



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 366 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Lumberveien 13 4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Eidjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		835 879	740 274
Annen driftsinntekt		361 397	395 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 275</b>	<b>1 135 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	551 604	585 023
Avskrivning på driftsmidler	1	357 327	355 830
Annen driftskostnad		1 055 066	1 722 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 997</b>	<b>2 663 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 722</b>	<b>-1 528 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 963 168	1 950 000
Annen renteinntekt	4	737 171	728 259
Annen finansinntekt		1 030 994	1 529 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 542	185 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 740 876</b>	<b>4 393 342</b>
Annen rentekostnad		230 455	273 828
Annen finanskostnad			1 768 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 455</b>	<b>2 042 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 510 421</b>	<b>2 350 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 743 699</b>	<b>822 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	268 187	-269 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	4 700 000
Overført til / fra annen egenkapital		5 775 512	-3 607 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 630 810	1 898 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 630 810</b>	<b>1 898 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 331 432	18 407 549
Maskiner og anlegg	1	17 628	22 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>25 443 560</b>	<b>18 524 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	909 261	1 909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 455 574	742 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 321 581</b>	<b>3 608 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 395 951</b>	<b>24 031 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 708	186 057
Kortsiktige konsernfordringer	4	19 461 100	20 350 096
Andre kortsiktige fordringer		245 119	381 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 912 927</b>	<b>20 917 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		568 473	6 750 104
<b>Sum investeringer</b>		<b>568 473</b>	<b>6 750 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 076 253	41 854 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 076 253</b>	<b>41 854 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 557 654</b>	<b>69 521 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 953 605</b>	<b>93 553 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 397 000</b>	<b>2 397 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	63 264 727	57 489 215
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 264 727</b>	<b>57 489 215</b>

#### Sum egenkapital

**65 661 727**      **59 886 215**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	29 582 850	27 925 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 582 850</b>	<b>27 925 213</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**29 582 850**      **27 925 213**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 675	491 985
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		72 915	145 255
Utbytte		4 700 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		879 437	404 551



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 709 027	5 741 791
Sum gjeld		35 291 877	33 667 004
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 953 605</b>	<b>93 553 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Lumberveien 13  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 981 366 948  
SYMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		835 879	740 274
Annen driftsinntekt		361 397	395 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 275</b>	<b>1 135 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	551 604	585 023
Avskrivning på driftsmidler	1	357 327	355 830
Annen driftskostnad		1 055 066	1 722 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 963 997</b>	<b>2 663 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 722</b>	<b>-1 528 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 963 168	1 950 000
Annen renteinntekt	4	737 171	728 259
Annen finansinntekt		1 030 994	1 529 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 542	185 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 740 876</b>	<b>4 393 342</b>
Annen rentekostnad		230 455	273 828
Annen finanskostnad			1 768 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 455</b>	<b>2 042 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 510 421</b>	<b>2 350 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 743 699</b>	<b>822 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	268 187	-269 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	4 700 000
Overført til / fra annen egenkapital		5 775 512	-3 607 956



Sum overføringer og  
disponeringer

10 475 512

1 092 044



Organisasjonsnr: 981 366 948  
SYMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 630 810	1 898 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 630 810</b>	<b>1 898 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 331 432	18 407 549
Maskiner og anlegg	1	17 628	22 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>25 443 560</b>	<b>18 524 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	909 261	1 909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 455 574	742 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 321 581</b>	<b>3 608 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 395 951</b>	<b>24 031 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 708	186 057
Kortsiktige konsernfordringer	4	19 461 100	20 350 096
Andre kortsiktige fordringer		245 119	381 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 912 927</b>	<b>20 917 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		568 473	6 750 104
<b>Sum investeringer</b>		<b>568 473</b>	<b>6 750 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	48 076 253	41 854 119



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 076 253	41 854 119
Sum omløpsmidler		68 557 654	69 521 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 953 605</b>	<b>93 553 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 397 000</b>	<b>2 397 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	63 264 727	57 489 215
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 264 727</b>	<b>57 489 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 661 727</b>	<b>59 886 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	29 582 850	27 925 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 582 850</b>	<b>27 925 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 582 850</b>	<b>27 925 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 675	491 985
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		72 915	145 255
Utbytte		4 700 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		879 437	404 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 709 027</b>	<b>5 741 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 291 877</b>	<b>33 667 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 953 605</b>	<b>93 553 218</b>



Organisasjonsnr: 981 366 948  
SYMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Syma Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Syma Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Syma Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-15 18:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

**SYMA INVEST AS**

Org.nr.:981 366 948



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SYMA INVEST AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		835 879	740 274
Annen driftsinntekt		361 397	395 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 275</b>	<b>1 135 734</b>
Lønnskostnad	8	551 604	585 023
Avskrivning på driftsmidler	1	357 327	355 830
Annen driftskostnad		1 055 066	1 722 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 963 997</b>	<b>2 663 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 722</b>	<b>-1 528 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 963 168	1 950 000
Annen renteinntekt	4	737 171	728 259
Annen finansinntekt		1 030 994	1 529 360
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 542	185 723
Annen rentekostnad		230 455	273 828
Annen finanskostnad		0	1 768 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 510 421</b>	<b>2 350 765</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 743 699	822 722
Skattekostnad på ordinært resultat	9	268 187	-269 322
<b>Årsoverskudd</b>	<b>6</b>	<b>10 475 512</b>	<b>1 092 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 700 000	4 700 000
Overført til / fra annen egenkapital		5 775 512	-3 607 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 475 512</b>	<b>-1 092 044</b>



