



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 928 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 189 413	938 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 413</b>	<b>938 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 317	33 982
Annen driftskostnad		539 087	487 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 404</b>	<b>521 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 009</b>	<b>416 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		49	9 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>1 009 248</b>
Annen rentekostnad		811 629	432 631
Annen finanskostnad			2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 629</b>	<b>434 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 580</b>	<b>574 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 572</b>	<b>991 131</b>
Skattekostnad	4	-39 580	-3 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital			995 103



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 171 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 607 309	13 258 755
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	258 537	160 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 865 846</b>	<b>13 418 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 865 846</b>	<b>14 518 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		433 600	1 687 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 600</b>	<b>1 687 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 493	87 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 493</b>	<b>87 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 093</b>	<b>1 775 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 939</b>	<b>16 294 120</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	31 200	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 200</b>	<b>2 385 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		335 248	3 358 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 248</b>	<b>3 358 014</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>366 448</b>	<b>5 743 014</b>
------------------------	---	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		39 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 580</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 351 647	10 363 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 351 647</b>	<b>10 363 555</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 351 647</b>	<b>10 403 135</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 039	41 695
Betalbar skatt	4		4 586
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 633 059	23 368
Annen kortsiktig gjeld		159 746	78 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 798 844</b>	<b>147 971</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 150 491</b>	<b>10 551 106</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 939</b>	<b>16 294 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 928 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 928 416  
STAVANGER BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 189 413	938 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 413</b>	<b>938 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 317	33 982
Annen driftskostnad		539 087	487 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 404</b>	<b>521 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 009</b>	<b>416 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		49	9 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>1 009 248</b>
Annen rentekostnad		811 629	432 631
Annen finanskostnad			2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 629</b>	<b>434 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 580</b>	<b>574 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-211 572	991 131
		-39 580	-3 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital			995 103
Overført fra annen egenkapital		-1 171 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>





Organisasjonsnr: 916 928 416  
STAVANGER BOLIGINVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 607 309	13 258 755
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	258 537	160 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 865 846</b>	<b>13 418 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 865 846</b>	<b>14 518 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		433 600	1 687 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 600</b>	<b>1 687 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 493	87 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 493</b>	<b>87 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 093</b>	<b>1 775 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 939</b>	<b>16 294 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 200	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 200</b>	<b>2 385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 248	3 358 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 248</b>	<b>3 358 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>366 448</b>	<b>5 743 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		39 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>39 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 351 647	10 363 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 351 647</b>	<b>10 363 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 351 647</b>	<b>10 403 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 039	41 695
Betalbar skatt	4		4 586
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 633 059	23 368
Annen kortsiktig gjeld		159 746	78 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 798 844</b>	<b>147 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 150 491</b>	<b>10 551 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 939</b>	<b>16 294 120</b>



Organisasjonsnr: 916 928 416  
STAVANGER BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Stavanger Boliginvest AS

Org.nr 916 928 416

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2NZ7P-GCJT-NPWXE-5DNJ3-0CCGB-5F6J1



## Stavanger Boliginvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 189 413	938 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 189 413</b>	<b>938 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 317	33 982
Annen driftskostnad		539 087	487 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 404</b>	<b>521 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 009</b>	<b>416 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		49	9 248
Annen rentekostnad		811 629	432 631
Annen finanskostnad		0	2 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-811 580</b>	<b>574 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 572</b>	<b>991 131</b>
Skattekostnad	4	-39 580	-3 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tingsutbytte (aksjer)		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	995 103
Overført fra annen egenkapital		-1 171 992	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 992</b>	<b>995 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZNZ7P-GCJHT-NPWXE-5DNJ3-0CCGB-5F6J1



## Stavanger Boliginvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 607 309	13 258 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	258 537	160 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 865 846</b>	<b>13 418 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 865 846</b>	<b>14 518 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		433 600	1 687 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 600</b>	<b>1 687 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 493	87 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 093</b>	<b>1 775 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 516 939</b>	<b>16 294 120</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZNZ7P-GCJT-NPWXE-5DNJ3-0CCGB-5F6J1



## Stavanger Boliginvest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 200	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 200</b>	<b>2 385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 248	3 358 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 248</b>	<b>3 358 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>366 448</b>	<b>5 743 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	39 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 351 647	10 363 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 351 647</b>	<b>10 363 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 039	41 695
Betalbar skatt	4	0	4 586
Tingsutbytte (aksjer)		1 000 000	0
Korts skyldig konserngjeld		4 633 059	23 368
Annen kortsiktig gjeld		159 746	78 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 798 844</b>	<b>147 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 150 491</b>	<b>10 551 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 516 939</b>	<b>16 294 120</b>

