



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 284 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 460 411	14 943 629
Annen driftsinntekt		0	388 778
Sum inntekter		14 460 411	15 332 407
Kostnader			
Varekostnad		0	387 786
Lønnskostnad		9 668 988	20 436 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 614	5 033
Annen driftskostnad		10 401 461	10 153 049
Sum kostnader		20 075 063	30 982 126
Driftsresultat		-5 614 652	-15 649 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 835 390	17 748 552
Annen renteinntekt		329 061	85 192
Sum finansinntekter		4 164 451	17 833 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 352	30 387
Annen rentekostnad		0	400
Annen finanskostnad		0	71
Sum finanskostnader		35 352	30 858
Netto finans		4 129 099	17 802 886
Resultat før skattekostnad		-1 485 553	2 153 167
Årsresultat		-1 485 553	2 153 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 485 553	2 153 167
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 553	2 153 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 614
Sum varige driftsmidler		0	4 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 443 176	18 443 176
Andre langsiktige fordringer		133 333	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 576 509	18 643 176
Sum anleggsmidler		18 576 509	18 647 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		572 215	776 449
Andre kortsiktige fordringer		882 484	325 158
Konsernfordringer		3 835 390	17 748 552
Sum fordringer		5 290 089	18 850 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 236 212	15 128 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 236 212	15 128 518
Sum omløpsmidler		19 526 301	33 978 677
SUM EIENDELER		38 102 810	52 626 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 389 668	17 875 221
Sum opptjent egenkapital		16 389 668	17 875 221
Sum egenkapital		30 561 391	32 046 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Sum langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 538 600	840 867
Skyldige offentlige avgifter		1 058 286	5 566 313
Kortsiktig konserngjeld		0	10 002 740
Annen kortsiktig gjeld		2 536 522	1 761 591
Sum kortsiktig gjeld		5 133 408	18 171 511
Sum gjeld		7 541 420	20 579 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 102 811	52 626 467



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	96 068 890	123 539 185
Sum inntekter		96 068 890	123 539 185
Kostnader			
Fremmedytelser		12 812 009	13 007 508
Lønnskostnad	2	73 957 065	97 230 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 786	187 345
Annen driftskostnad	2,7,8	18 821 073	19 886 918
Sum kostnader		105 654 933	130 312 171
Driftsresultat		-9 586 043	-6 772 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 267 037	1 432 813
Annen finansinntekt		5 785 527	28 735 924
Sum finansinntekter		8 052 564	30 168 737
Annen rentekostnad		56 244	34 086
Annen finanskostnad		210 872	413 902
Sum finanskostnader		267 116	447 988
Netto finans		7 785 448	29 720 749
Resultat før skattekostnad		-1 800 595	22 947 763
Skattekostnad	3	-41 171	3 851 564
Årsresultat		-1 759 424	19 096 199
Minoritetsinteresser		2 247 784	17 813 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 007 208	1 282 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 359 750	5 887 881
Tilleggsutbytte		639 276	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte			4 474 935
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 758 450	8 733 383
Sum overføringer og disponeringer		-1 759 424	19 096 199



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 525 811	54 701
Sum immaterielle eiendeler		1 525 811	54 701
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 262	124 048
Sum varige driftsmidler		59 262	124 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 589 296	23 590 095
Sum finansielle anleggsmidler		23 589 296	23 590 095
Sum anleggsmidler		25 174 369	23 768 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 248 994	22 254 754
Andre fordringer		12 021 387	9 232 483
Sum fordringer		27 270 381	31 487 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 083 236	87 596 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 083 236	87 596 719
Sum omløpsmidler		98 353 617	119 083 956
SUM EIENDELER		123 527 986	142 852 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	12 171 724	12 171 724
Sum innskutt egenkapital		14 171 724	14 171 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 467 155	47 201 946
Minoritetsinteresser		26 823 161	29 204 332
Sum opptjent egenkapital		69 290 316	76 406 278
Sum egenkapital		83 462 040	90 578 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		478 115	693 080
Sum annen langsiktig gjeld		478 115	693 080
Sum langsiktig gjeld		478 115	693 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 979 610	4 367 706
Betalbar skatt	3	1 429 939	3 366 227
Skyldige offentlige avgifter		7 976 888	26 817 804
Utbytte		1 359 750	5 887 881
Annen kortsiktig gjeld		24 841 643	11 142 100
Sum kortsiktig gjeld		39 587 830	51 581 718
Sum gjeld		40 065 945	52 274 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 527 985	142 852 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668949

