



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 809 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skogmotoppen 46 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			667 070
Annen driftsinntekt		490 951	184 338
Sum inntekter		490 951	851 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 945	151 400
Annen driftskostnad	1	146 730	230 216
Sum kostnader		440 675	381 616
Driftsresultat		50 276	469 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 165	2 194
Sum finansinntekter		1 165	2 194
Annen rentekostnad		672	26 261
Sum finanskostnader		672	26 261
Netto finans		493	-24 067
Ordinært resultat før skattekostnad		50 769	445 725
Skattekostnad på resultat	3	-6 201	27 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 970	417 876
Årsresultat	4	56 970	417 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 970	417 876
Totalresultat		56 970	417 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 970	417 876
Sum overføringer og disponeringer		56 970	417 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 767	
Sum immaterielle eiendeler		8 767	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 620	1 870 620
Maskiner og anlegg	2	632 100	926 045
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 502 720	2 796 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 953 491	1 953 491
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 491	1 953 491
Sum anleggsmidler		4 464 978	4 750 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 868 782	2 868 782
Sum fordringer		2 868 782	2 868 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	442 886	128 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 886	128 885
Sum omløpsmidler		3 311 668	2 997 667
SUM EIENDELER		7 776 646	7 747 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 448	1 293 478
Sum opptjent egenkapital		1 350 448	1 293 478
Sum egenkapital	4	1 450 448	1 393 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 822 273	4 822 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Sum langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	5 220
Betalbar skatt	3	2 566	27 849
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 503 925	1 532 072
Sum gjeld		6 326 198	6 354 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 776 646	7 747 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326475

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 809 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			667 070
Annen driftsinntekt		490 951	184 338
Sum inntekter		490 951	851 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 945	151 400
Annen driftskostnad	1	146 730	230 216
Sum kostnader		440 675	381 616
Driftsresultat		50 276	469 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 165	2 194
Sum finansinntekter		1 165	2 194
Annen rentekostnad		672	26 261
Sum finanskostnader		672	26 261
Netto finans		493	-24 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 201	27 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 970	417 876
Årsresultat	4	56 970	417 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 970	417 876
Totalresultat		56 970	417 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 970	417 876
Sum overføringer og disponeringer		56 970	417 876



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 767	
Sum immaterielle eiendeler		8 767	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 870 620	1 870 620
Maskiner og anlegg	2	632 100	926 045
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 502 720	2 796 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 953 491	1 953 491
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 491	1 953 491
Sum anleggsmidler		4 464 978	4 750 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 868 782	2 868 782
Sum fordringer		2 868 782	2 868 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	442 886	128 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 886	128 885
Sum omløpsmidler		3 311 668	2 997 667
SUM EIENDELER		7 776 646	7 747 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 448	1 293 478
Sum opptjent egenkapital		1 350 448	1 293 478
Sum egenkapital	4	1 450 448	1 393 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 822 273	4 822 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Sum langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	5 220
Betalbar skatt	3	2 566	27 849
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 503 925	1 532 072
Sum gjeld		6 326 198	6 354 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 776 646	7 747 823



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Mango Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 809 765



Resultatregnskap			
Mango Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	667 070
Annen driftsinntekt		490 951	184 338
Sum driftsinntekter		490 951	851 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 945	151 400
Annen driftskostnad	1	146 730	230 216
Sum driftskostnader		440 675	381 616
Driftsresultat		50 276	469 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 165	2 194
Annen rentekostnad		672	26 261
Resultat av finansposter		493	-24 067
Resultat før skattekostnad		50 769	445 725
Skattekostnad på resultat	3	-6 201	27 849
Årsresultat	4	56 970	417 876
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 970	417 876
Sum overføringer		56 970	417 876
Mango Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Mango Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	8 767	0
Sum immaterielle eiendeler		8 767	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 620	1 870 620
Maskiner og anlegg	2	632 100	926 045
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 502 720	2 796 665
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 953 491	1 953 491
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 491	1 953 491
Sum anleggsmidler		4 464 978	4 750 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 868 782	2 868 782
Sum fordringer		2 868 782	2 868 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	442 886	128 885
Sum omløpsmidler		3 311 668	2 997 667
Sum eiendeler		7 776 646	7 747 823



Balanse			
Mango Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 448	1 293 478
Sum opptjent egenkapital		1 350 448	1 293 478
Sum egenkapital	4	1 450 448	1 393 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 822 273	4 822 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	5 220
Betalbar skatt	3	2 566	27 849
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 503 925	1 532 072
Sum gjeld		6 326 198	6 354 345
Sum egenkapital og gjeld		7 776 646	7 747 823
20.02.2025 Styret i Mango Eiendom AS			
<hr/> Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		<hr/> NGA HUU DOAN styremedlem	
Mango Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 870 620	1 332 700	3 203 320
- Avgang i året		392 700	392 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 870 620	940 000	2 810 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		307 900	307 900
= Bokført verdi 31.12.24	1 870 620	632 100	2 502 720
Årets ordinære avskrivninger		293 945	293 945
Økonomisk levetid		4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 566	27 849
Endring i utsatt skattefordel	-8 767	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 201	27 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 769	445 725
Permanente forskjeller	672	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 777	-137 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-182 108
Skattepliktig inntekt	11 664	126 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 566	27 849
Sum betalbar skatt i balansen	2 566	27 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-39 849	-79 626	-39 777
Sum	-39 849	-79 626	-39 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	79 626	79 626



Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 849	0	39 849
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 767	0	8 767

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 293 478	1 393 478
Årets resultat				56 970	56 970
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 350 448	1 450 448

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 499 003	1 499 003
Gjeld til eier	4 822 273	4 822 273
Sum	6 321 276	6 321 276
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	1 870 620	1 870 620
Bil	632 100	926 045
Sum	2 502 720	2 796 665

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 868 782	2 868 782
Sum	2 868 782	2 868 782

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mango Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUYETANH NGUYEN	80	80,0	80,0
NGA HUU DOAN	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
NGA HUU DOAN	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20