



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKI INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 669
Annen driftsinntekt			64 669
Sum inntekter			285 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	232 396	778 078
Sum kostnader		232 396	778 078
Driftsresultat		-232 396	-492 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 993	342
Annen renteinntekt		33 736	130 116
Annen finansinntekt		11 817 750	3 736 146
Sum finansinntekter		12 107 479	6 666 604
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-109 499	26 999
Annen rentekostnad		409 484	403 729
Annen finanskostnad		147 088	8 289
Sum finanskostnader		447 073	439 017
Netto finans		11 660 406	6 227 587
Ordinært resultat før skattekostnad	4	11 428 011	5 734 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 428 011	5 734 847
Årsresultat	5	11 428 011	5 734 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 428 011	5 734 847
Totalresultat		11 428 011	5 734 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 900 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		5 528 011	1 634 847
Sum overføringer og disponeringer		11 428 011	5 734 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	738 220	12 426 721
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 707 450	152 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 904 297	5 496 358
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 360	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		12 352 327	18 075 889
Sum anleggsmidler		12 352 327	18 075 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 335	11 335
Andre kortsiktige fordringer	1	12 366 529	4 308 944
Sum fordringer		12 377 864	4 320 279
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 470	2 721 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 470	2 721 839
Sum omløpsmidler		12 523 334	7 042 118
SUM EIENDELER		24 875 661	25 118 007



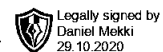
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 151	-8 151
Sum innskutt egenkapital		21 849	21 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 378 368	1 850 357
Sum opptjent egenkapital		7 378 368	1 850 357
Sum egenkapital	5	7 400 217	1 872 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 019 845	6 299 980
Langsiktig konserngjeld	7		1 744 875
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 194 875	
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 720	8 044 855
Sum langsiktig gjeld		7 214 720	8 044 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 923	26 390
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 900 000	4 100 000
Kortsiktig konserngjeld	7		2 500 256
Annen kortsiktig gjeld	7	4 322 801	8 574 300
Sum kortsiktig gjeld		10 260 724	15 200 946
Sum gjeld		17 475 444	23 245 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875 661	25 118 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSREGNSKAP

2019

Mekki Invest AS

Organisasjonsnummer: 914 309 832



Resultatregnskap			
Mekki Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	220 669
Annen driftsinntekt		0	64 669
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>285 338</u>
Annen driftskostnad	1	232 396	778 078
Sum driftskostnader		<u>232 396</u>	<u>778 078</u>
Driftsresultat		<u>-232 396</u>	<u>-492 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 993	342
Annen renteinntekt		33 736	130 116
Annen finansinntekt		11 817 750	3 736 146
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-109 499	26 999
Annen rentekostnad		409 484	403 729
Annen finanskostnad		147 088	8 289
Resultat av finansposter		<u>11 660 406</u>	<u>6 227 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	11 428 011	5 734 847
Ordinært resultat		<u>11 428 011</u>	<u>5 734 847</u>
Årsresultat	5	<u>11 428 011</u>	<u>5 734 847</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 900 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		5 528 011	1 634 847
Sum overføringer		<u>11 428 011</u>	<u>5 734 847</u>



Balanse			
Mekki Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	738 220	12 426 721
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 707 450	152 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 904 297	5 496 358
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 360	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 352 327</u>	<u>18 075 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 352 327</u>	<u>18 075 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 335	11 335
Andre kortsiktige fordringer	1	12 366 529	4 308 944
Sum fordringer		<u>12 377 864</u>	<u>4 320 279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 470	2 721 839
Sum omløpsmidler		<u>12 523 334</u>	<u>7 042 118</u>
Sum eiendeler		<u>24 875 661</u>	<u>25 118 007</u>



