



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 216	343 196
Sum inntekter		405 216	343 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		183 899	154 420
Sum kostnader		242 499	213 020
Driftsresultat		162 717	130 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	482
Sum finansinntekter		2 038	482
Annen rentekostnad		28 129	19 694
Sum finanskostnader		28 129	19 694
Netto finans		-26 091	-19 212
Ordinært resultat før skattekostnad		136 626	110 964
Skattekostnad på resultat	3	29 391	24 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 235	86 175
Årsresultat		107 235	86 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 235	86 175
Totalresultat		107 235	86 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		84 692	
Avsatt til annen egenkapital		22 543	86 175
Sum overføringer og disponeringer		107 235	86 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 797 175	2 855 775
Sum varige driftsmidler		2 797 175	2 855 775
Sum anleggsmidler		2 797 175	2 855 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 826
Sum fordringer			5 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 717	457 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 717	457 863
Sum omløpsmidler		562 717	463 689
SUM EIENDELER		3 359 892	3 319 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 788	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788	380 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 034 907	2 012 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 034 907	2 012 364
Sum egenkapital		2 415 695	2 393 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 702	147 012
Sum avsetninger for forpliktelser		150 702	147 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	680 218	730 751
Sum annen langsiktig gjeld		680 218	730 751
Sum langsiktig gjeld		830 920	877 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 290
Betalbar skatt	3	1 813	19 964
Kortsiktig konserngjeld	8	108 580	
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 295
Sum kortsiktig gjeld		113 277	48 549
Sum gjeld		944 197	926 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 892	3 319 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637303

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 216	343 196
Sum inntekter		405 216	343 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		183 899	154 420
Sum kostnader		242 499	213 020
Driftsresultat		162 717	130 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	482
Sum finansinntekter		2 038	482
Annen rentekostnad		28 129	19 694
Sum finanskostnader		28 129	19 694
Netto finans		-26 091	-19 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136 626	110 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 391	24 789
Årsresultat		107 235	86 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 235	86 175
Totalresultat		107 235	86 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		84 692	
Avsatt til annen egenkapital		22 543	86 175
Sum overføringer og disponeringer		107 235	86 175



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 797 175	2 855 775
Sum varige driftsmidler		2 797 175	2 855 775
Sum anleggsmidler		2 797 175	2 855 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 826
Sum fordringer			5 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 717	457 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 717	457 863
Sum omløpsmidler		562 717	463 689
SUM EIENDELER		3 359 892	3 319 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 788	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788	380 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 034 907	2 012 364
Sum opptjent egenkapital		2 034 907	2 012 364
Sum egenkapital		2 415 695	2 393 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 702	147 012
Sum avsetninger for forpliktelse		150 702	147 012



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	680 218	730 751
Sum annen langsiktig gjeld		680 218	730 751
Sum langsiktig gjeld		830 920	877 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 290
Betalbar skatt	3	1 813	19 964
Kortsiktig konserngjeld	8	108 580	
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 295
Sum kortsiktig gjeld		113 277	48 549
Sum gjeld		944 197	926 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 892	3 319 464



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 314 006



RESULTATREGNSKAP

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		405 216	343 196
Sum driftsinntekter		405 216	343 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		183 899	154 420
Sum driftskostnader		242 499	213 020
Driftsresultat		162 717	130 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 038	482
Annen rentekostnad		28 129	19 694
Resultat av finansposter		-26 091	-19 212
Resultat før skattekostnad		136 626	110 964
Skattekostnad på resultat	3	29 391	24 789
Resultat		107 235	86 175
Årsresultat		107 235	86 175
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		84 692	0
Avsatt til annen egenkapital		22 543	86 175
Sum overføringer		107 235	86 175



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 797 175	2 855 775
Sum varige driftsmidler		2 797 175	2 855 775
Sum anleggsmidler		2 797 175	2 855 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 826
Sum fordringer		0	5 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 717	457 863
Sum omløpsmidler		562 717	463 689
Sum eiendeler		3 359 892	3 319 464



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 788	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788	380 788
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	2 034 907	2 012 364
Sum opptjent egenkapital		2 034 907	2 012 364
Sum egenkapital		2 415 695	2 393 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	150 702	147 012
Sum avsetning for forpliktelser		150 702	147 012
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	680 218	730 751
Sum annen langsiktig gjeld		680 218	730 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 290
Betalbar skatt	3	1 813	19 964
Konserngjeld	8	108 580	0
Annen kortsiktig gjeld		2 884	2 295
Sum kortsiktig gjeld		113 277	48 549
Sum gjeld		944 197	926 312
Sum egenkapital og gjeld		3 359 892	3 319 464

Bergen, 24.04.2023
Styret i Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Ingrid Skulstad Eland
styreleder

Nicolaas Dingeman Eland
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 914 375	2 914 375
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 914 375	2 914 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	117 200	117 200
= Bokført verdi 31.12.22	2 797 175	2 797 175
Årets ordinære avskrivninger	58 600	58 600
Økonomisk levetid	10-50 år	



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 701	19 964
Endring i utsatt skatt	3 690	4 825
Skattekostnad ordinært resultat	29 391	24 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 626	110 964
Permanente forskjeller	-3 027	1 715
Endring i midlertidige forskjeller	-16 775	-21 931
Avgitt konsernbidrag	-108 580	0
Skattepliktig inntekt	8 244	90 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 701	19 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 813	19 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	685 010	668 235	-16 775
Sum	685 010	668 235	-16 775
Grunnlag for utsatt skatt	685 010	668 235	-16 775
Utsatt skatt (22 %)	150 702	147 012	-3 690



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	680 218	730 751
Sum	680 218	730 751
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 797 175	2 855 775
Sum	2 797 175	2 855 775

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
Sum	333		333 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsvik Helsehus Holding As	333	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	333 000	47 788	2 012 364	2 393 152
Årets resultat			107 235	107 235
Konsernbidrag avgitt			-84 692	-84 692
Pr 31.12.2022	333 000	47 788	2 034 907	2 415 695

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	108 580	0
Sum	108 580	0

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

SIDE 7