holding AS er også sikret med 1. prioritets panterett i bygningen i Tonstad Eiendom AS.