



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 393 454	2 335 176
Annen driftsinntekt		1 095 290	1 086 177
Sum inntekter		3 488 744	3 421 353
Kostnader			
Lønnskostnad		112 267	109 870
Annen driftskostnad		5 687 857	2 916 730
Sum kostnader		5 800 124	3 026 600
Driftsresultat		-2 311 380	394 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 170	15 464
Sum finanskostnader		114 731	3 984
Netto finans		92 561	-11 480
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 403 941	406 233
Totalresultat		-2 403 941	406 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 712	7 360
Andre fordringer		268 978	140 685
Sum fordringer	10	283 690	148 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 517 744	2 076 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 744	2 076 303
Sum omløpsmidler		1 801 434	2 224 349
SUM EIENDELER		1 878 188	2 301 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-480 133	1 923 808
Sum opptjent egenkapital		-480 133	1 923 808
Sum egenkapital		-480 133	1 923 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 965 112	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 965 112	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 950	140 615
Annen kortsiktig gjeld	14	255 258	236 680
Sum kortsiktig gjeld		393 209	377 295
Sum gjeld		2 358 321	377 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 188	2 301 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616407

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 393 454	2 335 176
Annen driftsinntekt		1 095 290	1 086 177
Sum inntekter		3 488 744	3 421 353
Kostnader			
Lønnskostnad		112 267	109 870
Annen driftskostnad		5 687 857	2 916 730
Sum kostnader		5 800 124	3 026 600
Driftsresultat		-2 311 380	394 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 170	15 464
Sum finanskostnader		114 731	3 984
Netto finans		92 561	-11 480
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 403 941	406 233
Totalresultat		-2 403 941	406 233



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 712	7 360
Andre fordringer		268 978	140 685
Sum fordringer	10	283 690	148 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 517 744	2 076 303
Sum omløpsmidler		1 801 434	2 224 349
SUM EIENDELER		1 878 188	2 301 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	-480 133	1 923 808
Sum opptjent egenkapital		-480 133	1 923 808
Sum egenkapital		-480 133	1 923 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 965 112	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 965 112	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 950	140 615
Annen kortsiktig gjeld	14	255 258	236 680
Sum kortsiktig gjeld		393 209	377 295
Sum gjeld		2 358 321	377 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 188	2 301 102



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12267.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112267.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sognsveien 4

 BankID Signing
Ingunn Solli
2025-03-19

 BankID Signing
Karin Lund
2025-03-21

 BankID Signing
Dag Hov
2025-03-25

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sognsveien 4 Org.nr. 980439046

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Sognsveien 4

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		2 393 454	2 335 176	2 335 200	2 516 100
Inntekter omsorgsbolig		309 532	309 696	310 000	318 500
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		136 949	147 826	155 000	145 000
Andre inntekter	1	648 810	628 655	632 500	676 000
Sum inntekter		3 488 744	3 421 353	3 432 700	3 655 600
Kostnader					
Lønn	2	112 267	109 870	109 900	112 700
Kommunale avgifter	3	593 840	501 544	610 000	713 000
Strøm og varme		764 275	836 484	880 000	870 000
TV og bredbånd		439 090	418 941	439 000	451 200
Andre driftskostnader	4	13 719	22 894	30 000	20 000
Vaktmester og renhold	5	300 781	280 314	294 500	314 000
Reparasjon og vedlikehold	6	3 115 677	441 066	380 000	330 000
Forretningsførsel og honorarer	7	257 349	240 820	263 000	267 000
Forsikring		184 723	164 538	180 000	201 000
Andre kostnader	8	18 404	10 131	19 500	16 500
Sum kostnader		5 800 124	3 026 600	3 205 900	3 295 400
Driftsresultat		-2 311 380	394 753	226 800	360 200
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		22 170	15 464	0	0
Finanskostnader		114 731	3 984	35 500	140 800
Sum finans	9	-92 561	11 480	-35 500	-140 800
Resultat		-2 403 941	406 233	191 300	219 400



Sameiet Sognsveien 4

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		76 754	76 754
Sum anleggsmidler		76 754	76 754
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 712	7 360
Forskuddsbetalte kostnader		268 978	140 685
Sum fordringer	10	283 690	148 045
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 517 744	2 076 303
Sum omløpsmidler		1 801 434	2 224 349
Sum eiendeler		1 878 188	2 301 102



Sameiet Sognsveien 4

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	12	-480 133	1 923 808
Sum egenkapital		-480 133	1 923 808
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	13	1 965 112	0
Sum langsiktig gjeld		1 965 112	0
Leverandørgjeld		137 950	140 615
Påløpte renter	14	6 617	0
Annen kortsiktig gjeld	14	248 641	236 680
Sum kortsiktig gjeld		393 209	377 295
Sum egenkapital og gjeld		1 878 188	2 301 102