<b>Balanse</b>			
<b>SYMA INVEST AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 630 810	1 898 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 630 810</b>	<b>1 898 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 331 432	18 407 549
Maskiner og anlegg	1	17 628	22 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>25 443 560</b>	<b>18 524 084</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	956 746	956 746
Investeringer i tilknyttet selskap	2	909 261	1 909 261
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 455 574	742 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 321 581</b>	<b>3 608 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 395 951</b>	<b>24 031 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 708	186 057
Kortsiktige konsernfordringer	4	19 461 100	20 350 096
Andre kortsiktige fordringer		245 119	381 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 912 927</b>	<b>20 917 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		568 473	6 750 104
<b>Sum investeringer</b>		<b>568 473</b>	<b>6 750 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 076 253	41 854 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 557 654</b>	<b>69 521 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 953 605</b>	<b>93 553 218</b>

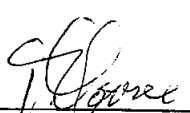
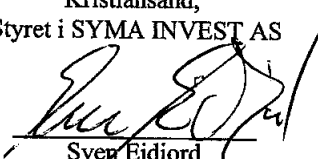
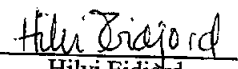
SYMA INVEST AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>SYMA INVEST AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 397 000</b>	<b>2 397 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	63 264 727	57 489 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 264 727</b>	<b>57 489 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 661 727</b>	<b>59 886 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	29 582 850	27 925 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 582 850</b>	<b>27 925 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 675	491 985
Skattetrekk og andre trekk		72 915	145 255
Utbytte		4 700 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		879 437	404 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 709 027</b>	<b>5 741 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 291 877</b>	<b>33 667 004</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>100 953 605</b>	<b>93 553 218</b>

Kristiansand,  
Styret i SYMA INVEST AS

 Tor Mørne Styreleder	 Sven Eidjord Styremedlem	 Hilvi Eidjord Styremedlem
--	--	---

SYMA INVEST AS Side 4



**SYMA INVEST AS**

**981 366 948**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Aksjer i andre selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som utbyttet er foreslått dersom det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

For kortsiktige investeringer i fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



**SYMA INVEST AS**

**981 366 948**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap resultatføres som finansposter.



## SYMA INVEST AS

981 366 948

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Kunst	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	94 500	23 726 298	23 820 798
Tilgang		7 276 803	7 276 803
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	94 500	31 003 101	31 097 601
Akkumulerte avskrivninger		5 654 104	5 654 104
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>94 500</b>	<b>25 348 997</b>	<b>25 443 497</b>
Årets avskrivninger		357 390	357 390
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>				
Norholmen Brygge AS	Kristiansand	100%	-6 392 405	940 000
Amalienborg Lumberveien 13 AS	Kristiansand	65%	1 663 930	16 746
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>				<b>956 746</b>
<b>Tilknyttet selskapet</b>				
Lumber AS	Kristiansand	32%	2 184 536	909 261
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>				<b>909 261</b>

## Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Brimis Kjøken AS *	19,97%	592 584
Horisont Energi AS	1,24%	2 862 990
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>		<b>3 455 574</b>

\* Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.



## SYMA INVEST AS

981 366 948

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	19 461 100	18 400 096
Tilknyttet selskap	35 960	0	0	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>35 960</b>	<b>0</b>	<b>19 461 100</b>	<b>20 350 096</b>

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes. Det er i 2021 inntektsført kr. 736 004 i renter på konsernmellomværende.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	294	1 000	294 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sven Eidjord (Styremedlem)	6	0	6	2%	100%
Sven Eidjord (Styremedlem)	0	294	294	98%	0%
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>294</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	2 097 000	57 489 215	59 886 215
Årets resultat	0	0	10 475 512	10 475 512
Avsatt utbytte	0	0	-4 700 000	-4 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>2 097 000</b>	<b>63 264 727</b>	<b>65 661 727</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**SYMA INVEST AS** **981 366 948**

**Note 7 Bundne midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Herav bundne bankinnskudd	26 145	88 889

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	481 703	505 360
Arbeidsgiveravgift	69 902	71 379
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	8 284
<b>Sum</b>	<b>551 604</b>	<b>585 023</b>

Sysselsatte årsverk	1	0,5
---------------------	---	-----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## SYMA INVEST AS

981 366 948

## Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 836 101	2 852 295	16 194
Fordringer	-2 191 080	-2 191 080	0
Gevinst – og tapskonto	61 150	76 438	15 288
Andre forskjeller	720 915	157 427	-563 488
<b>Sum</b>	<b>1 427 086</b>	<b>895 080</b>	<b>-532 006</b>
Innteksført avsatt utbytte	0	62 938	62 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 839 860	-9 589 824	-749 964
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 412 774</b>	<b>-8 631 806</b>	<b>-1 219 031</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 630 810</b>	<b>-1 898 997</b>	<b>-268 187</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		10 743 699	822 722
Permanente forskjeller		-9 461 730	-2 109 854
Endring i midlertidige forskjeller		-532 006	6 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>749 964</b>	<b>-1 280 777</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		268 187	-269 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>268 187</b>	<b>-269 322</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		10 743 699	822 722
Beregnet skatt av resultat før skatt		2 363 614	180 999
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-2 081 581	-464 168
Endring utsatt skatt verdipapirer		0	-7 508
<b>Sum</b>		<b>282 034</b>	<b>-290 677</b>
Effektiv skattesats		2,6 %	-35,3 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>