



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS  
Forretningsadresse: Vuluvegen 337  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 678	262 617
Annen driftsinntekt		1 806 727	1 801 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 406</b>	<b>2 063 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 859	871 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	258 474	251 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 333</b>	<b>1 123 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 073</b>	<b>940 358</b>
Annen rentekostnad		1 296 373	1 295 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 296 373</b>	<b>1 295 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 373</b>	<b>-1 295 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 700</b>	<b>-355 424</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 081	-25 739
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-91 258
Udekket tap		-31 381	-238 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 944 891	32 819 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>31 944 891</b>	<b>32 819 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 200	4 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 949 091</b>	<b>32 823 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 701	
Andre kortsiktige fordringer		48 295	47 932
Konsernfordringer	6	774 946	774 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 942</b>	<b>822 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 207	40 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 207</b>	<b>40 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 149</b>	<b>863 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 096 240</b>	<b>33 687 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 844 400	4 844 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		430 517	430 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 274 917</b>	<b>5 274 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		804 414	773 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 414</b>	<b>-773 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 470 503</b>	<b>4 501 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 275 000	19 135 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 674 050	9 654 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 949 050</b>	<b>28 789 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 949 050</b>	<b>28 789 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 668	46 279
Betalbar skatt	3	61 081	
Skyldig offentlige avgifter		77 716	
Annen kortsiktig gjeld		435 222	350 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 687</b>	<b>396 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 625 737</b>	<b>29 185 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 096 240</b>	<b>33 687 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342036

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS  
Forretningsadresse: Vuluvegen 337  
7563 MALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trine Bull Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 920 877 249  
VULUVEGEN 337 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 678	262 617
Annen driftsinntekt		1 806 727	1 801 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 459 406</b>	<b>2 063 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 859	871 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	258 474	251 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 333</b>	<b>1 123 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 073</b>	<b>940 358</b>
Annen rentekostnad		1 296 373	1 295 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 296 373</b>	<b>1 295 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 373</b>	<b>-1 295 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 700</b>	<b>-355 424</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 081	-25 739
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-91 258
Udekket tap		-31 381	-238 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>



Organisasjonsnr: 920 877 249  
VULUVEGEN 337 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 944 891	32 819 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 944 891	32 819 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		31 949 091	32 823 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 701	
Andre kortsiktige fordringer		48 295	47 932
Konsernfordringer	6	774 946	774 946
Sum fordringer		1 136 942	822 878
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 207	40 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 207	40 463
Sum omløpsmidler		1 147 149	863 341
SUM EIENDELER		33 096 240	33 687 291
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 844 400	4 844 400
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		430 517	430 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 274 917</b>	<b>5 274 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		804 414	773 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 414</b>	<b>-773 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 470 503</b>	<b>4 501 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 275 000	19 135 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 674 050	9 654 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 949 050</b>	<b>28 789 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 949 050</b>	<b>28 789 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 668	46 279
Betalbar skatt	3	61 081	
Skyldig offentlige avgifter		77 716	
Annen kortsiktig gjeld		435 222	350 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 687</b>	<b>396 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 625 737</b>	<b>29 185 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 096 240</b>	<b>33 687 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 877 249  
VULUVEGEN 337 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



	BankID Signing Trine Bull Sivertsen 2026-02-16
	BankID Signing Knut Petter Bull 2026-02-16
	BankID Signing Jørgen Bull 2026-02-16



# Årsregnskap 2025

## Vuluvegen 337 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 877 249



### RESULTATREGNSKAP

VULUVEGEN 337 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		652 678	262 617
Annen driftsinntekt		1 806 727	1 801 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 459 406</b>	<b>2 063 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	874 859	871 859
Annen driftskostnad	1	258 474	251 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 133 333</b>	<b>1 123 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 073</b>	<b>940 358</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 296 373	1 295 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 296 373</b>	<b>-1 295 781</b>
Resultat før skattekostnad		29 700	-355 424
Skattekostnad på resultat	3	61 081	-25 739
<b>Resultat</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	91 258
Udekket tap		-31 381	-238 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 381</b>	<b>-329 685</b>