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 460 411	14 943 629
Annen driftsinntekt		0	388 778
Sum inntekter		14 460 411	15 332 407
Kostnader			
Varekostnad		0	387 786
Lønnskostnad		9 668 988	20 436 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 614	5 033
Annen driftskostnad		10 401 461	10 153 049
Sum kostnader		20 075 063	30 982 126
Driftsresultat		-5 614 652	-15 649 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 835 390	17 748 552
Annen renteinntekt		329 061	85 192
Sum finansinntekter		4 164 451	17 833 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 352	30 387
Annen rentekostnad		0	400
Annen finanskostnad		0	71
Sum finanskostnader		35 352	30 858
Netto finans		4 129 099	17 802 886
Resultat før skattekostnad		-1 485 553	2 153 167
Årsresultat		-1 485 553	2 153 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 485 553	2 153 167
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 553	2 153 167



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 614
Sum varige driftsmidler		0	4 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 443 176	18 443 176
Andre langsiktige fordringer		133 333	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 576 509	18 643 176
Sum anleggsmidler		18 576 509	18 647 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		572 215	776 449
Andre kortsiktige fordringer		882 484	325 158
Konsernfordringer		3 835 390	17 748 552
Sum fordringer		5 290 089	18 850 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 236 212	15 128 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 236 212	15 128 518
Sum omløpsmidler		19 526 301	33 978 677
SUM EIENDELER		38 102 810	52 626 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital	14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 389 668	17 875 221
Sum opptjent egenkapital	16 389 668	17 875 221
Sum egenkapital	30 561 391	32 046 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld	2 408 012	2 408 012
Sum langsiktig gjeld	2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 538 600	840 867
Skyldige offentlige avgifter	1 058 286	5 566 313
Kortsiktig konserngjeld	0	10 002 740
Annen kortsiktig gjeld	2 536 522	1 761 591
Sum kortsiktig gjeld	5 133 408	18 171 511
Sum gjeld	7 541 420	20 579 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 102 811	52 626 467



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	96 068 890	123 539 185
Sum inntekter		96 068 890	123 539 185
Kostnader			
Fremmedytelser		12 812 009	13 007 508
Lønnskostnad	2	73 957 065	97 230 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 786	187 345
Annen driftskostnad	2,7,8	18 821 073	19 886 918
Sum kostnader		105 654 933	130 312 171
Driftsresultat		-9 586 043	-6 772 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 267 037	1 432 813
Annen finansinntekt		5 785 527	28 735 924
Sum finansinntekter		8 052 564	30 168 737
Annen rentekostnad		56 244	34 086
Annen finanskostnad		210 872	413 902
Sum finanskostnader		267 116	447 988
Netto finans		7 785 448	29 720 749
Resultat før skattekostnad		-1 800 595	22 947 763
Skattekostnad	3	-41 171	3 851 564
Årsresultat		-1 759 424	19 096 199
Minoritetsinteresser		2 247 784	17 813 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 007 208	1 282 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 359 750	5 887 881
Tilleggsutbytte		639 276	
Ekstraordinært utbytte			4 474 935
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 758 450	8 733 383
Sum overføringer og disponeringer		-1 759 424	19 096 199



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 525 811	54 701
Sum immaterielle eiendeler		1 525 811	54 701
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 262	124 048
Sum varige driftsmidler		59 262	124 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 589 296	23 590 095
Sum finansielle anleggsmidler		23 589 296	23 590 095
Sum anleggsmidler		25 174 369	23 768 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 248 994	22 254 754
Andre fordringer		12 021 387	9 232 483
Sum fordringer		27 270 381	31 487 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 083 236	87 596 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 083 236	87 596 719
Sum omløpsmidler		98 353 617	119 083 956
SUM EIENDELER		123 527 986	142 852 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	12 171 724	12 171 724
Sum innskutt egenkapital		14 171 724	14 171 724



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 467 155	47 201 946
Minoritetsinteresser		26 823 161	29 204 332
Sum opptjent egenkapital		69 290 316	76 406 278
Sum egenkapital		83 462 040	90 578 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		478 115	693 080
Sum annen langsiktig gjeld		478 115	693 080
Sum langsiktig gjeld		478 115	693 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 979 610	4 367 706
Betalbar skatt	3	1 429 939	3 366 227
Skyldige offentlige avgifter		7 976 888	26 817 804
Utbytte		1 359 750	5 887 881
Annen kortsiktig gjeld		24 841 643	11 142 100
Sum kortsiktig gjeld		39 587 830	51 581 718
Sum gjeld		40 065 945	52 274 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 527 985	142 852 800



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Realkapital AS med døtre

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer innenfor den periode hvor krav på vederlag er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet. Kostpris for aksjer i datterselskaper elimineres mot egenkapitalen i balansen.

Konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet Realkapital AS, følgende datterselskaper og underkonsern:

- Nye Realkapital AS, 100%
- Realkapital Eiendom AS, 69,18%
- Realkapital Investor AS, 60,5 % eierandel, med følgende datterselskaper
 - Realkapital Finans AS, 100%
 - Realkapital Prosjekt AS, 100%
- RK Investor AS, 36,07% eierandel og 53,02% stemmeandel, med følgende datterselskap
 - Realkapital Hotell AS, 51%
- Realkapital Utvikling AS, 75,5%

I tillegg er følgende døtre av Realkapital Investor AS og Realkapital Utvikling AS ikke medtatt i konsolideringen pga uvesentlighet i hht § 3-8:

- Green Property Innovation AS, 100%
- Green Value I AS, 100%
- Green Value AS, 100%
- Realkapital 66 AS, 100%
- Realkapital 74 AS, 100%
- Realkapital 75 AS, 100%
- Realkapital 76 AS, 100%
- Realkapital 77 AS, 100%
- Realkapital 78 AS, 100%

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2023

- Realkapital 79 AS, 100%
- Realkapital 80 AS, 100%
- Realkapital 81 AS, 100%
- Realkapital 82 AS, 100%
- Realkapital 83 AS, 100%
- Realkapital 84 AS, 100%
- Realkapital 85 AS, 100%
- Grønvold Eiendom AS, 100%

Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmiddel) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Morselskapet har ikke medtatt sin utsatte skattefordel i regnskapet.



Realkapital AS med døtre

Noter 2023

Note 1 - Salgsinntekt

Pr. Virksomhetsområde

Honorarer 96 068 890

Geografisk fordeling

Norge 96 068 890

Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mm.

Lønnskostnader

Lønn 58 085 840

Arbeidsgiveravgift 8 127 189

Pensjonskostnader 2 935 148

Andre lønnsrelaterte ytelser 4 808 888

Totalt 73 957 065

Ytelser og godtgjørelser til daglige ledere og styret i konsernet totalt

Totalt daglig leder 11 402 103

Styremedlemmers godtgjørelse 0

Annen godtgjørelse 144 907

Sum totalt 11 547 010

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

Antall ansatte pr. 31. 12 42

Antall årsverk 40,47

Revisors revisjonshonorar 304 266

Revisors andre tjenester 0

Mor- og datterselskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordninger i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2023

