



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTPARKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suat Catalgöl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 699 063	3 484 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 063</b>	<b>3 484 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 012 730	715 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	382 533	382 532
Annen driftskostnad	1	1 011 995	1 008 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 258</b>	<b>2 106 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 805</b>	<b>1 378 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 934	40 193
Annen renteinntekt			346
Annen finansinntekt		3 480	3 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 414</b>	<b>43 576</b>
Annen rentekostnad		487 082	628 608
Annen finanskostnad			625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 082</b>	<b>629 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 668</b>	<b>-585 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 137</b>	<b>792 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 791	174 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			480 235
Avsatt til annen egenkapital		669 346	137 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>669 346</b>	<b>618 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 568 252	20 950 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 568 252</b>	<b>20 950 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 568 252</b>	<b>20 950 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 373	226 689
Andre kortsiktige fordringer	2	51 714	3 121 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 087</b>	<b>3 348 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 433 162	177 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 433 162</b>	<b>177 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841 249</b>	<b>3 526 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 409 501</b>	<b>24 477 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		471 906	471 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 971 906</b>	<b>1 971 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 059 684	390 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 684</b>	<b>390 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 031 590</b>	<b>2 362 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 858 824	1 828 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 858 824</b>	<b>1 828 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 127 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	235 350	235 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 350</b>	<b>19 362 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 174</b>	<b>21 190 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 461	53 588
Betalbar skatt	3	158 196	60 657
Skyldig offentlige avgifter		45 182	55 153
Annen kortsiktig gjeld	2	18 015 897	754 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 283 737</b>	<b>924 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 377 911</b>	<b>22 115 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 409 501</b>	<b>24 477 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTPARKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 6  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suat Catalgöl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 124 878  
VESTPARKEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 699 063	3 484 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 063</b>	<b>3 484 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 012 730	715 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	382 533	382 532
Annen driftskostnad	1	1 011 995	1 008 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 258</b>	<b>2 106 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 805</b>	<b>1 378 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 934	40 193
Annen renteinntekt			346
Annen finansinntekt		3 480	3 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 414</b>	<b>43 576</b>
Annen rentekostnad		487 082	628 608
Annen finanskostnad			625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 082</b>	<b>629 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 668</b>	<b>-585 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 791	174 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			480 235
Avsatt til annen egenkapital		669 346	137 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>669 346</b>	<b>618 197</b>





Organisasjonsnr: 912 124 878  
VESTPARKEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

20 568 252

20 950 785

Sum varige driftsmidler

20 568 252

20 950 785

Sum anleggsmidler

20 568 252

20 950 785

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

356 373

226 689

Andre kortsiktige

fordringer

2

51 714

3 121 964

Sum fordringer

408 087

3 348 652

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 433 162

177 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 433 162

177 838

Sum omløpsmidler

2 841 249

3 526 491

SUM EIENDELER

23 409 501

24 477 276

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 500 000

1 500 000

Overkurs

471 906

471 906

Sum innskutt egenkapital

1 971 906

1 971 906

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 059 684

390 338

Sum opptjent egenkapital

1 059 684

390 338

Sum egenkapital

8

3 031 590

2 362 244

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 858 824	1 828 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 858 824</b>	<b>1 828 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 127 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	235 350	235 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 350</b>	<b>19 362 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 174</b>	<b>21 190 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 461	53 588
Betalbar skatt	3	158 196	60 657
Skyldig offentlige avgifter		45 182	55 153
Annen kortsiktig gjeld	2	18 015 897	754 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 283 737</b>	<b>924 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 377 911</b>	<b>22 115 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 409 501</b>	<b>24 477 276</b>



