



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERENSKIOLDSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 200	
Sum inntekter		607 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	210 679	
Sum kostnader		210 679	
Driftsresultat		396 521	
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	
Ordinært resultat før skattekostnad		396 482	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 256	0
Årsresultat		309 256	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	309 256	
Sum overføringer og disponeringer		309 256	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 097	
Sum varige driftsmidler		540 097	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		439 382	
Sum finansielle anleggsmidler		439 382	
Sum anleggsmidler		979 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		979 479	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	56 000	
Overkurs	7	484 097	
Sum innskutt egenkapital		540 097	
Sum egenkapital		540 097	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	439 382	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		439 382	
Sum gjeld		439 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 479	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520354

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERENSKIOLDSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 932 606 135
WERENSKIOLDSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 200	
Sum inntekter		607 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	210 679	
Sum kostnader		210 679	
Driftsresultat		396 521	
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	
Ordinært resultat før skattekostnad		396 482	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 256	0
Årsresultat		309 256	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	309 256	
Sum overføringer og disponeringer		309 256	



Organisasjonsnr: 932 606 135
WERENSKIOLDSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 097	
Sum varige driftsmidler		540 097	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		439 382	
Sum finansielle anleggsmidler		439 382	
Sum anleggsmidler		979 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		979 479	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	56 000	
Overkurs	7	484 097	
Sum innskutt egenkapital		540 097	
Sum egenkapital		540 097	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	439 382	
Sum kortsiktig gjeld		439 382	
Sum gjeld		439 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 479	0



Organisasjonsnr: 932 606 135
WERENSKIOLDSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	56.00	56000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		607 200
Sum driftsinntekter		<u>607 200</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		210 679
Driftsresultat		<u>396 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		39
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>396 482</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>87 226</u>
Årsresultat		<u>309 256</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	7	309 256



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	540 097
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer		439 382
Sum anleggsmidler		<u>979 479</u>
Sum eiendeler		<u>979 479</u>



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	56 000
Overkurs	7	484 097
Sum innskutt egenkapital		<u>540 097</u>
Sum egenkapital		<u>540 097</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	4	439 382
Sum egenkapital og gjeld		<u>979 479</u>

31. desember 2023
13. juni 2024

Lasse Holst



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	87 226
Årets totale skattekostnad	<u>87 226</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	396 482
Alminnelig inntekt	396 482
Ytet konsernbidrag	<u>-396 482</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	540 097	540 097
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>540 097</u>	<u>540 097</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>540 097</u>	<u>540 097</u>

Består av ikke avskrivbar utleid boligeiendom.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Storveien 94/96 AS	439 382
 <i>Gjeld</i>	 2023
H.J. Nilsensgate Utvikling AS	396 482

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



WERENSKIOLDSGATE 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	309 256	309 256
Avgitt konsernbidrag	0	-309 256	-309 256
Tingsinnskudd	56 000	0	540 097
Egenkapital 31.12.2023	56 000	0	540 097

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	56	56 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Elektronisk signatur

Signert av

Holst, Lasse
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/15/2024 10:14:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.