Balanse			
Mekki Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 151	-8 151
Sum innskutt egenkapital		<u>21 849</u>	<u>21 849</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 378 368	1 850 357
Sum opptjent egenkapital		<u>7 378 368</u>	<u>1 850 357</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 400 217</u>	<u>1 872 206</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 019 845	6 299 980
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 744 875
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 194 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 214 720</u>	<u>8 044 855</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 923	26 390
Utbytte		5 900 000	4 100 000
Konserngjeld	7	0	2 500 256
Annen kortsiktig gjeld	7	4 322 801	8 574 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 260 724</u>	<u>15 200 946</u>
Sum gjeld		<u>17 475 444</u>	<u>23 245 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 875 661</u>	<u>25 118 007</u>
29.10.2020 Styret i Mekki Invest AS			
_____ Daniel Mekki styreleder			
Mekki Invest AS		Side 4	



Mekki Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mekki Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Lån til nærstående

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 5 873 354 pr 31.12.19. Fordringen strider med aksjeloven § 8-7. Lånet er innberettet som aksjonærlån i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 96 563 inkl. mva, hvorav andre tjenester utgjør kr. 18 750 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Agime Development AS	BERGEN	100,0%	100,0%	0	0
Brasilia AS	BERGEN	42,5%	42,5%	1 974 342	2 922 282
Brasilia Oslo AS	OSLO	65,0%	65,0%	24 178	-5 821
Eldoradogården AS	BERGEN	31,2%	31,2%	26 696 587	4 927
Inndalsveien 50 AS	BERGEN	44,0%	44,0%	4 418 134	8 276
Inventa Eiendomsutleie AS	BERGEN	29,3%	29,3%	18 272 701	-733 174
Inventa Finans AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-11 567 528	-13 954 117
Liakroken Terrasse AS	BERGEN	90,0%	90,0%	-7 704 333	-1 576 718
Lille Øvregaten 20c AS	BERGEN	40,0%	40,0%	3 556 370	158 668
Nomese AS	BERGEN	40,0%	40,0%	408 999	-127 631
Savoy AS	BERGEN	50,0%	50,0%	0	0
Strandgaten 72-74 AS	BERGEN	25,0%	25,1%	10 973 980	-1 343 956
Sum				47 053 430	-14 647 264

Regnskapet til Agime Development AS og Savoy AS er ikke klart ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Signor Eiendom AS	2 360	2 360
Sum	2 360	2 360

**Mekki Invest AS****Noter til årsregnskapet 2019****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 428 011	5 734 847
Permanente forskjeller	-11 844 749	-6 509 147
Endring i midlertidige forskjeller	-26 907	320 419
Skattepliktig inntekt	-443 645	-453 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-383 500	-415 968	-32 468
Gevinst – og tapskonto	22 242	27 803	5 561
Sum	-361 258	-388 165	-26 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 088 061	-1 644 416	443 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 449 319	2 032 580	-416 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-8 151	1 850 357	1 872 206
Årets resultat			11 428 011	11 428 011
Pr. 31.12.2019	30 000	-8 151	13 278 368	13 300 217



Mekki Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekki Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Mekki	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Mekki	styreleder	30 000

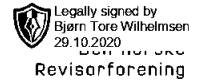
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 019 042	5 496 358
Sum	6 019 042	5 496 358
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 500 131	2 500 256
Sum	3 500 131	2 500 256

Note 8 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 619 170	4 899 305
Sum	4 619 170	4 899 305
Gjeld sikret ved pant	6 019 845	6 299 980

Aksjene i Inndalsveien 50 AS er stilt som pant for gjeld. Videre har banken pant i bygget som er bokført i Inndalsveien 50 AS.



Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor
Anette Tvedt
Registrert revisor
revisorvest.no

Til generalforsamlingen i Mekki Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mekki Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11 428 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering forsinket avlagt årsregnskap

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

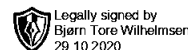
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har pr 31.12.19 ytt et lån på kr 5 873 354 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
registrert revisor
(elektronisk signert)