



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 727	1 333 647
Sum inntekter		1 369 727	1 333 647
Kostnader			
Varekostnad		101 716	214 308
Avskrivning på varige driftsmidler	1	691 460	692 987
Annen driftskostnad	2	1 983 709	2 531 296
Sum kostnader		2 776 886	3 438 591
Driftsresultat		-1 407 159	-2 104 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	492 633	571 224
Annen rentekostnad		182 036	48 166
Annen finanskostnad		-5	10
Sum finanskostnader		674 665	619 400
Netto finans		-674 665	-619 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 081 823	-2 724 234
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-458 001	-599 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 623 822	-2 124 903
Årsresultat		-1 623 822	-2 124 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 623 822	-2 124 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 580 000	-1 950 000
Udekket tap	5	6 956 178	-174 903
Sum overføringer og disponeringer		-1 623 822	-2 124 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	685 718	2 647 717
Sum immaterielle eiendeler		685 718	2 647 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 186 906	17 551 323
Sum varige driftsmidler		30 186 906	17 551 323
Sum anleggsmidler		30 872 624	20 199 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 642	
Andre fordringer		3	603 333
Konsernfordringer	3	11 000 000	2 500 000
Sum fordringer		11 118 645	3 103 333
Sum omløpsmidler		11 118 645	3 103 333
SUM EIENDELER		41 991 269	23 302 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 682 000	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		5 782 000	3 832 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 574 382	10 580 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 574 382	-10 580 559
Sum egenkapital		207 618	-6 748 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 900 000	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 201 836	11 819 028
Leverandørgjeld		2 011 174	1 326 672
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 670 639	5 232
Sum kortsiktig gjeld		24 883 650	13 150 933
Sum gjeld		41 783 650	30 050 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 991 269	23 302 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765000

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 985 719 500
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 727	1 333 647
Sum inntekter		1 369 727	1 333 647
Kostnader			
Varekostnad		101 716	214 308
Avskrivning på varige driftsmidler	1	691 460	692 987
Annen driftskostnad	2	1 983 709	2 531 296
Sum kostnader		2 776 886	3 438 591
Driftsresultat		-1 407 159	-2 104 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	492 633	571 224
Annen rentekostnad		182 036	48 166
Annen finanskostnad		-5	10
Sum finanskostnader		674 665	619 400
Netto finans		-674 665	-619 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-458 001	-599 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 623 822	-2 124 903
Årsresultat		-1 623 822	-2 124 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 623 822	-2 124 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 580 000	-1 950 000
Udekket tap	5	6 956 178	-174 903
Sum overføringer og disponeringer		-1 623 822	-2 124 903



Organisasjonsnr: 985 719 500
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	685 718	2 647 717
Sum immaterielle eiendeler		685 718	2 647 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 186 906	17 551 323
Sum varige driftsmidler		30 186 906	17 551 323

Sum anleggsmidler		30 872 624	20 199 040
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 642	
Andre fordringer		3	603 333
Konsernfordringer	3	11 000 000	2 500 000
Sum fordringer		11 118 645	3 103 333

Sum omløpsmidler		11 118 645	3 103 333
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 991 269	23 302 373
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 682 000	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		5 782 000	3 832 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 574 382	10 580 559
Sum opptjent egenkapital		-5 574 382	-10 580 559

Sum egenkapital		207 618	-6 748 559
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 900 000	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000

Sum langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 201 836	11 819 028
Leverandørgjeld	2 011 174	1 326 672
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	1 670 639	5 232
Sum kortsiktig gjeld	24 883 650	13 150 933
Sum gjeld	41 783 650	30 050 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 991 269	23 302 373



Organisasjonsnr: 985 719 500
AGRI EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Agri Eiendom Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Agri Eiendom Stavanger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Agri Eiendom Stavanger AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24.06.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID_MOBILE	2022-06-24 17:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp etter prinsippet om skattemessig kontinuitet.

