



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 600	25 600
Annen driftskostnad		36 210	47 578
Sum kostnader		61 810	73 178
Driftsresultat		178 190	166 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 451	1 959
Sum finansinntekter		11 451	1 959
Annen finanskostnad		150	45
Sum finanskostnader		150	45
Netto finans		11 301	1 914
Ordinært resultat før skattekostnad		189 491	168 736
Skattekostnad på ordinært resultat		44 613	39 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 878	128 821
Årsresultat		144 878	128 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 878	128 821
Sum overføringer og disponeringer		144 878	128 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	304 848	330 448
Sum varige driftsmidler	3	304 848	330 448
Sum anleggsmidler		304 848	330 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		152 893	223 924
Sum fordringer		212 893	283 924
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 054	250 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 054	250 672
Sum omløpsmidler		712 946	534 595
SUM EIENDELER		1 017 794	865 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 296	583 419
Sum opptjent egenkapital		728 296	583 419
Sum egenkapital		758 296	613 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 613	39 915
Skyldige offentlige avgifter		64 466	61 291
Annen kortsiktig gjeld		150 419	150 419
Sum kortsiktig gjeld		259 498	251 625
Sum gjeld		259 498	251 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 794	865 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544101

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 600	25 600
Annen driftskostnad		36 210	47 578
Sum kostnader		61 810	73 178
Driftsresultat		178 190	166 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 451	1 959
Sum finansinntekter		11 451	1 959
Annen finanskostnad		150	45
Sum finanskostnader		150	45
Netto finans		11 301	1 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 613	39 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 878	128 821
Årsresultat		144 878	128 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 878	128 821
Sum overføringer og disponeringer		144 878	128 821



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	304 848	330 448
Sum varige driftsmidler	3	304 848	330 448

Sum anleggsmidler		304 848	330 448
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		152 893	223 924
Sum fordringer		212 893	283 924

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 054	250 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 054	250 672

Sum omløpsmidler		712 946	534 595
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 017 794	865 043
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	728 296	583 419
Sum opptjent egenkapital	728 296	583 419
Sum egenkapital	758 296	613 419
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	44 613	39 915
Skyldige offentlige avgifter	64 466	61 291
Annen kortsiktig gjeld	150 419	150 419
Sum kortsiktig gjeld	259 498	251 625
Sum gjeld	259 498	251 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 794	865 043



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1430406.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1430406.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25600.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289488.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1115318.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Ottesengården 1 AS
Orgnr: 935884632

conta



INNHOUDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Driftsinntekter		240 000	240 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	25 600	25 600
Annen driftskostnad		47 578	36 210
Driftskostnader		73 178	61 810
Driftsresultat		166 822	178 190

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		1 959	11 451
Finansinntekter		1 959	11 451
Annen finanskostnad		45	150
Finanskostnader		45	150
Finansinntekter og kostnader		1 914	11 301

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		166 822	178 190
Finansinntekter og kostnader		1 914	11 301
Resultat før skattekostnad		168 736	189 491
Skattekostnad		39 915	44 613
Årsresultat		128 821	144 878

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	128 821	144 878
Sum overføringer	128 821	144 878



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	330 448	304 848
Varige driftsmidler	3	330 448	304 848
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		330 448	304 848

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		223 924	152 893
Fordringer		283 924	212 893
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 672	500 054
Omløpsmidler		534 595	712 946

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		330 448	304 848
Omløpsmidler		534 595	712 946
Eiendeler		865 043	1 017 794

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		583 419	728 296
Opptjent egenkapital		583 419	728 296
Egenkapital		613 419	758 296

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Ottesengården 1 AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		39 915	44 613
Skyldig offentlige avgifter		61 291	64 466
Annen kortsiktig gjeld		150 419	150 419
Kortsiktig gjeld		251 625	259 498
Gjeld		251 625	259 498

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		613 419	758 296
Gjeld		251 625	259 498
Egenkapital og gjeld		865 043	1 017 794

Volda, 2024-06-22
Styret i Ottensengården 1 AS

Per Ragnar Lystad
styreformann enestyre



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Conta Årsoppgjør, Ottesengården 1 AS

- 6 -



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 430 406
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 430 406
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 115 318
Årets ordinære avskrivninger	-	25 600
Bokført verdi 31.12	=	289 488
Økonomisk levetid		0-40 år