Note 3 - Skatter

Skattekostnad på ordinært resultat 41 170

Betalbar skatt i balansen 1 429 939

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Driftsmidler - 521 033

Skattemessig fremførbart underskudd - 62 530 429

Andre forskjeller 80 708

Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel) - 62 970 751

Utsatt skattefordel 22% 13 853 565

Ikke bokført utsatt skattefordel i balansen - 12 327 754

Netto utsatt skattefordel 22% (bokført) 1 525 811

Morselskapet Realkapital AS og underkonsernet RK Investor AS har ikke bokført sin utsatte skattefordel i balansen.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ingen fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd pr 31.12.2023 utgjør kr 2 223 849 skattetrekk er bundne midler.

Av konsernets bankinnskudd er kr 3 502 178 stilt som sikkerhet for husleie.

Note 6 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapet har 20 000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 000 000.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2023

Morselskapet har kun en aksjeklasse:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbest./stemmerett
A-aksjer	20 000	100	ja

Morselskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	10 425
Realkapital Holding AS	8 700
B-O Consulting AS	675
Norden Coporate Finance AS	200
Totalt	20 000

Morselskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styremedlem Peer Christensen via Vikingen AS	14 910	ingen
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corp.Finance AS	4 416	ingen
Totalt	19 326	

Konsernets egenkapitalendring 2023:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	12 171 723	47 201 946	29 204 332	90 578 001
Justering IB			- 579 393	579 393	0
Utbytte 2023				-1 359 750	-1 359 750
Tilleggsutbytte				-639 276	-639 276
Red. minoritetsandel			3 209 322	-3 209 322	0
Årets resultat			-4 007 208	2 247 784	-1 759 424
Andre transaksjoner			-3 357 511		-3 357 511
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 000 000</u>	<u>12 171 723</u>	<u>42 467 155</u>	<u>26 823 161</u>	<u>83 462 040</u>

Note 7 - Annen driftskostnad

Datterselskapene har inngått følgende leasingavtaler med tilhørende kostnader:

Driftsmiddel	Start	Avsluttes	
EE 94380	2022	2025	167 783
ED 86588	2022	2025	149 256
Totalt			317 039

Det foreligger ingen avtaler om rett eller plikt til overtakelse av driftsmidlene.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2023

Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko:

Konsernet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og konsernet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Finansiell risiko:

Konsernet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav.

Likviditetsrisiko:

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Noter for Realkapital AS med døtre



Til generalforsamlingen i
Realkapital AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital AS som viser et underskudd på kr 1 485 553,- for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 1 759 424,- for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. juni 2024

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor



Realkapital AS med døtre

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		96 068 890	123 539 185
Sum driftsinntekter	1	96 068 890	123 539 185
Driftskostnader			
Fremmedytelser		12 812 009	13 007 508
Lønnskostnad	2	73 957 065	97 230 400
Avskrivning på varige driftsmidler		64 786	187 345
Annen driftskostnad	2,7,8	18 821 073	19 886 918
Sum driftskostnader		105 654 933	130 312 171
DRIFTSRESULTAT		- 9 586 043	- 6 772 986
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 267 037	1 432 813
Annen finansinntekt		5 785 527	28 735 924
Annen finanskostnad		210 872	413 902
Annen rentekostnad		56 244	34 086
Netto finansposter		7 785 448	29 720 749
Ordinært resultat før skattekostnad		- 1 800 595	22 947 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 171	3 851 564
ORDINÆRT RESULTAT		- 1 759 424	19 096 199
Minoritetens andel av resultatet		2 247 784	17 813 589
MAJORITETENS ANDEL AV RESULTATET		-4 007 208	1 282 610



Realkapital AS med døtre

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		0	0
Utsatt skattefordel	3	1 525 811	54 701
Sum immaterielle eiendeler		1 525 811	54 701
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		59 262	124 048
Sum varige driftsmidler		59 262	124 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 589 296	23 590 095
Sum finansielle anleggsmidler		23 589 296	23 590 095
Sum anleggsmidler		25 174 369	23 768 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 248 994	22 254 754
Andre fordringer		12 021 387	9 232 483
Sum fordringer		27 270 381	31 487 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 083 236	87 596 719
Sum omløpsmidler		98 353 617	119 083 956
SUM EIENDELER		123 527 986	142 852 800


Årsregnskap for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkursfond	6	12 171 724	12 171 724
Sum innskutt egenkapital		14 171 724	14 171 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 467 156	47 201 946
Sum opptjent egenkapital		42 467 156	47 201 946
Sum egenkapital (majoritetens andel)	6	56 638 879	61 373 669
Minoritetens andel av egenkapitalen	6	26 823 161	29 204 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		478 115	693 080
Sum langsiktig gjeld		478 115	693 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 979 610	4 367 707
Betalbar skatt	3	1 429 939	3 366 227
Skyldig offentlige avgifter		7 976 888	26 817 804
Utbytte		1 359 750	5 887 881
Annen kortsiktig gjeld		24 841 643	11 142 100
Sum kortsiktig gjeld		39 587 830	51 581 719
Sum gjeld		40 065 945	52 274 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 527 985	142 852 800

 SIGNERT: Oslo den 13. Juni 2024
17.06.2024
Christensen, Peer

Peer Christensen
Styrets leder/daglig leder

 SIGNERT: Oslo den 13. Juni 2024
18.06.2024
Saxegaard, Per Leif

Per Leif Saxegaard
styremedlem



Realkapital AS med døtre

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	- 1 880 595	22 947 763
- Periodens betalte skatt	- 3 366 227	- 8 442 443
+ Ordinære avskrivninger	64 786	187 345
+ Netto Nedskrivning/reversering finansielle omløpsmidler	- 188 687	228 786
+/- Tap / Gevinst ved salg av aksjer	- 5 365 415	- 28 641 915
+/- Endring i kundefordringer	7 005 766	- 3 140 970
+/- Endring i leverandørgjeld	- 388 097	- 491 199
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 8 145 235	- 28 713 612
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 12 183 704	-46 066 244
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Netto endring minoriteter	- 2 820 758	3 824 001
+ Netto ved kjøp/salg av aksjer og andeler	5 018 136	26 604 445
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 197 378	30 428 446
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Tilleggsutbytte	- 639 276	- 4 474 935
- Utbetalinger av utbytte	- 5 887 881	- 26 769 540
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 6 527 157	- 31 244 475
= Netto endring i kontanter mv	- 16 513 483	- 46 882 273
+ Beholdning av kontanter 01.01.	87 596 719	134 478 992
= Kontantbeholdning 31.12.	71 083 236	87 596 719

Kontantstrømoppstilling for Realkapital AS med døtre



REALKAPITAL AS
989 284 533

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	14 460 411	14 943 629
Annen driftsinntekt		0	388 778
Sum driftsinntekter		14 460 411	15 332 407
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-387 786
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-9 668 988	-20 436 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 614	-5 033
Annen driftskostnad	6	-10 401 461	-10 153 049
Sum driftskostnader		-20 075 063	-30 982 126
Driftsresultat		-5 614 652	-15 649 719
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 835 390	17 748 552
Annen renteinntekt		329 061	85 192
Sum finansinntekter		4 164 451	17 833 744
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 352	-30 387
Annen rentekostnad		0	-400
Annen finanskostnad		0	-71
Sum finanskostnader		-35 352	-30 858
Netto finans		4 129 099	17 802 886
Resultat før skattekostnad		-1 485 553	2 153 167
Årsresultat		-1 485 553	2 153 167
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 485 553	2 153 167
Sum overføringer		-1 485 553	2 153 167



REALKAPITAL AS
989 284 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 614
Sum varige driftsmidler		0	4 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	18 443 176	18 443 176
Andre langsiktige fordringer	10	133 333	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 576 509	18 643 176
Sum anleggsmidler		18 576 509	18 647 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	572 215	776 449
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	3 835 390	17 748 552
Andre kortsiktige fordringer	10	882 484	325 158
Sum fordringer		5 290 089	18 850 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 236 212	15 128 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 236 212	15 128 518
Sum omløpsmidler		19 526 302	33 978 677
SUM EIENDELER		38 102 811	52 626 467



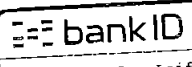
REALKAPITAL AS
989 284 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12	12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 389 668	17 875 221
Sum opptjent egenkapital		16 389 668	17 875 221
Sum egenkapital		30 561 392	32 046 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 538 600	840 867
Skyldige offentlige avgifter	11	1 058 286	5 566 313
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	0	10 002 740
Annen kortsiktig gjeld		2 536 522	1 761 591
Sum kortsiktig gjeld		5 133 407	18 171 511
Sum gjeld		7 541 419	20 579 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 102 811	52 626 467

Oslo, 13.06.2024

 **bankID** | SIGNERT: 18.06.2024
Christensen, Peer
Peer Christensen
styrets leder / daglig leder

 **bankID** | SIGNERT: 18.06.2024
Saxegaard, Per Leif
Per Leif Saxegaard
styremedlem



REALKAPITAL AS
989 284 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster om knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REALKAPITAL AS
989 284 533

Note 1 - Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter i Norge	14 460 411	14 943 629

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 967 777	15 352 370
Arbeidsgiveravgift	951 328	3 042 344
Pensjonskostnader	360 408	343 173
Andre relaterte ytelser	3 389 476	1 698 371
Sum	9 668 988	20 436 258

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,3

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 843 211	118 895	32 967

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 505	38 055
Andre tjenester	4 725	0
Sum godtgjørelse til revisor	46 230	38 055

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 485 553	2 153 167
Permanente forskjeller	-3 785 488	-10 742 538
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 614	5 033
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	335 390	748 552
Skattepliktig inntekt	-4 931 037	-7 835 786



REALKAPITAL AS
989 284 533

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 614	0	4 614
Fremførbart underskudd	-42 598 157	-47 529 194	4 931 037
Netto forskjeller	-42 593 543	-47 529 194	4 935 651
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 593 543	47 529 194	-4 935 651
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 835 390	17 748 552

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 408 012	2 408 012

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 002 740

Note 10 - Fordringer og gjeld

Foruten forskuddsbetalt leasing kr 133 333,-, så har ikke selskapet fordringer med forfall senere enn 1 år, og ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	293 116
Skyldig skattetrekk	-293 116

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	12 171 723	17 875 221	32 046 944
Årsresultat	0	0	-1 485 553	-1 485 553
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	12 171 723	16 389 668	30 561 392



REALKAPITAL AS
989 284 533

Note 13 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20 000	100	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikingen AS	10 425	52,13	A-aksjer
Realkapital Holding AS	8 700	43,50	A-aksjer
B-O Consulting AS	675	3,38	A-aksjer
Norden Corporate Finance AS	200	1,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	20 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Daglig leder/styrets leder Peer Christensen via Vikingen AS	14 908	Ingen
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corporate Finance AS	4 416	Ingen



REALKAPITAL AS
989 284 533

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 485 553	2 153 167
+ Ordinære avskrivninger	4 614	5 033
- Resultatført konsernbidrag	335 390	748 552
+/- Endring i kundefordringer	204 234	21 881 277
+/- Endring i leverandørgjeld	697 732	4 044 748
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-726 495	1 684 615
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 640 858	29 020 288
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	0	20 000 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	748 552	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	748 552	-20 000 000
= Netto endring i kontanter mv	-892 306	9 020 288
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	15 128 518	6 108 230
= Kontantbeholdning ved årets utgang	14 236 212	15 128 518
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	13 943 096	11 806 250
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	293 116	3 322 267
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	14 236 212	15 128 518



Årsberetning for 989284533 REALKAPITAL AS

Virksomhetens art

Realkapital AS er morselskapet i et underkonsern som eier aksjer i flere datterselskaper som til felles har virksomhet innenfor næringsseiendom.

