



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVAROTTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 749
Annen driftsinntekt		478 703	712 259
Sum inntekter		478 703	726 008
Kostnader			
Varekostnad		27 546	197 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 046	81 515
Annen driftskostnad	2, 3	51 390	623 407
Sum kostnader		160 983	902 344
Driftsresultat		317 720	-176 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	92
Sum finansinntekter		472	92
Annen rentekostnad		135 692	127 733
Sum finanskostnader		135 692	127 733
Netto finans		-135 219	-127 641
Resultat før skattekostnad		182 501	-303 977
Skattekostnad	4, 5	40 150	-66 874
Årsresultat		142 350	-237 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 350	-237 103
Sum overføringer og disponeringer		142 350	-237 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 517 318	2 535 683
Sum varige driftsmidler		2 517 318	2 535 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 517 318	2 535 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	87 849
Andre kortsiktige fordringer		49 050	115 155
Sum fordringer		67 800	203 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum omløpsmidler		463 042	590 076
SUM EIENDELER		2 980 359	3 125 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 858	520 508
Sum opptjent egenkapital		662 858	520 508
Sum egenkapital		765 463	623 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	91 039	50 889
Sum avsetninger for forpliktelser		91 039	50 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 935 000	2 042 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	2 042 500
Sum langsiktig gjeld		2 026 039	2 093 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 658	34 753
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		98 360	13 749
Annen kortsiktig gjeld		7 839	360 755
Sum kortsiktig gjeld		188 857	409 257
Sum gjeld		2 214 896	2 502 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 359	3 125 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502198

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVAROTTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 749
Annen driftsinntekt		478 703	712 259
Sum inntekter		478 703	726 008
Kostnader			
Varekostnad		27 546	197 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 046	81 515
Annen driftskostnad	2, 3	51 390	623 407
Sum kostnader		160 983	902 344
Driftsresultat		317 720	-176 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	92
Sum finansinntekter		472	92
Annen rentekostnad		135 692	127 733
Sum finanskostnader		135 692	127 733
Netto finans		-135 219	-127 641
Resultat før skattekostnad		182 501	-303 977
Skattekostnad	4, 5	40 150	-66 874
Årsresultat		142 350	-237 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 350	-237 103
Sum overføringer og disponeringer		142 350	-237 103



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 517 318	2 535 683
Sum varige driftsmidler		2 517 318	2 535 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 517 318	2 535 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	87 849
Andre kortsiktige fordringer		49 050	115 155
Sum fordringer		67 800	203 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum omløpsmidler		463 042	590 076
SUM EIENDELER		2 980 359	3 125 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 858	520 508
Sum opptjent egenkapital		662 858	520 508
Sum egenkapital		765 463	623 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	91 039	50 889
Sum avsetninger for forpliktelses		91 039	50 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 935 000	2 042 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	2 042 500
Sum langsiktig gjeld		2 026 039	2 093 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 658	34 753
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		98 360	13 749
Annen kortsiktig gjeld		7 839	360 755
Sum kortsiktig gjeld		188 857	409 257
Sum gjeld		2 214 896	2 502 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 359	3 125 759



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4283918.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63681.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4347599.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1830280.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2517319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82046.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1935000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2517318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PAVAROTTI EIENDOM AS

983193730

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 749
Annen driftsinntekt		478 703	712 259
Sum driftsinntekter		478 703	726 008
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 546	-197 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 046	-81 515
Annen driftskostnad	2, 3	-51 390	-623 407
Sum driftskostnader		-160 983	-902 344
Driftsresultat		317 720	-176 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472	92
Sum finansinntekter		472	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 692	-127 733
Sum finanskostnader		-135 692	-127 733
Netto finans		-135 219	-127 641
Resultat før skattekostnad		182 501	-303 977
Skattekostnad	4, 5	-40 150	66 874
Årsresultat		142 350	-237 103
Overføringer			
Annen egenkapital		142 350	-237 103
Sum overføringer		142 350	-237 103



