



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGDIS INVEST AS
Forretningsadresse: Sisikveien 62
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5	5
Sum kostnader		5	5
Driftsresultat		-5	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	19 007	26 122
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter		19 007	276 122
Netto finans		19 007	276 122
Ordinært resultat før skattekostnad		19 002	276 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 002	276 117
Årsresultat		19 002	276 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 002	276 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			40 000
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		-80 998	-13 883
Sum overføringer og disponeringer		19 002	276 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	517 638	517 638
Sum finansielle anleggsmidler		517 638	517 638
Sum anleggsmidler		517 638	517 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,3	1 308 276	1 379 269
Sum fordringer		1 308 276	1 379 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 230	2 230
Sum investeringer		2 230	2 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 009	422 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 009	422 014
Sum omløpsmidler		1 532 515	1 803 513
SUM EIENDELER		2 050 153	2 321 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	925 691	925 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 025 691	1 025 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	924 462	1 045 460
Sum opptjent egenkapital		924 462	1 045 460
Sum egenkapital		1 950 153	2 071 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	250 000
Sum gjeld		100 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 153	2 321 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535234

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGDIS INVEST AS
Forretningsadresse: Sisikveien 62
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 157
ROGDIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5	5
Sum kostnader		5	5
Driftsresultat		-5	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	19 007	26 122
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter		19 007	276 122
Netto finans		19 007	276 122
Ordinært resultat før skattekostnad		19 002	276 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 002	276 117
Årsresultat		19 002	276 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 002	276 117
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			40 000
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		-80 998	-13 883
Sum overføringer og disponeringer		19 002	276 117



Organisasjonsnr: 989 256 157
ROGDIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	517 638	517 638
Sum finansielle anleggsmidler		517 638	517 638
Sum anleggsmidler		517 638	517 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,3	1 308 276	1 379 269
Sum fordringer		1 308 276	1 379 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 230	2 230
Sum investeringer		2 230	2 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 009	422 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 009	422 014
Sum omløpsmidler		1 532 515	1 803 513
SUM EIENDELER		2 050 153	2 321 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	925 691	925 691
Sum innskutt egenkapital		1 025 691	1 025 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	924 462	1 045 460
Sum opptjent egenkapital		924 462	1 045 460



Sum egenkapital	1 950 153	2 071 151
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	100 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	100 000	250 000
Sum gjeld	100 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 050 153	2 321 151



Organisasjonsnr: 989 256 157
ROGDIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rogdis Invest AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Organisasjonsnr. 989256157



Rogdis Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5	5
Sum driftskostnader		5	5
DRIFTSRESULTAT		(5)	(5)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	19 007	26 122
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		19 007	276 122
NETTO FINANSPOSTER		19 007	276 122
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 002	276 117
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		19 002	276 117
ÅRSRESULTAT		19 002	276 117
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	250 000
Tilleggsutbytte		0	40 000
Overføringer annen egenkapital		(80 998)	(13 883)
SUM OVERF. OG DISP.		19 002	276 117



Rogdis Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	517 638	517 638
SUM ANLEGGSMIDLER		517 638	517 638
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,3	1 308 276	1 379 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 230	2 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 009	422 014
SUM OMLØPSMIDLER		1 532 515	1 803 513
SUM EIENDELER		2 050 153	2 321 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	925 691	925 691
Sum innskutt egenkapital		1 025 691	1 025 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	924 462	1 045 460
SUM EGENKAPITAL		1 950 153	2 071 151
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		100 000	250 000
SUM GJELD		100 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 153	2 321 151

Stavanger 21.6.2022
Styret i Rogdis Invest AS

Svein Malde



ROGDIS INVEST AS

NOTER

2021

1. Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

Aksjelikviditeten har to klasser, 2 A-aksjer og 98 B-aksjer. Kun A-aksjene har stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Klasse	Antall Eierandel	Verv
Gro Rogdeberg	A	2	2 %
Gro Rogdeberg	B	68	68 %
Carina Rogdeberg	B	15	15 %
Anniken Rogdeberg	B	15	15 %
Totalt		100	100 %

Opptjent egenkapital 01.01. 1 045 460

Årets resultat 19 002

Foreslått utbytte -100 000

Tilleggsutbytte i året -40 000

Opptjent egenkapital 31.12. 924 462

Selskapet har fordringer mot aksjonærene på kr: **1 308 276**

Inntektsførte renter er kr: **19 007**

2. Skatter

Årets skattegrunnlag 2021 2020

Resultat før skattekostnad 19 002 276 117

Permanente forskjeller 0 -242 500

Endring i midlertidig forskjeller 0 0

Anvendelse av fremførbart underskudd -19 002 -33 617

Årets skattegrunnlag 0 0

Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt 0 0

Kildeskatt 0 0

Endring utsatt skatt 0 0

Skattekostnad 0 0

Utsatt skatt/skattefordel 31.12.21 31.12.20 Endring

Underskudd til fremføring -90 668 -109 670 19 002

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) -90 668 -109 670 19 002

Skattesats 22 % 22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) -19 947 -24 127 4 180

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



ROGDIS INVEST AS

NOTER

2021

3. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi 31.12.

Kostpris: 2 091 152
Årets resultatførte verdjustering: 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

4. Langsiktige investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Pålydende	Bokført verdi	Resultat (100%) 2021	Egenkapital (100%) 31.12.21
P & P Eiendom AS	Stavanger	25,0 %	403 000	465 222	607 629	5 602 809
P & P Eiendom 2 AS	Stavanger	25,0 %	97 000	47 517	154 743	5 085 979
Forus Office Arena AS	Stavanger	10,0 %	10 000	4 899	-9 661	-114 096
Sum				517 638		

Selskapet har en netto gjeld til ovenstående selskaper på kr:

0

Renter er belastet med kr:

0