Organisasjonsnr: 912 124 878  
VESTPARKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vestparken Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 912 124 878**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestparken Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 699 063	3 484 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 699 063</b>	<b>3 484 270</b>
Varekostnad		1 012 730	715 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	382 533	382 532
Annen driftskostnad	1	1 011 995	1 008 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 407 258</b>	<b>2 106 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 805</b>	<b>1 378 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 934	40 193
Annen renteinntekt		0	346
Annen finansinntekt		3 480	3 037
Annen rentekostnad		487 082	628 608
Annen finanskostnad		0	625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 668</b>	<b>-585 657</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		858 137	792 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 791	174 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 346</b>	<b>618 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	480 235
Avsatt til annen egenkapital		669 346	137 962
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>669 346</b>	<b>618 197</b>

Vestparken Næring AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Vestparken Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	20 568 252	20 950 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 568 252</b>	<b>20 950 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 568 252</b>	<b>20 950 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 373	226 689
Andre kortsiktige fordringer	2	51 714	3 121 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 087</b>	<b>3 348 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 433 162	177 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841 249</b>	<b>3 526 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 409 501</b>	<b>24 477 276</b>

Vestparken Næring AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Vestparken Næring AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		471 906	471 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 971 906</b>	<b>1 971 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 059 684	390 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 684</b>	<b>390 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 031 590</b>	<b>2 362 244</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 858 824	1 828 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 858 824</b>	<b>1 828 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 127 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	235 350	235 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 350</b>	<b>19 362 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 461	53 588
Betalbar skatt	3	158 196	60 657
Skyldig offentlige avgifter		45 182	55 153
Annen kortsiktig gjeld	2	18 015 897	754 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 283 737</b>	<b>924 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 377 911</b>	<b>22 115 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 409 501</b>	<b>24 477 276</b>
Oslo, 29.06.2022 Styret i Vestparken Næring AS			
<hr/> Suat Catalgøl styreleder			
<b>Vestparken Næring AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

### Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

## Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2021.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lørenskog Eiendom Holding AS (tidligere eier)	0	3 074 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 074 595</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Sudacat AS	17 784 557	0
Skyldig konsernbidrag	0	615 686
Lørenskog Eiendom Holding AS (tidligere eier)	2 432	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 432</b>	<b>615 686</b>

Inntektsførte renter på historiske konsernfordringer utgjør kr 49 934 for 2021.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 196	196 108
Endring i utsatt skatt	30 595	-21 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 791</b>	<b>174 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	858 137	792 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 066	98 840
Avgitt konsernbidrag	0	-615 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>719 071</b>	<b>275 713</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 196	196 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-135 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 196</b>	<b>60 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 594 344	8 521 240	-73 104
Fordringer	-145 145	-211 107	-65 962
<b>Sum</b>	<b>8 449 199</b>	<b>8 310 133</b>	<b>-139 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 449 199</b>	<b>8 310 133</b>	<b>-139 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 858 824</b>	<b>1 828 229</b>	<b>-30 595</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Leietaker-tilpasning	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	25 404 550	811 910	848 733	97 344	27 162 537
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 404 550</b>	<b>811 910</b>	<b>848 733</b>	<b>97 344</b>	<b>27 162 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-5 649 195	0	-876 949	-68 141	-6 594 285
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 755 355</b>	<b>811 910</b>	<b>-28 216</b>	<b>29 203</b>	<b>20 568 252</b>
Periodens avskrivning	287 925		84 873	9 736	382 534



## Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap, Sudacat AS. Gjeld som er sikret ved pant er ifølge grunnboken kr. 35 000 000.

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført verdi av anleggsmidler	20 568 252	20 950 785
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>20 568 252</b>	<b>20 950 785</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Depositum til leietakere utgjør kr. 235 350 i 2021.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestparken Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,00	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sudacat AS	1 500 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	471 906	390 338	2 362 244
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>471 906</b>	<b>390 338</b>	<b>2 362 244</b>
Årets resultat			669 346	669 346
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>471 906</b>	<b>1 059 684</b>	<b>3 031 590</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Catalgøl, Suat**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 12.55.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Til generalforsamlingen i Vestparken Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Vestparken Næring AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 669 346**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Vestparken Næring AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
30.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 13.35.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.