



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 342 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MINE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	94 054	
Sum kostnader		94 054	
Driftsresultat		-94 054	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 403	
Andre finansinntekter	6	7 123 106	
Sum finansinntekter		7 152 510	
Annen rentekostnad		78 948	
Sum finanskostnader		78 948	
Netto finans		7 073 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 979 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 979 508	0
Årsresultat		6 979 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 979 508	
Totalresultat		6 979 508	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 979 508	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 979 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 611 308	
Andre langsiktige fordringer	7	6 507 217	
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 525	
Sum anleggsmidler		8 118 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 057	
Sum fordringer		20 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413	100 000
Sum omløpsmidler		21 469	100 000
SUM EIENDELER		8 139 994	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 979 508	
Sum opptjent egenkapital		2 979 508	
Sum egenkapital	5	3 073 938	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 058 125	
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 125	
Sum langsiktig gjeld		1 058 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 932	
Betalbar skatt	4		
Skyldig utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 007 932	5 570
Sum gjeld		5 066 057	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 139 994	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253778

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 926 342 851
MINE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	94 054	
Sum kostnader		94 054	
Driftsresultat		-94 054	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 403	
Andre finansinntekter	6	7 123 106	
Sum finansinntekter		7 152 510	
Annen rentekostnad		78 948	
Sum finanskostnader		78 948	
Netto finans		7 073 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 979 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 979 508	0
Årsresultat		6 979 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 979 508	
Totalresultat		6 979 508	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Aveatt til annen egenkapital		2 979 508	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 979 508	



Organisasjonsnr: 926 342 851
MINE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 611 308	
Andre langsiktige fordringer	7	6 507 217	
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 525	
Sum anleggsmidler		8 118 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 057	
Sum fordringer		20 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 413	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413	100 000
Sum omløpsmidler		21 469	100 000
SUM EIENDELER		8 139 994	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 508	
Sum opptjent egenkapital		2 979 508	
Sum egenkapital	5	3 073 938	94 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 058 125	
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 125	
Sum langsiktig gjeld		1 058 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 932	
Betalbar skatt	4		
Skyldig utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 007 932	5 570
Sum gjeld		5 066 057	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 139 994	100 000



Organisasjonsnr: 926 342 851
MINE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Mine Utvikling AS

Org. nr. 926 342 851



Mine Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	94 054	0
Sum driftskostnader		94 054	0
Driftsresultat		-94 054	0
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		29 403	0
Andre finansinntekter	6	7 123 106	0
Rentekostnader		78 948	0
Resultat av finansposter		7 073 561	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 979 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årets resultat		6 979 508	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 979 508	0
Sum overføringer	5	6 979 508	0



Mine Utvikling AS

Balanse pr. 30.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 611 308	0
Andre langsiktige fordringer	7	6 507 217	0
Sum anleggsmidler		8 118 525	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413	100 000
Sum omløpsmidler		21 469	100 000
SUM EIENDELER		8 139 994	100 000



Mine Utvikling AS

Balanse pr. 30.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 508	0
Sum opptjent egenkapital		2 979 508	0
Sum egenkapital	5	3 073 938	94 430
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 058 125	0
Sum langsiktig gjeld		1 058 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 932	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig utbytte	5	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 007 932	5 570
Sum gjeld		5 066 057	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 139 994	100 000

BERGEN, den 12.04.2022

For Mine Utvikling AS

Christer Mads Brudvik Nesttu
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen
Styrets leder



Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjeeiere pr. 31.12	Eierandel	Verv
M2 Property	50 %	Styrets leder *)
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styremedlem **)

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i M2 Property AS.

**) Christer Mads Brudvik Nesttun er daglig leder og styremedlem. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Soneta AS.



Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-149 169	-5 570	-154 739
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-32 817	-1 225	-34 043

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	-5 570	0	94 430
Avsatt til utbytte med NOK 4 000 000:				
<i>Soneta AS (500 aksjer og 50 %)</i>			-2 000 000	-2 000 000
<i>M2 Property AS (500 aksjer og 50 %)</i>			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			6 979 508	6 979 508
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	2 979 508	3 073 938

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2021	Egenkapital pr. 31.12
Wernerholm AS	1 581 308	100 %	-2 521 248	-2 212 774
Lamberts Vei AS	30 000	100 %	-95	24 335
Sum	1 611 308		-2 521 343	-2 188 439

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt realisasjoner av aksjer i VestreH13 AS, Ibsen 99H AS, Nedre Dynner AS, Inndalsveien 1B AS og Vår Utvikling AS med samlet gevinst på NOK 7 123 106,44 i 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	6 507 217	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 058 125	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern.



Mine Utvikling AS

Org. nr. 926 342 851

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2021.

Selskapet har foretatt realisasjon av aksjer med samlet gevinst på NOK 7,1 mill. Ved utgangen av året er investeringer i aksjer på NOK 1,6 mill. og lån til selskaper innenfor samme konsern på NOK 6,5 mill.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 12. april 2022

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder