



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wattnegata 16B 4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Parker Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 462
Annen driftskostnad		51 114	34 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 714</b>	<b>51 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 286</b>	<b>68 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 072 112
Annen renteinntekt		298	-2 666
Annen finansinntekt		70 612	47 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 910</b>	<b>2 117 329</b>
Annen rentekostnad		61 603	88 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 603</b>	<b>88 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 307</b>	<b>2 028 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 594</b>	<b>2 097 277</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 485	5 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 109	2 091 741



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		48 109	2 091 741



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 276	183 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>167 276</b>	<b>183 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 240 954	1 240 954
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 325 630	6 325 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 566 584</b>	<b>7 566 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733 860</b>	<b>7 750 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 072 112	2 072 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 112</b>	<b>2 072 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 301	793 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 301</b>	<b>793 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 413</b>	<b>2 865 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 869 273</b>	<b>10 615 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 531 008	5 482 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 008</b>	<b>5 482 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 631 008</b>	<b>5 582 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 075	5 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 075</b>	<b>5 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 846 764	2 936 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 846 764</b>	<b>2 936 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 839</b>	<b>2 942 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 375
Betalbar skatt	3	15 314	7 207
Annen kortsiktig gjeld		2 372 112	2 072 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 387 426</b>	<b>2 090 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 265</b>	<b>5 033 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 869 273</b>	<b>10 615 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 16B  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 036 343  
VIGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 462
Annen driftskostnad		51 114	34 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 714</b>	<b>51 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 286</b>	<b>68 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 072 112
Annen renteinntekt		298	-2 666
Annen finansinntekt		70 612	47 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 910</b>	<b>2 117 329</b>
Annen rentekostnad		61 603	88 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 603</b>	<b>88 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 307</b>	<b>2 028 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	61 594	2 097 277
Skattekostnad på resultat		13 485	5 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 109	2 091 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>



Organisasjonsnr: 989 036 343  
VIGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	167 276	183 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>167 276</b>	<b>183 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 240 954	1 240 954
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		6 325 630	6 325 630
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>7 566 584</b>	<b>7 566 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733 860</b>	<b>7 750 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 072 112	2 072 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 112</b>	<b>2 072 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		63 301	793 404
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>63 301</b>	<b>793 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 413</b>	<b>2 865 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 869 273</b>	<b>10 615 976</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 531 008	5 482 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 531 008</b>	<b>5 482 900</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 631 008</b>	<b>5 582 900</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 075	5 904
--------------	---	-------	-------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 075</b>	<b>5 904</b>
--	--	--------------	--------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 846 764	2 936 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 846 764</b>	<b>2 936 478</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 839</b>	<b>2 942 382</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			11 375
-----------------	--	--	--------

Betalbar skatt	3	15 314	7 207
----------------	---	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld		2 372 112	2 072 112
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 387 426</b>	<b>2 090 694</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 265</b>	<b>5 033 076</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 869 273</b>	<b>10 615 976</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 036 343  
VIGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Rune Parker Danielsen  
2024-06-26

# Årsregnskap 2023

## Vigeland Eiendom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 036 343

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Vigeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 462
Annen driftskostnad		51 114	34 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 714</b>	<b>51 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 286</b>	<b>68 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 072 112
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-2 666
Annen renteinntekt		298	0
Annen finansinntekt		70 612	47 883
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	88 829
Annen rentekostnad		61 603	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 307</b>	<b>2 028 500</b>
Resultat før skattekostnad		61 594	2 097 277
Skattekostnad på resultat	3	13 485	5 536
<b>Årsresultat</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 109	2 091 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 109</b>	<b>2 091 741</b>



## Balanse

Vigeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 276	183 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>167 276</b>	<b>183 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 240 954	1 240 954
Investeringer i tilknyttet selskap		6 325 630	6 325 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 566 584</b>	<b>7 566 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733 860</b>	<b>7 750 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	2 072 112
Konsernfordringer		2 072 112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 112</b>	<b>2 072 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 301	793 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 413</b>	<b>2 865 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 869 273</b>	<b>10 615 976</b>



## Balanse

Vigeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 531 008	5 482 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 008</b>	<b>5 482 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 631 008</b>	<b>5 582 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 075	5 904
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 075</b>	<b>5 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 846 764	2 936 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 846 764</b>	<b>2 936 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 375
Betalbar skatt	3	15 314	7 207
Annen kortsiktig gjeld		2 372 112	2 072 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 387 426</b>	<b>2 090 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 265</b>	<b>5 033 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 869 273</b>	<b>10 615 976</b>

27.06.2024  
Styret i Vigeland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Parker Danielsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vigeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 338	200 338
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>200 338</b>	<b>200 338</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 062	33 062
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>167 276</b>	<b>167 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	12 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 314	7 207
Endring i utsatt skattefordel	-1 829	-1 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 485</b>	<b>5 536</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 594	2 097 277
Permanente forskjeller	-298	-2 072 112
Endring i midlertidige forskjeller	8 311	7 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 607</b>	<b>32 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 314	7 207
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 314</b>	<b>7 207</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 525	26 836	8 311
<b>Sum</b>	<b>18 525</b>	<b>26 836</b>	<b>8 311</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 525</b>	<b>26 836</b>	<b>8 311</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 075</b>	<b>5 904</b>	<b>1 828</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Mandal Bilskade AS	LINDESNES	100,0%	100,0%	1 240 954	1 677 445	515 145
Saltverket Eiendom AS	LINDESNES	50,0%	50,0%	6 325 630	3 226 091	295 663
<b>Sum</b>				<b>7 566 584</b>	<b>4 903 536</b>	<b>810 808</b>



Til generalforsamlingen i Vigeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vigeland Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 48.109,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:

Torjusheigate 4

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 27. juni 2024  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal