



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST 5 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	504 469	504 469
Annen driftskostnad	6	233 204	140 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 673</b>	<b>644 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 673</b>	<b>-644 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		140 678	355 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 678</b>	<b>355 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 669</b>	<b>-355 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 342</b>	<b>-1 000 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-161 012	-192 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-717 330	-807 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	8 617 558	9 122 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 617 558</b>	<b>9 122 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 558</b>	<b>9 122 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 695
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	731 874	1 903 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 874</b>	<b>1 913 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 170	98 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 170</b>	<b>98 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 044</b>	<b>2 012 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 352 602</b>	<b>11 134 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	9 150 200	9 150 200
Annen innskutt egenkapital	3	3 945 528	3 374 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 095 728</b>	<b>12 524 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 164 844	3 164 844
Udekket tap	3	15 194 396	14 477 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 029 552</b>	<b>-11 312 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 176</b>	<b>1 212 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 883 619
Langsiktig konserngjeld	5	8 273 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 926</b>	<b>9 883 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 926</b>	<b>9 883 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 500	1 691
Betalbar skatt	8		10 441
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		25 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>37 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 286 426</b>	<b>9 921 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 602</b>	<b>11 134 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST 5 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.01.2022



Organisasjonsnr: 997 091 485  
INVEST 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	504 469	504 469
Annen driftskostnad	6	233 204	140 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 673</b>	<b>644 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 673</b>	<b>-644 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		140 678	355 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 678</b>	<b>355 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 669</b>	<b>-355 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 342</b>	<b>-1 000 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-161 012	-192 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-717 330	-807 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>



Organisasjonsnr: 997 091 485  
INVEST 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9, 10

8 617 558

9 122 027

**Sum varige driftsmidler**

**8 617 558**

**9 122 027**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler**

**8 617 558**

**9 122 027**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

9 695

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5

731 874

1 903 481

**Sum fordringer**

**731 874**

**1 913 177**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

3 170

98 914

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 170**

**98 914**

**Sum omløpsmidler**

**735 044**

**2 012 090**

**SUM EIENDELER**

**9 352 602**

**11 134 117**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

9 150 200

9 150 200

Annen innskutt egenkapital 3

3 945 528

3 374 666

**Sum innskutt egenkapital**

**13 095 728**

**12 524 866**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3 164 844

3 164 844



Udekket tap	3	15 194 396	14 477 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 029 552</b>	<b>-11 312 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 176</b>	<b>1 212 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 883 619
Langsiktig konserngjeld	5	8 273 926	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 926</b>	<b>9 883 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 926</b>	<b>9 883 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 500	1 691
Betalbar skatt	8		10 441
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		25 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>37 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 286 426</b>	<b>9 921 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 602</b>	<b>11 134 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 997 091 485  
INVEST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020

## Invest 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 091 485



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	504 469	504 469
Annen driftskostnad	6	233 204	140 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737 673</b>	<b>644 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 673</b>	<b>-644 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	18
Annen rentekostnad		140 678	355 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 669</b>	<b>-355 636</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 342	-1 000 438
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-161 012	-192 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		717 330	807 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-717 330</b>	<b>-807 856</b>



### BALANSE

#### INVEST 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	8 617 558	9 122 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 617 558</b>	<b>9 122 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 558</b>	<b>9 122 027</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	9 695
Konsernfordringer	5	731 874	1 903 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 874</b>	<b>1 913 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 170	98 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 044</b>	<b>2 012 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 352 602</b>	<b>11 134 117</b>



## BALANSE

### INVEST 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	9 150 200	9 150 200
Annen innskutt egenkapital	3	3 945 528	3 374 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 095 728</b>	<b>12 524 866</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	3 164 844	3 164 844
Udekket tap	3	-15 194 396	-14 477 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 029 552</b>	<b>-11 312 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 176</b>	<b>1 212 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 883 619
Langsiktig konserngjeld	5	8 273 926	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 926</b>	<b>9 883 619</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	12 500	1 691
Betalbar skatt	8	0	10 441
Annen kortsiktig gjeld	5	0	25 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>37 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 286 426</b>	<b>9 921 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 352 602</b>	<b>11 134 117</b>

Trondheim, 08.12.2021  
Styret i Invest 5 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



INVEST 5 AS

997 091 485

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVEST 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 502	100,0	9 150 200
<b>Sum</b>	<b>91 502</b>		<b>9 150 200</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	91 502	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	9 150 200	0	3 374 666	-11 312 222	1 212 644
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>9 150 200</b>	<b>0</b>	<b>3 374 666</b>	<b>-11 312 222</b>	<b>1 212 644</b>
Årets resultat				-717 330	-717 330



<b>INVEST 5 AS</b>					<b>997 091 485</b>
Konsernbidrag mottatt			570 862		570 862
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>9 150 200</b>	<b>0</b>	<b>3 945 528</b>	<b>-12 029 552</b>	<b>1 066 176</b>

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen pr. 31.12.2020. Dette som følge av negative resultater over flere år. Selskapets styre vil løpende følge kapital situasjonen og iverksette de tiltak som vurderes nødvendig for å sikre fortsatt drift. Aktuelle tiltak er tilførsel av kapital eller tilførsel av likviditet slik at selskapet er i stand til å dekke sine løpende forpliktelser. Styrets mål er å etablere aktivitet i selskapets lokaler som genererer positiv cashflow og lønnsom drift. Konsernets samlede egenkapital og likviditet vurderes som god. Årsoppgjøret er med bakgrunn i dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	731 874	1 903 481
<b>Sum</b>	<b>731 874</b>	<b>1 903 481</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	8 273 926	0
<b>Sum</b>	<b>8 273 926</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Invest 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



INVEST 5 AS

997 091 485

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-161 012	-192 582
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-161 012</b>	<b>-192 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-878 342	-1 000 438
Permanente forskjeller	9 771	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 696	125 064
Mottatt konsernbidrag	731 874	922 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>47 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-161 012	-192 582
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	161 012	203 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 731 578	-7 594 882	136 696
Fordringer	-390 696	-390 696	0
<b>Sum</b>	<b>-8 122 274</b>	<b>-7 985 579</b>	<b>136 696</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 122 275	7 985 579	-136 697
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	20 649 402
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	12 031 844
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>8 617 558</b>
Årets avskrivning	504 469
Avskrivingsatts ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



INVEST 5 AS 997 091 485

**Note 10 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser (1)	8 617 558	9 122 027
<b>Sum</b>	<b>8 617 558</b>	<b>9 122 027</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer (1)	8 617 558	9 122 027
<b>Sum</b>	<b>8 617 558</b>	<b>9 122 027</b>

(1) Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Sannum Holding AS. Lånegjelden som er sikret utgjør kr 43.749.839 pr 31.12.2020 og kr 34.537.620 pr 31.12.2019.



# REVISJONS

REVISJONSKOMANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Invest 5 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Invest 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 717 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 8. desember 2021

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

*Marit Overby Landrø*

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor