



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 9 AS
Forretningsadresse: Årumveien 12
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Smerthu Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-12 558	85 199
Sum kostnader	1, 2	-12 558	85 199
Driftsresultat		12 558	-85 199
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	12 558	-85 199
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 558	-85 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 558	-85 199
Totalresultat		12 558	-85 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 199
Avsatt til annen egenkapital		12 558	
Sum overføringer og disponeringer		12 558	-85 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	357 599	97 728
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	357 599	97 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		357 599	97 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 524	
Sum fordringer		9 524	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 571	2 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 571	2 589
Sum omløpsmidler		33 095	2 589
SUM EIENDELER		390 694	100 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 432	37 432
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 913	-12 913
Sum innskutt egenkapital		24 519	24 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 531	
Udekket tap			89 226
Sum opptjent egenkapital		8 531	-89 226
Sum egenkapital	4	33 050	-64 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 621	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	309 023	159 023
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		357 644	165 023
Sum gjeld		357 644	165 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 694	100 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426419

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 9 AS
Forretningsadresse: Årumveien 12
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Smerthu Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 929 854 063
RUDSKOGEN TOMTER 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-12 558	85 199
Sum kostnader	1, 2	-12 558	85 199
Driftsresultat		12 558	-85 199
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	12 558	-85 199
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 558	-85 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 558	-85 199
Totalresultat		12 558	-85 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 199
Avsatt til annen egenkapital		12 558	
Sum overføringer og disponeringer		12 558	-85 199



Organisasjonsnr: 929 854 063
RUDSKOGEN TOMTER 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	357 599	97 728
--------------	---	---------	--------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	357 599	97 728
--------------------------------	----------	----------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		357 599	97 728
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 524	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 524	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 571	2 589
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 571	2 589
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		33 095	2 589
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		390 694	100 317
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	37 432	37 432
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 913	-12 913
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		24 519	24 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 531	
Udekket tap			89 226
Sum opptjent egenkapital		8 531	-89 226
Sum egenkapital	4	33 050	-64 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 621	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	309 023	159 023
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		357 644	165 023
Sum gjeld		357 644	165 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 694	100 317



Organisasjonsnr: 929 854 063
RUDSKOGEN TOMTER 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rudskogen Tomter 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 854 063



Resultatregnskap

Rudskogen Tomter 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-12 558	85 199
Sum driftskostnader	1, 2	-12 558	85 199
Driftsresultat		12 558	-85 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	12 558	-85 199
Årsresultat	4	12 558	-85 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 558	0
Overført til udekket tap		0	85 199
Sum overføringer		12 558	-85 199



Balanse

Rudskogen Tomter 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	357 599	97 728
Sum varige driftsmidler	2	357 599	97 728
Sum anleggsmidler		357 599	97 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 524	0
Sum fordringer		9 524	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 571	2 589
Sum omløpsmidler		33 095	2 589
Sum eiendeler		390 694	100 317



Balanse

Rudskogen Tomter 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 432	37 432
Annen innskutt egenkapital		-12 913	-12 913
Sum innskutt egenkapital		24 519	24 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 531	0
Udekket tap		0	-89 226
Sum opptjent egenkapital		8 531	-89 226
Sum egenkapital	4	33 050	-64 707
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 621	0
Konserngjeld	5	309 023	159 023
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		357 644	165 023
Sum gjeld		357 644	165 023
Sum egenkapital og gjeld		390 694	100 317

Torp, 09.05.2025
Styret i Rudskogen Tomter 9 AS

Marius Smerthu Lindh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Bygg under oppføring balanseføres, og avskrivning påstartes først når bygget er ferdigstilt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rudskogen Tomter 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 728	97 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	259 871	259 871
= Anskaffelseskost 31.12.24	357 599	357 599
= Bokført verdi 31.12.24	357 599	357 599

Selskapets anleggsmidler er tomt og bygning under opparbeidelse. Avskrivninger påstartes først når bygget er ferdig oppført.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 558	-85 199
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	85 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 558	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 372	-16 930	-12 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 372	16 930	12 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 432	-12 913	0	-89 226	-64 707
Årets resultat	0	0	12 558	0	12 558
Korrigerende feil tidligere år	0	0	0	85 198	85 198
Overføring mellom udekket tap og annen egenkapital	0	0	-4 028	4 028	0
Pr 31.12.2024	37 432	-12 913	8 531	0	33 050

Korrigerende feil fra tidligere år gjelder konsernbidrag som ble mottatt i 2023, men som ikke var hensyntatt i fjorårets årsregnskap. Feilen er korrigerende mot egenkapitalen, sammenligningstall er ikke omarbeidet.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	309 023	159 023
Sum	309 023	159 023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudskogen Tomter 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	374,3	37 432
Sum	100		37 432

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MSL AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Lindh, Marius Smerthu



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 12:14:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.