



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 040 326
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SE TJENSVOLLESENTERET
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 675	2 374 285
Sum inntekter		1 630 675	2 374 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	19 968
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 031 029	1 302 170
Sum kostnader		2 070 964	1 322 138
Driftsresultat		-440 289	1 052 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		171 450	59 586
Netto finans		-171 450	-59 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 289	1 052 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 289	1 052 147
Årsresultat	7	-268 839	1 111 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	53 613	53 613
Sum finansielle anleggsmidler		53 613	53 613
Sum anleggsmidler		53 613	53 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		304 944	332 594
Sum fordringer		304 944	332 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 620 907	5 313 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 620 907	5 313 742
Sum omløpsmidler		5 925 851	5 646 336
SUM EIENDELER		5 979 464	5 699 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 957 423	5 226 262
Sum opptjent egenkapital		4 957 423	5 226 262
Sum egenkapital	8	4 957 423	5 226 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 962	400 381
Skyldige offentlige avgifter		0	9 293
Annen kortsiktig gjeld		63 080	64 013
Sum kortsiktig gjeld		1 022 042	473 687
Sum gjeld		1 022 042	473 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 464	5 699 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359409

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE TJENSVOLLSENTERET
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Mølstre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 984 040 326
SE TJENSVOLLSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 675	2 374 285
Sum inntekter		1 630 675	2 374 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	19 968
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 031 029	1 302 170
Sum kostnader		2 070 964	1 322 138
Driftsresultat		-440 289	1 052 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		171 450	59 586
Netto finans		-171 450	-59 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 289	1 052 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 289	1 052 147
Årsresultat	7	-268 839	1 111 733



Organisasjonsnr: 984 040 326
SE TJENSVOLLSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	53 613	53 613
Sum finansielle anleggsmidler		53 613	53 613
Sum anleggsmidler		53 613	53 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		304 944	332 594
Sum fordringer		304 944	332 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 620 907	5 313 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 620 907	5 313 742

Sum omløpsmidler

		5 925 851	5 646 336
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		5 979 464	5 699 949
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 957 423	5 226 262
Sum opptjent egenkapital		4 957 423	5 226 262

Sum egenkapital	8	4 957 423	5 226 262
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		958 962	400 381
Skyldige offentlige avgifter		0	9 293
Annen kortsiktig gjeld		63 080	64 013



Sum kortsiktig gjeld	1 022 042	473 687
Sum gjeld	1 022 042	473 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 979 464	5 699 949



Organisasjonsnr: 984 040 326
SE TJENSVOLLSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



411 Sameiet Tjensvollsentret

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring		1 593 175	2 336 785	1 593 175
Leieinntekt lokaler		37 500	37 500	37 500
Sum inntekter		1 630 675	2 374 285	1 630 675
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	19 968	39 934
Forretningsførerhonorar		92 424	89 136	96 861
Tilleggstjenester forretningsfører		37 765	40 251	37 500
Revisjonshonorar	2	21 011	15 460	16 276
Vaktmestertjenester	3	139 191	174 512	232 000
Drift og vedlikehold	4	1 009 158	230 342	42 388
Forsikringer		278 848	260 507	308 128
Kommunale avgifter	5	34 986	29 545	0
Energi/strøm		408 843	461 674	321 100
Administrasjonskostnader	6	8 803	743	3 000
Sum kostnader		2 070 964	1 322 138	1 097 187
Driftsresultat		-440 289	1 052 147	533 488
Finansielle poster				
Renteinntekter		171 450	59 586	0
Netto finanskostnader		-171 450	-59 586	0
Resultat	7	-268 839	1 111 733	533 488

Årsregnskap



411 Sameiet Tjensvollsentret

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	53 613	53 613
Sum anleggsmidler		53 613	53 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		299 816	278 848
Andre fordringer		5 128	53 746
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 620 907	5 313 742
Sum omløpsmidler		5 925 851	5 646 336
SUM EIENDELER		5 979 464	5 699 949

