



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 020 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN MARINA AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 315
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 840	
Sum inntekter		1 526 840	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 919	
Annen driftskostnad	1	224 007	
Sum kostnader		249 926	
Driftsresultat		1 276 915	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	
Sum finansinntekter		185	
Annen rentekostnad		118 040	
Sum finanskostnader		118 040	
Netto finans		-117 855	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 060	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 486	0
Årsresultat		1 130 486	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 130 486	
Sum overføringer og disponeringer		1 130 486	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 436 847	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5,6	229 000	
Sum varige driftsmidler		11 665 847	
Sum anleggsmidler		11 665 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 680	
Andre fordringer	2	2 552 851	
Konsernfordringer	7	256 715	
Sum fordringer		2 824 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 058	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 058	
Sum omløpsmidler		2 854 304	0
SUM EIENDELER		14 520 151	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 486	
Sum opptjent egenkapital		1 130 486	
Sum egenkapital	4	2 130 486	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 574	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 574	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 829 055	
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 055	
Sum langsiktig gjeld		3 857 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 336 810	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 499 333	
Annen kortsiktig gjeld		695 893	
Sum kortsiktig gjeld		8 532 036	
Sum gjeld		12 389 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 151	0



Rabben Marina AS

Orgnr: 817 020 372

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av båtplasser for fritidsbåter og utleie av kaiplasser til større fartøy. Selskapet er lokalisert i Frøya kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende bilde

Selskapet hadde et overskudd på kr 1 130 486 i 2016. Selskapets likviditet har vært utfordrende i oppbygingsfasen, men styret har satt inn tiltak for å bedre på dette. Selskapet er forventet å ha god likviditet fra og med høsten 2017. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av årets resultat og selskapets økonomiske stilling pr 31.12.2016 i henhold til god regnskapsskikk i Norge.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av tre menn og ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Sistranda, den 30. juni 2017

Svein Jarle Midtøy (Sign.)
Styreleder

Eli Kristin Fredagsvik (Sign.)
Daglig leder

Terje Grytvik (Sign.)
Styremedlem

Hallgeir Bremnes (Sign.)
Styremedlem



Rabben Marina AS

Org.nr 817 020 372

Noter til regnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Revisor

Selskapet har benyttet seg av revisjonsfritaket for små foretak. Det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor.



Note 2 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.03.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler		508 030	(508 030)
Skattemessig fremførbart underskudd		(388 971)	388 971
Sum midlertidige forskjeller	0	119 059	(119 059)
Utsatt skatt 31.12.16, basert på 24%	0	28 574	(28 574)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 159 060	
+/- Permanente forskjeller	(1 040 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(508 030)	
Årets skattegrunnlag	(388 971)	0
+/- Endring i utsatt skatt	28 574	
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 574	0
Fradrag for tilskudd skattefunn	(1 040 000)	
Betalbar skatt i balansen	(1 040 000)	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i Rabben Marina AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanse
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	300		30 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.16 var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HIB Holding AS		1 000	100 %	100 %
Totalt		1 000	100 %	100 %

Styremedlem Hallgeir Bremnes eier 100 % av stemmeberettigede aksjer i HIB Holding AS.



Note 4 Egenkapital, avstemming

	2016
Kapitalinnskudd	1 000 000
Årsresultat	1 130 486
Egenkapital 31.12.	2 130 486

Note 5 Varige driftsmidler

	Marina anlegg	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1		
Tilgang	11 436 847	254 919
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	11 436 847	254 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		25 919
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 436 847	229 000
Årets avskrivninger	0	25 919
Økonomisk levetid	20 år	5 år

Marina-anlegget er ikke avskrevet i 2016 på grunn av at anlegget ikke er ferdigstilt pr 31.12.2016. Anlegget vil bli avskrevet over forvent økonomisk levetid fra og med 2. halvår 2017.

Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 829 055
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 691 766
All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.	



Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2016 en kortsiktig gjeld til HIB Holding AS på kr 90 000, en kortsiktig gjeld til Lerow AS (eid 100 % av HIB Holding AS) på kr 5 277 537 og en kortsiktig gjeld til THM Invest AS (eid 100 % av HIB Holding AS) på kr 1 131 795. Det er inngått avtaler om nedbetalig og renter for disse lånene.

Selskapet har pr. 31.12.2016 en kortsiktig fordring på Excavator AS (eid 90 % av Hib Holding AS) på kr 256 715. Fordringen skal tilbakebetales i 2017. Fordringen er ikke renteberegnet.