



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 173 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 8  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Myklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 000	236 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>236 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 000	28 000
Annen driftskostnad	4	149 467	146 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 467</b>	<b>174 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 533</b>	<b>61 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		103	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 439</b>	<b>61 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 999	14 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 440</b>	<b>47 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 440</b>	<b>47 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 440	47 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 440</b>	<b>47 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	1 204 000	1 232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 232 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 232 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		3 916	10 656
Konsernfordringer	11	58 541	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 457</b>	<b>35 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 143	84 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 143</b>	<b>84 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 600</b>	<b>119 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 600</b>	<b>1 351 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	980 784	980 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 784</b>	<b>1 010 784</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	110 177	63 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	13	<b>110 177</b>	<b>63 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 13	<b>1 120 961</b>	<b>1 074 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		204 635	209 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 635</b>	<b>209 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 635</b>	<b>209 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 378	16 030
Betalbar skatt	7	13 999	14 222
Skyldige offentlige avgifter			4 637
Kortsiktig konserngjeld			11 459
Annen kortsiktig gjeld		626	21 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 003</b>	<b>67 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 639</b>	<b>277 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 600</b>	<b>1 351 865</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 000 000	8 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 173 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 8  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Myklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 912 173 038  
STRANDGATEN 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 000	236 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>236 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 000	28 000
Annen driftskostnad	4	149 467	146 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 467</b>	<b>174 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 533</b>	<b>61 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		103	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	13 999	14 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 440</b>	<b>47 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 440</b>	<b>47 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 440	47 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 440</b>	<b>47 739</b>



Organisasjonsnr: 912 173 038  
STRANDGATEN 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	1 204 000	1 232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 232 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 232 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		3 916	10 656
Konsernfordringer	11	58 541	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 457</b>	<b>35 656</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 143	84 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 143</b>	<b>84 209</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 600</b>	<b>119 865</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 600</b>	<b>1 351 865</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	980 784	980 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 784</b>	<b>1 010 784</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	110 177	63 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	13	<b>110 177</b>	<b>63 737</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10, 13	<b>1 120 961</b>	<b>1 074 521</b>
------------------------	--------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	204 635	209 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>204 635</b>	<b>209 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>204 635</b>	<b>209 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 378	16 030
Betalbar skatt	7 13 999	14 222
Skyldige offentlige avgifter		4 637
Kortsiktig konserngjeld		11 459
Annen kortsiktig gjeld	626	21 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 003</b>	<b>67 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>229 639</b>	<b>277 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 350 600</b>	<b>1 351 865</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 000 000	8 000 000



Organisasjonsnr: 912 173 038  
STRANDGATEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Myklestad AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 STRANDGATEN 86 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frank Myklestad AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 401 382
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 401 382</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(169 382)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(197 382)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 204 000</b>
Årets avskrivninger	(28 000)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	60 439	61 961
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 191	2 684
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>63 630</b>	<b>64 645</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 999	14 222
Sum	13 999	14 222
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 999</b>	<b>14 222</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	13 999	14 222
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 999</b>	<b>14 222</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(8 468)	(11 659)	3 191
Netto forskjeller	(8 468)	(11 659)	3 191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 468	11 659	(3 191)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 565

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	980 784	63 737	1 074 521
Årets resultat			46 440	46 440
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>980 784</b>	<b>110 177</b>	<b>1 120 961</b>

## Note 11 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	58 541	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Det er ikke beregnet renter på fordringen i 2020.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Balanseført verdi av eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån i konsern	1 204 000	1 232 000
<b>Sum</b>		

Lån i Nordea bank i morselskap Frank Myklestad AS med saldo pr 31.12.20 kr 10 521 658 er sikret med panterett i eiendommen Strandgaten 86 ( gnr 165 bnr 57 i Bergen kommune) pålydende kr 8 000 000.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

WHO erklærte Covid-19 som global folkehelsekrise 30.01.20 og som en pandemi den 11.03.20.

Covid-19 rammet utleiemarkedet i 2020, og prisene måtte settes ned. Noe kompensasjon og avdragsfrihet for morselskapet kom godt med i 2020.