Leieinntekter

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis inn i riktig periode. Inntektsføringen skjer tilsvarende og blir eventuelt periodisert utover hvis fakturereringen inneholder flere perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Tekn. inst.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 425 643	1 366 060	2 200 000	6 899 530	20 891 233
+ Tilgang	20 678 868	0	0	0	20 678 868
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 104 511	1 366 060	2 200 000	6 899 530	41 570 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 411 619	0	0	4 280 116	10 692 250
+ Ordinære avskrivninger	415 225	0	0	276 235	691 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 826 844	0	0	4 556 866	11 383 710
Balansført verdi pr 31/12	24 277 667	1 366 060	2 200 000	2 342 663	30 186 391
Procentsats for ord.avskr	3-10	0	0	10	0-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, eks. mva.:

	I år	I fjor
Revisjon	25 300	15 504
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	25 300	15 504

Det utbetales ikke styrehonorar i selskapet

Note 3 - Fordring og gjeld til konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring på konsernselskap:		
Mottatt konsernbidrag fra Agri Eiendom AS	11 000 000	2 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Konsernlån til Felleskjøpet Agri SA	16 900 000	16 900 000
Betalte renter på lån til Felleskjøpet Agri SA	492 633	571 224

Konsernlånet til Felleskjøpet Agri SA har ingen nedbetalingsplan, men skal nedbetales ved realisering av eiendomsverdier.



Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 081 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	288 675
+ Mottatt konsernbidrag	11 000 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	9 206 852
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 206 852
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 420 000
= Sum betalbar skatt	-2 420 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 961 999
= Ordinær skattekostnad	-458 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 420 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 420 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 050 018	-761 343
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 066 886	11 273 738
= Grunnlag utsatt skatt	-3 116 904	-12 035 081
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 116 904	12 035 081
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 116 904	12 035 081
Utsatt skattefordel	685 718	2 647 718
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	685 718	2 647 717



Agri Eiendom Stavanger AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 682 000	-12 530 559	-6 748 559
-Til årets resultat	0	0	-1 623 822	-1 623 822
+/-Konsernbidrag	0	8 580 000	0	8 580 000
=Pr 31.12.	100 000	14 262 000	-14 154 381	207 618

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Alle aksjer eies av Agri Eiendom AS. Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til Felleskjøpet Agri. Dette kan fås ved henvendelse til Felleskjøpet Agri SA i Depotgaten 22, Lillestrøm.

Hendelse etter balansedato

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset. Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets eiendommer. Det er imidlertid usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av epidemien for selskapet.



Agri Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 727	1 333 647
Sum driftsinntekter		1 369 727	1 333 647
Driftskostnader			
Varekostnad		101 716	214 308
Avskrivning på varige driftsmidler	1	691 460	692 987
Annen driftskostnad	2	1 983 709	2 531 296
Sum driftskostnader		2 776 886	3 438 591
DRIFTSRESULTAT		(1 407 159)	(2 104 944)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	110
Sum finansinntekter		0	110
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	492 633	571 224
Annen rentekostnad		182 037	48 166
Annen finanskostnad		(5)	10
Sum finanskostnader		674 665	619 400
NETTO FINANSPOSTER		(674 665)	(619 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 081 823)	(2 724 234)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(458 001)	(599 331)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 623 822)	(2 124 903)
ÅRSRESULTAT		(1 623 822)	(2 124 903)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(8 580 000)	(1 950 000)
Fremføring av udekket tap	5	6 956 178	(174 903)
SUM OVERFØRINGER		(1 623 822)	(2 124 903)



Agri Eiendom Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	685 718	2 647 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 186 906	17 551 323
Sum anleggsmidler		30 872 624	20 199 040
Omløpsmidler			
Kundefordringer		118 642	0
Andre fordringer		3	603 333
Fordringer på konsernselskap	3	11 000 000	2 500 000
Sum omløpsmidler		11 118 645	3 103 333
SUM EIENDELER		41 991 269	23 302 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 682 000	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		5 782 000	3 832 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 574 382)	(10 580 559)
Sum opptjent egenkapital		(5 574 382)	(10 580 559)
Sum egenkapital		207 618	(6 748 559)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 900 000	16 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	16 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 201 836	11 819 028
Leverandørgjeld		2 011 174	1 326 672
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 670 639	5 232
Sum kortsiktig gjeld		24 883 650	13 150 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 991 269	23 302 373

Lillestrøm 24.06.2022

Henrik Krogh
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Agri Eiendom Stavanger AS**

Foretaksnr. 985719500