



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Formoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		174 284
Sum inntekter			174 284
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	2		
Annen driftskostnad		3 312	25 678
Sum kostnader		3 312	25 678
Driftsresultat		-3 312	148 606
Annen rentekostnad		2 874	
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		2 874	8
Netto finans		-2 874	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 186	148 598
Skattekostnader	3		292 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 186	-143 616
Årsresultat	4	-6 186	-143 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 186	-143 616
Totalresultat		-6 186	-143 616
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 186	-143 616
Sum overføringer og disponeringer		-6 186	-143 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	323 463	323 463
Sum investeringer		323 463	323 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 161 284	1 609 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 284	1 609 684
Sum omløpsmidler		1 484 747	1 933 147
SUM EIENDELER		1 484 747	1 933 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 342 071	1 498 257
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 342 071	1 498 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 442 071	1 598 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		292 214
Annen kortsiktig gjeld		42 676	42 676
Sum kortsiktig gjeld		42 676	334 890
Sum gjeld		42 676	334 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 747	1 933 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653626

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Formoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 988 210 676
TOFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		174 284
Sum inntekter			174 284
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	2		
Annen driftskostnad		3 312	25 678
Sum kostnader		3 312	25 678
Driftsresultat		-3 312	148 606
Annen rentekostnad		2 874	
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		2 874	8
Netto finans		-2 874	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 186	148 598
Skattekostnader	3		292 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 186	-143 616
Årsresultat	4	-6 186	-143 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 186	-143 616
Totalresultat		-6 186	-143 616
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 186	-143 616
Sum overføringer og disponeringer		-6 186	-143 616



Organisasjonsnr: 988 210 676
TOFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	323 463	323 463
Sum investeringer		323 463	323 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 161 284	1 609 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 284	1 609 684
Sum omløpsmidler		1 484 747	1 933 147
SUM EIENDELER		1 484 747	1 933 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 342 071	1 498 257
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 342 071	1 498 257
Sum egenkapital		1 442 071	1 598 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		292 214
Annen kortsiktig gjeld		42 676	42 676
Sum kortsiktig gjeld		42 676	334 890
Sum gjeld		42 676	334 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 747	1 933 147



Organisasjonsnr: 988 210 676
TOFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tofo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 210 676



Resultatregnskap			
Tofo Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	0	174 284
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>174 284</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 312	25 678
Sum driftskostnader		<u>3 312</u>	<u>25 678</u>
Driftsresultat		<u>-3 312</u>	<u>148 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		2 874	0
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		<u>-2 874</u>	<u>-8</u>
Overskuddsdeling indre selskap			
Resultat før skattekostnad		-6 186	148 598
Skattekostnader	3	0	292 214
Årsresultat	4	<u>-6 186</u>	<u>-143 616</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 186	143 616
Sum disponeringer og overføringer		<u>-6 186</u>	<u>-143 616</u>



Balanse

Tofo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	<u>323 463</u>	<u>323 463</u>
Sum investeringer		<u>323 463</u>	<u>323 463</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		<u>1 161 284</u>	<u>1 609 684</u>
Sum betalingsmidler		<u>1 161 284</u>	<u>1 609 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 484 747</u>	<u>1 933 147</u>
Sum eiendeler		<u>1 484 747</u>	<u>1 933 147</u>



Balanse

Tofo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 342 071	1 498 257
Sum opptjent egenkapital		<u>1 342 071</u>	<u>1 498 257</u>
Sum egenkapital		<u>1 442 071</u>	<u>1 598 257</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	292 214
Annen kortsiktig gjeld		42 676	42 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 676</u>	<u>334 890</u>
Sum gjeld		<u>42 676</u>	<u>334 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 484 747</u>	<u>1 933 147</u>

Hamar, 21.06.2024
Styret i Tofo Eiendom AS

Tormod Formoe

Tormod Formoe
styreleder/daglig leder



Tofo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	292 214
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	292 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 186	148 598
Permanente forskjeller	2 731	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	235 930
Skattepliktig inntekt	-3 455	384 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	292 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	292 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Tofo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 455	0	3 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 455	0	-3 455
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 498 257	1 598 257
Årets resultat				-6 186	-6 186
Tillegsutbytte	0	0	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 342 071	1 442 071

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tofo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORMOE TORMOD	1 000	100,0	100,0