Oslo, 17.03.2025
Styret for Sameiet Sognsveien 4

Ingunn Solli
Styreleder

Dag Reidar Hov
Styremedlem

Karin Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikeholdsfond (B)	433 296	422 556	422 500	456 000
Fremleie	185 654	167 160	175 000	190 000
Inntekt fra el-bil lading	29 860	38 939	35 000	30 000
Sum andre inntekter	648 810	628 655	632 500	676 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	87 000	70 000	70 000	100 000
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	13 000	30 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 267	9 870	9 900	12 700
Sum lønnskostnader	112 267	109 870	109 900	112 700

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar/styregodtgjørelse til fordeling for 2024 er kr. 100 000 arbeidsgiveravgift på styrehonorar kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	593 840	501 544	610 000	713 000
Sum kommunale avgifter	593 840	501 544	610 000	713 000

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie container o.l.	4 360	3 750	10 000	5 000
Brannvern	9 359	19 144	20 000	15 000
Sum andre driftskostnader	13 719	22 894	30 000	20 000



Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	160 105	150 150	156 500	164 000
Vaktmesterhonorar	140 676	130 164	138 000	150 000
Sum vaktmester og renhold	300 781	280 314	294 500	314 000

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 880 019	112 431	120 000	60 000
Vedl. el-anlegg	26 714	0	10 000	10 000
Vedl. heis	46 786	235 546	120 000	120 000
Vedl. vann/kloakk/rør	66 228	6 509	50 000	50 000
Vedl. ventilasjon	7 361	0	0	0
Vedl. uteareal	58 838	56 786	50 000	60 000
vedl. fellesvaskeri	22 155	10 181	10 000	20 000
Vedlikehold garasjer	7 576	19 613	20 000	10 000
Sum vedlikehold	3 115 677	441 066	380 000	330 000

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	17 500	17 088	18 000	18 000
Regnskapshonorar	232 668	223 733	235 000	239 000
Honorar for økonomisk bistand	7 181	0	10 000	10 000
Sum honorar	257 349	240 820	263 000	267 000



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	3 000	3 500	3 500
Møter, kurs, oppdatering o.l.	2 500	2 685	5 000	4 000
Gave, fradragsberettiget	0	400	5 000	3 000
Bankgebyr	12 904	4 046	6 000	6 000
Sum andre kostnader	18 404	10 131	19 500	16 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revision.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankrenter	5 517	25	0	0
Renteinntekt kundefordringer	901	833	0	0
Forsikringsutbytte	15 752	14 606	0	0
Sum finansinntekter	22 170	15 464	0	0
Renter Lån	114 731	3 984	35 500	140 800
Sum finanskostnader	114 731	3 984	35 500	140 800
Sum finans	-92 561	11 480	-35 500	-140 800

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	14 712	7 360
Sum kundefordringer	14 712	7 360
Periodiserte kostnader	268 978	140 685
Sum andre fordringer	268 978	140 685
Sum fordringer	283 690	148 045

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets drifts-, plasserings- og skattetrekkkonto kr. 1 517 744 i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 1.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 923 808	1 517 575
Årets resultat	-2 403 941	406 233
Egenkapital 31.12	-480 133	1 923 808

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter.



Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 1636.81.80894

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2024

2 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

34 888

Lånesaldo 31.12

1 965 112

Beregnet innfrielsesdato: 15.03.2044

Sum langsiktig gjeld

1 965 112

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned. Gjelden er ikke pantsikret. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold.

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder fritt	148 961	128 930
Depositum ladestasjon	47 000	54 000
Depositum garasje/sykkelbod	23 570	22 940
Depositum portåpner	29 110	30 810
Sum annen kortsiktig gjeld	248 641	236 680



Note 15 Fortsatt drift

Udekket tap skyldes stort rehabiliteringsprosjekt i 2024 som er finansiert opp med lån. Sameiet betaler sine forpliktelser løpende og har gått med overskudd i 2022 og 2023. Fortsatt drift legges til grunn.

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 847 054	1 680 653
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-2 403 941	406 233
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 965 112	-239 832
B. Årets endring i disponible midler	-438 829	166 401
C. Disponible midler 31.12	1 408 225	1 847 054

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.



Til årsmøtet i
Sameiet Sognsveien 4

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sognsveien 4 som viser et underskudd på kr. 2 403 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
AS Revision

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-25 13:51:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 75J9J-EPAOR-7FRQF-NRMJJ-IEQL2-SKHCB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.