### BALANSE

#### VULUVEGEN 337 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 944 891	32 819 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>31 944 891</b>	<b>32 819 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 200	4 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 949 091</b>	<b>32 823 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		313 701	0
Andre kortsiktige fordringer		48 295	47 932
Konsernfordringer	6	774 946	774 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 942</b>	<b>822 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 207	40 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 149</b>	<b>863 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 096 240</b>	<b>33 687 291</b>



## BALANSE

### VULUVEGEN 337 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	4 844 400	4 844 400
Annen innskutt egenkapital		430 517	430 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 274 917</b>	<b>5 274 917</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-804 414	-773 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 414</b>	<b>-773 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 470 503</b>	<b>4 501 884</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 275 000	19 135 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 674 050	9 654 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 949 050</b>	<b>28 789 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 668	46 279
Betalbar skatt	3	61 081	0
Skyldig offentlige avgifter		77 716	0
Annen kortsiktig gjeld		435 222	350 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 687</b>	<b>396 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 625 737</b>	<b>29 185 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 096 240</b>	<b>33 687 291</b>

Malvik, 16.02.2026  
Styret i Vuluvegen 337 AS

Trine Bull Sivertsen  
styreleder

Jørgen Bull  
styremedlem

Knut Petter Bull  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefaktureringskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler og eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varelagerposten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært etter forventet levetid og bruk. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående. Langsiktig gjeld med avdragsplan har en avdragsdel som avregnes den balanseførte i nominelt beløp etter en etablert avdragsplan.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte kostnader i forbindelse med kjøp aktiveres og inngår i anskaffelseskost. Reparasjons- og vedlikeholdskostnader som ikke øker driftsmidlets levetid kostnadsføres løpende. Dersom gjenvinnbart beløp av et driftsmiddel er lavere enn driftsmidlets balanseførte verdi, nedskrives driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring som ikke er anvendt i regnskaper. Skattekostnaden og skattevirkningene med resultatføring henføres normalt til egenkapitalen dersom skattevirkningene kan knyttes til transaksjoner ført mot egenkapitalen.



## Note 1 Lønnskostnader

Vuluvegen 337 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	5 364 759	4 217 000	25 853 568	35 435 327
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>5 364 759</b>	<b>4 217 000</b>	<b>25 853 568</b>	<b>35 435 327</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0	-1 265 100	-1 350 477	-2 615 577
Årets ordinære avskrivninger	0	-421 700	-453 159	-874 859
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>5 364 759</b>	<b>2 530 200</b>	<b>24 049 932</b>	<b>31 944 891</b>
Økonomisk levetid		10 år	50 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	61 081	-25 739	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>61 081</b>	<b>-25 739</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	29 700	-355 424	
Permanente forskjeller	0	9 255	
Endring i midlertidige forskjeller	247 940	229 172	
Mottatt konsernbidrag	0	116 997	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>277 641</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	61 081	-25 739	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 739	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 081</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-641 131	-393 191	247 940
<b>Sum</b>	<b>-641 131</b>	<b>-393 191</b>	<b>247 940</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	641 131	393 191	-247 940
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 844 400	430 517	-773 033	4 501 884
Årets resultat			-31 381	-31 381
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>4 844 400</b>	<b>430 517</b>	<b>-804 414</b>	<b>4 470 503</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 275 000	19 135 000
Andre pantstillelser*	6 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 275 000</b>	<b>23 135 000</b>
<b>Restgjeld om fem år utgjør</b>	<b>15 623 534</b>	
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	31 944 891	32 819 750
<b>Sum</b>	<b>31 944 891</b>	<b>32 819 750</b>

\* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for lån opptatt av Bulls AS (selskap i samme konsern).

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer - Bulls AS	774 946	774 946
<b>Sum</b>	<b>774 946</b>	<b>774 946</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld - Bulls AS	8 855 291	8 855 291
Langsiktig konserngjeld - Bulls Eiendom AS	818 759	798 759
<b>Sum</b>	<b>9 674 050</b>	<b>9 654 050</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VULUVEGEN 337 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	48 444,0	4 844 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>4 844 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BULLS EIENDOM AS	100	100,0	100,0





Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vuluvegen 337 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vuluvegen 337 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. februar 2026  
**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**



Leif Langø  
Statsautorisert revisor