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 517 318	2 535 683
Sum varige driftsmidler		2 517 318	2 535 683
Sum anleggsmidler		2 517 318	2 535 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	87 849
Andre kortsiktige fordringer		49 050	115 155
Sum fordringer		67 800	203 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum omløpsmidler		463 042	590 076
SUM EIENDELER		2 980 359	3 125 759



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 858	520 508
Sum opptjent egenkapital		662 858	520 508
Sum egenkapital		765 463	623 113
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	91 039	50 889
Sum avsetning for forpliktelser		91 039	50 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 935 000	2 042 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	2 042 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 658	34 753
Skyldige offentlige avgifter		98 360	13 749
Annen kortsiktig gjeld		7 839	360 755
Sum kortsiktig gjeld		188 857	409 257
Sum gjeld		2 214 896	2 502 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 359	3 125 759

DRAMMEN, 24.05.2025

Martin Steinar Hagen
styrets leder

Jo Anders Solberg
styremedlem



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 283 918
Tilgang i året	63 681
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 347 599
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 830 280
Balansført verdi per 31.12.	2 517 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 046

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 150	-66 874
Skattekostnad	40 150	-66 874
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 501	-303 977
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 048	-75 158
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 548	0
Skattepliktig inntekt	0	-379 135

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	522 599	511 650	10 949
Omløpsmidler	87 849	18 750	69 099
Fremførbart underskudd	-379 135	-116 587	-262 548
Netto forskjeller	231 313	413 813	-182 501
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	231 313	413 813	-182 501
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	50 889	91 039	-40 150



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 935 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 517 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	50	50,00	Ordinære
Solberg Group AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 605	520 508	623 113
Årsresultat	0	0	142 350	142 350
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 605	662 858	765 463



Årsregnskap for
PAVAROTTI EIENDOM AS
983193730
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 749
Annen driftsinntekt		478 703	712 259
Sum driftsinntekter		478 703	726 008
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 546	-197 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 046	-81 515
Annen driftskostnad	2, 3	-51 390	-623 407
Sum driftskostnader		-160 983	-902 344
Driftsresultat		317 720	-176 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472	92
Sum finansinntekter		472	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 692	-127 733
Sum finanskostnader		-135 692	-127 733
Netto finans		-135 219	-127 641
Resultat før skattekostnad		182 501	-303 977
Skattekostnad	4, 5	-40 150	66 874
Årsresultat		142 350	-237 103
Overføringer			
Annen egenkapital		142 350	-237 103
Sum overføringer		142 350	-237 103



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 517 318	2 535 683
Sum varige driftsmidler		2 517 318	2 535 683
Sum anleggsmidler		2 517 318	2 535 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	87 849
Andre kortsiktige fordringer		49 050	115 155
Sum fordringer		67 800	203 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 242	387 072
Sum omløpsmidler		463 042	590 076
SUM EIENDELER		2 980 359	3 125 759



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	662 858	520 508
Sum opptjent egenkapital		662 858	520 508
Sum egenkapital		765 463	623 113
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	91 039	50 889
Sum avsetning for forpliktelser		91 039	50 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 935 000	2 042 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	2 042 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 658	34 753
Skyldige offentlige avgifter		98 360	13 749
Annen kortsiktig gjeld		7 839	360 755
Sum kortsiktig gjeld		188 857	409 257
Sum gjeld		2 214 896	2 502 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 359	3 125 759

DRAMMEN, 24.05.2025

Martin Steinar Hagen
styrets leder

Jo Anders Solberg
styremedlem



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 283 918
Tilgang i året	63 681
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 347 599
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 830 280
Balanseført verdi per 31.12.	2 517 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 046

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 150	-66 874
Skattekostnad	40 150	-66 874
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 501	-303 977
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 048	-75 158
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 548	0
Skattepliktig inntekt	0	-379 135

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	522 599	511 650	10 949
Omløpsmidler	87 849	18 750	69 099
Fremførbart underskudd	-379 135	-116 587	-262 548
Netto forskjeller	231 313	413 813	-182 501
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	231 313	413 813	-182 501
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	50 889	91 039	-40 150



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 935 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 517 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	50	50,00	Ordinære
Solberg Group AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 605	520 508	623 113
Årsresultat	0	0	142 350	142 350
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 605	662 858	765 463