Balanse 2023



411 Sameiet Tjensvollsentret

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 257 423	1 526 262
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		3 700 000	3 700 000
Sum egenkapital	8	4 957 423	5 226 262
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 962	400 381
Skyldig off. avgifter		0	9 293
Annen kortsiktig gjeld		63 080	64 013
Sum kortsiktig gjeld		1 022 042	473 687
Sum gjeld		1 022 042	473 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 464	5 699 949

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Margrethe Mølstre
Styreleder

Atle Hermansen
Styremedlem

Åse Siren Westersjø-Mikalsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	17 500
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 468
Sum personalkostnader	39 935	19 968

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innestående 31.12	53 613	53 613
Netto driftskostnader ved TSS	7 514 748	7 047 846
Innbetalt driftskapital	229 020	223 428
Andel drift	139 191	174 512
Gjeld/til gode hos TSS 31.12	Til gode 89 829	Til gode 48 916

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	665 726	99 226
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 593
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	97 088	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	234 250	88 281
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 093	33 243
Sum	1 009 158	230 342

Bygningsmessig vedlikehold er høyere enn normalt pga. tekking yttertak på til sammen kr. 615.537,-
Teknisk rådgivning av Tjensvolltorget - fasadeendringer på til sammen kr. 234.250,-

Note 5 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tømmeavgiften	34 986	29 545

Note 6 - Administrasjonskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Porto, kopiering og bankgebyrer	703	743
Bank- og kortgebyr	0	0
Annen kostnad	8 100	0
Sum	8 803	743

Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Note 7 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-268 839	1 111 733
Endring arbeidskapital	-268 839	1 111 733
Omløpsmidler	5 925 851	5 646 336
Kortsiktig gjeld	1 022 042	473 687
Arbeidskapital	4 903 810	5 172 649

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Avsetningsfond*	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, Stavanger Kommune	408 493	-10 440		418 934
Sameiekapital, Mercur	538 453	-92 326		630 779
Sameiekapital, Tjensvolltorget 25 AS	310 476	-166 072		476 549
Avsetning fremtidig vedlikehold	3 700 000			3 700 000
Sum egenkapital	4 957 423	-268 839		5 226 261

*Totalt avsatt for Stavanger Kommune kr 900.000. Totalt avsatt for Mercur kr 2 800 000

Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Avdelingsregnskap

	Borettslaget Mercur	Stavanger Kommune	Tjensvolltorget 25	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring	840 000	432 475	320 700	1 593 175
Leieinntekt lokaler	21 750	7 875	7 875	37 500
Sum inntekter	861 750	440 350	328 575	1 630 675
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	23 162	8 386	8 386	39 935
Forretningsførerhonorar	53 606	19 409	19 409	92 424
Tilleggstjenester forretningsfører	21 904	7 931	7 931	37 765
Revisjonshonorar	12 187	4 412	4 412	21 011
Vaktmestertjenester	80 731	29 230	29 230	139 191
Drift og vedlikehold	541 026	219 075	249 057	1 009 158
Forsikringer	0	139 424	139 424	278 848
Kommunale avgifter	0	17 493	17 493	34 986
Energi/strøm	315 796	39 586	53 461	408 843
Administrasjonskostnader	5 105	1 849	1 849	8 803
Sum kostnader	1 053 517	486 795	530 652	2 070 964
Driftsresultat	-191 767	-46 445	-202 077	-440 289
Finansielle poster				
Renteinntekter	99 441	36 004	36 004	171 450
Netto finanskostnader	-99 441	-36 004	-36 004	-171 450
Resultat	-92 326	-10 440	-166 072	-268 839

Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjensvollsentret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjensvollsentret

Styreleder	Margrethe Mølstre (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Atle Hermansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Åse Siren Westersjø-Mikalsen (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SE Tjensvollsentret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SE Tjensvollsentret som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: ZK66F-EB53Q-1QE03-P2WEC-HPCGU-VEEVT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZK66F-EBS3Q-10EQ3-P2WEC-HPCGU-VEEVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 19:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK66F-EBS3Q-1QE03-P2WEC-HPCGU-VEEVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>