I 2023 består konsernet foruten mor, av selskapene Nye Realkapital AS, Realkapital Eiendom AS, Realkapital Utvikling med datter Grønvold Eiendom AS, Realkapital Investor AS med døtrene Realkapital Finans AS og Realkapital Prosjekt AS samt RK Investor med datter Realkapital Hotell AS,

I tillegg til å eie aksjer i datterselskaper er Realkapital AS et administrasjonsselskap for Realkapital konsernet.

Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise oversikt

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise uttrykk for selskapets og konsernets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets eller konsernets stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling. Som støtte for dette ligger en solid egenkapital og likviditet, samt en positiv resultatprognose og markedsforventninger for 2024. Konsernet er godt posisjonert innenfor alle forretningsområder og har fokus på videre utvikling og vekst. Markedssituasjonen er endret siste halvdel av 2022, hele 2023 og videre inn i 2024 og er og har vært påvirket av verdenssituasjonen og økte renter. Bransjens usikkerhet rundt transaksjonsvolum for 2024 vil også prege konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble 96,1 mill i 2023 mot 123,5 mill i 2022. Årsresultat ble tilsvarende et underskudd på -1,8 mill for 2023 mot et overskudd på 19,1 mill i 2022.

Konsernets likviditetsbeholdning var 71,1 mill pr 31.12.2023.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet er eksponert for generell markedsrisiko da konsernets inntekter er avhengig av markedsutviklingen. Dog har konsernet ulike forretningsområder som alle avhenger ulikt av markedsutviklingen.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og konsernet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Finansiell risiko:

Konsernet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Deler av konsernets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

Likviditetsrisiko:

Konsernet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Vår største trussel for endring i likviditetssituasjonen vil være hvis konsernet ikke evner å få avsluttet oppdrag for løpende fakturering.



Arbeidsmiljø, likestilling og personale

Det har i regnskapsåret ikke forekommet arbeidsskader eller ulykker. Konsernet hensyntar norske likestillingslover og regler i rekruttering og behandling av ansatte.

Ved valg til styret hensyntas ikke kjønnsfordeling.

Konsernet har 42 ansatte pr 31.12 men har gjennomsnittlig lønnet 44,47 årsverk i løpet av året. Konsernet har hatt 0,03 dagsverk som sykmeldte. Sykefraværet har vært på ca 0,07 %. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig ledere.

Miljørapport

Konsernet forurensar ikke direkte det ytre miljø med sin virksomhet.

Realkapitalgruppen er sertifisert som Miljøfyrtårn fra Stiftelsen Miljøfyrtårn siden 2020. Årlig Klima- og Miljørapport kan sendes ut på forespørsel.

Åpenhetsloven

Konsernet er underlagt Åpenhetsloven og er derfor forpliktet til å etterleve de forpliktelser som ligger i lovverket. Resultatet av våre aksomhetsvurderinger er tilgjengelig i en offentlig redegjørelse på datterselskapers nettside.

Årsresultat og disponeringer

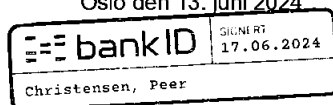
Årets konsernresultat ble kr -1 759 424.

Morselskapet har pr 31.12.2023 kr 28 561 391 i fri egenkapital.

Styret foreslår følgende disponering av underskuddet i morselskapet på kr -1 485 553:

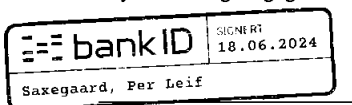
Overført annen egenkapital	-1 485 553
----------------------------	------------

Oslo den 13. juni 2024



Peer Christensen

Styreleder og daglig leder



Per Saxegaard

Styremedlem