Stavanger, 23.05.2024

Håkon Langseth  
styreleder

Tore hall Idland  
styremedlem

Dagne Iscuka Langseth  
daglig leder



## Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 258 755	226 620	13 485 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 348 554	148 616	10 497 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 607 309</b>	<b>375 236</b>	<b>23 982 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		116 699	116 699
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 607 309</b>	<b>258 537</b>	<b>23 865 846</b>
Årets ordinære avskrivninger		50 317	50 317
Økonomisk levetid		5-10 år	

### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 586
Endring i utsatt skatt	-39 580	-8 558
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 580</b>	<b>-3 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 572	991 131
Permanente forskjeller	56	-1 009 185
Endring i midlertidige forskjeller	24 528	38 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 988</b>	<b>20 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 808	22 943	-6 865
Gevinst – og tapskonto	125 571	156 964	31 393
<b>Sum</b>	<b>155 379</b>	<b>179 907</b>	<b>24 528</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 988	0	186 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 609	0	-31 609
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>179 907</b>	<b>179 907</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>39 580</b>	<b>39 580</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	19 351 647	7 253 155
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 607 309	13 258 755
<b>Sum</b>	<b>23 607 309</b>	<b>13 258 755</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Areal - Eiendom Stavanger AS		100,0%	100,0%	1 000 000	908 788	3 095 725
<b>Sum</b>				<b>1 000 000</b>	<b>908 788</b>	<b>3 095 725</b>

Utdeling av aksjer i datterselskap: Etter utgangen av regnskapsåret, er aksjene i datterselskapet nevnt over, avsatt til utdeling som tingsutbytte til morselskapet, se egenkapitalnote.

Penneo Dokumentnøkkel: ZNZ7P-GCJHT-NPWXE-5DNJ3-0CCGB-5F611



## Stavanger Boliginvest AS - noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	31 200
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>31 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Areal-eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Annen opptj egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 400 000	-15 000	3 358 014	5 743 014
Årets resultat	0	0	-171 992	-171 992
Kapitalnedsett ved fisjon	-2 368 800	14 805	-3 143 663	-5 497 658
Kapitalinnskudd ved fusjon	0		872 748	872 748
Mottatt konsernbidrag		420 336		420 336
Utdeling av tingsutbytte (aksjer)	0	-420 141	-579 859	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 200</b>	<b>0</b>	<b>335 248</b>	<b>366 448</b>

### Fisjon og fusjon

Selskapet har i løpet av året vært overdragende selskap i konsernfisjon hvor Stavanger Boliginvest AS (org nr 928437930, slettet) var overtagende selskap og Areal E2 AS var vederlagsutstedende morselskap. Fisjonen, som var ledd i omorganisering med uendret eierskap, er regnskapsført med kontinuitet for bokførte verdier.

Egenkapitaluttaket ved fisjonen utgjorde kr 5 497 658, hvorav kr 4 630 336 utgjorde resultat hensyntatt i fisjonberegningen, mens kr 867 322 utgjorde resultat opptjent etter fisjonsberegningen. Sistnevnte ble tilført overtagende selskap i fisjonen.

I løpet av året var selskapet også overtagende selskap i en fusjon uten vederlag for selskaper med samme eeneier. Stavanger Boliginvest AS (org nr 928437930, slettet), var overdragende selskap. Ved fusjonen ble selskapet tilført den egenkapital overdragende ble tilført i fisjonen på kr 867 322, jfr avsnittet over, pluss den egenkapital overdragende hadde før den forutgående fisjonen, på kr 5 426, samlet tilført ved fusjon kr 872 748.

### Utdeling av tingsutbytte (aksjer)

Avsatt tingsutbytte i aksjer, gjelder aksjer i datterselskapet Areal-Eiendom AS, se note 6. Utdelingen er verdsatt til kontinuitetsverdien av aksjene. Aksjene deles ut til morselskapet Nye Areal-Eiendom Holding AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langseth, Håkon

Styreleder

På vegne av: Stavanger Boliginvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-224713

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-05-29 15:55:40 UTC



## Langseth, Dagne Iscuka

Daglig leder

På vegne av: Stavanger Boliginvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-913817

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-30 11:11:13 UTC



## Idland, Tore Hall

Styremedlem

På vegne av: Stavanger Boliginvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3953307

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-31 09:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NZ7P-GCJHT-NPWXE-5DNJ3-0CCGB-5F6J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Stavanger Boliginvest AS

**RSM Norge AS**

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Boliginvest AS som viser et underskudd på NOK 171 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: I2157-U70NM-FM3CD-ZMWUP-7MOKE-TGCZT



Revisors beretning 2023 for Stavanger Boliginvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12157-U70NM4-FM3CD-ZMWUJ-7M0KE-TGCZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 11:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2157-U70NM4-FM3CD-ZMWUP-7MOKE-TGCZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>