



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 129 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Kjommevegen 175
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Hoff Ødegården-Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	
Annen driftskostnad		187 600	
Sum kostnader		213 200	
Driftsresultat		-171 200	
Annen rentekostnad		79 019	
Sum finanskostnader		79 019	
Netto finans		-79 019	
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 220	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 220	0
Årsresultat		-250 220	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 220	
Totalresultat		-250 220	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 220	
Sum overføringer og disponeringer		-250 220	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 538 320	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 538 320	
Sum anleggsmidler		2 538 320	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 193	
Sum fordringer		55 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	
Sum omløpsmidler		55 209	0
SUM EIENDELER		2 593 529	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		250 220	
Sum opptjent egenkapital		-250 220	
Sum egenkapital		-150 220	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 956 007	
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 007	
Sum langsiktig gjeld		1 956 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 978	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		741 764	
Sum kortsiktig gjeld		787 742	
Sum gjeld		2 743 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 529	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677836

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 129 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Kjommevegen 175
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne Hoff Ødegården-Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 129 376
EIENDOMSKJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	
Annen driftskostnad		187 600	
Sum kostnader		213 200	
Driftsresultat		-171 200	
Annen rentekostnad		79 019	
Sum finanskostnader		79 019	
Netto finans		-79 019	
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 220	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 220	0
Årsresultat		-250 220	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 220	
Totalresultat		-250 220	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 220	
Sum overføringer og disponeringer		-250 220	



Organisasjonsnr: 931 129 376
EIENDOMSKJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 538 320

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 538 320

Sum anleggsmidler 2 538 320

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 193

Sum fordringer 55 193

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16

Sum omløpsmidler 55 209

0

SUM EIENDELER 2 593 529

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 250 220

Sum opptjent egenkapital -250 220



Sum egenkapital		-150 220	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 956 007	
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 007	
Sum langsiktig gjeld		1 956 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 978	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		741 764	
Sum kortsiktig gjeld		787 742	
Sum gjeld		2 743 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 529	0



Organisasjonsnr: 931 129 376
EIENDOMSKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Asne Hoff Ødegården-Holm 2024-07-24
	BankID Signing Sigrid Ødegården-Holm 2024-07-24
	BankID Signing Simen Ødegården-Holm 2024-07-24



Årsregnskap 2023 Eiendomskjøp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 129 376



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSKJØP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		42 000	0
Sum driftsinntekter		42 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	0
Annen driftskostnad		187 600	0
Sum driftskostnader		213 200	0
Driftsresultat		-171 200	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		79 019	0
Resultat av finansposter		-79 019	0
Resultat før skattekostnad		-250 220	0
Årsresultat		-250 220	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 220	0
Sum overføringer		-250 220	0



BALANSE

EIENDOMSKJØP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 538 320	0
Sum varige driftsmidler	2	2 538 320	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 538 320	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 193	0
Sum fordringer		55 193	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	0
Sum omløpsmidler		55 209	0
Sum eiendeler		2 593 529	0



BALANSE

EIENDOMSKJØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-250 220	0
Sum opptjent egenkapital		-250 220	0
Sum egenkapital		-150 220	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 956 007	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 007	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 978	0
Annen kortsiktig gjeld		741 764	0
Sum kortsiktig gjeld		787 742	0
Sum gjeld		2 743 749	0
Sum egenkapital og gjeld		2 593 529	0

19.06.2024
Styret i Eiendomskjøp AS

Åsne Hoff Ødegården-Holm
styreleder

Sigrid Ødegården-Holm
styremedlem

Simen Ødegården-Holm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomskjøp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 920	2 563 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 563 920	2 563 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 600	25 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 538 320	2 538 320
Årets ordinære avskrivninger	25 600	25 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 220	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 678	0
Skattepliktig inntekt	-275 898	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 678	0	-25 678
Sum	25 678	0	-25 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 898	0	275 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 220	0	-250 220
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKJØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsne Hoff Ødegården-Holm	700	70,0	70,0
Sigrd Ødegården-Holm	150	15,0	15,0
Simen Ødegården-Holm	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Ødegården-Holm	styremedlem	150
Sigrd Ødegården-Holm	styremedlem	150



Åsne Hoff Ødegården-Holm	styreleder	700
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -250 220. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendomskjøp ASs har fra 2024 også leid ut butikklokale til Rollag Handel, dette vil øke leieinntektene og øke resultatet fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.