



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 209 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETTSLAGET H.M.V.
Forretningsadresse: Brynaflaten
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		246 515	221 016
Fakturerte renter og avdrag		242 856	38 328
Sum inntekter		489 371	259 344
Kostnader			
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	3	84 394	23 484
Annan driftskostnad	2, 4, 5	279 363	190 607
Sum kostnader		366 039	216 373
Driftsresultat		123 332	42 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	77
Anna finansinntekt		5 659	6 117
Sum finansinntekter		6 142	6 194
Annen rentekostnad		184 674	21 925
Sum finanskostnader		184 674	21 925
Netto finans		-178 532	-15 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 200	27 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 200	27 240
Årsresultat	6	-55 200	27 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 200	27 240
Totalresultat		-55 200	27 240
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital			27 240
Overføring frå annan eigekapital		-55 200	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-55 200	27 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 256 788	3 341 182
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmidler		3 256 788	3 341 182
Sum anleggsmidler		3 256 788	3 341 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		89	53 816
Sum fordringer		89	53 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		228 690	201 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 690	201 729
Sum omløpsmidler		228 779	255 545
SUM EIENDELER		3 485 567	3 596 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	163 732	218 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		163 732	218 932
Sum egenkapital	6	163 732	218 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 256 788	2 216 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 788	2 216 516
Sum langsiktig gjeld		3 256 788	2 216 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 214	1 154 189
Anna kortsiktig gjeld		14 834	7 090
Sum kortsiktig gjeld		65 048	1 161 279
Sum gjeld		3 321 836	3 377 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 567	3 596 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398151

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 209 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETTSLAGET H.M.V.
Forretningsadresse: Brynaflaten
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		246 515	221 016
Fakturerte renter og avdrag		242 856	38 328
Sum inntekter		489 371	259 344
Kostnader			
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	3	84 394	23 484
Annan driftskostnad	2, 4, 5	279 363	190 607
Sum kostnader		366 039	216 373
Driftsresultat		123 332	42 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	77
Anna finansinntekt		5 659	6 117
Sum finansinntekter		6 142	6 194
Annen rentekostnad		184 674	21 925
Sum finanskostnader		184 674	21 925
Netto finans		-178 532	-15 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 200	27 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 200	27 240
Årsresultat	6	-55 200	27 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 200	27 240
Totalresultat		-55 200	27 240
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annan egenkapital			27 240
Overføring frå annan eige kapital		-55 200	
Sum overføringer og disponeringer		-55 200	27 240



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 256 788	3 341 182
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmidler		3 256 788	3 341 182
Sum anleggsmidler		3 256 788	3 341 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav		89	53 816
Sum fordringer		89	53 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		228 690	201 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 690	201 729
Sum omløpsmidler		228 779	255 545

SUM EIENDELER		3 485 567	3 596 727
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	7	163 732	218 932
Sum opptjent egenkapital		163 732	218 932

Sum egenkapital	6	163 732	218 932
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 256 788	2 216 516
Sum annen langsiktig gjeld	3 256 788	2 216 516
Sum langsiktig gjeld	3 256 788	2 216 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 214	1 154 189
Anna kortsiktig gjeld	14 834	7 090
Sum kortsiktig gjeld	65 048	1 161 279
Sum gjeld	3 321 836	3 377 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 485 567	3 596 727



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023
Burettslaget H.m.v.

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 981 209 729



RESULTATREKNESKAP

BURETTSLAGET H.M.V.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnad		246 515	221 016
Fakturerte renter og avdrag		242 856	38 328
Sum driftsinntekter		489 371	259 344
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	3	84 394	23 484
Annan driftskostnad	2, 4, 5	279 363	190 607
Sum driftskostnader		366 039	216 373
Driftsresultat		123 332	42 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		483	77
Anna finansinntekt		5 659	6 117
Annan rentekostnad		184 674	21 925
Resultat av finansposter		-178 532	-15 731
Resultat		-55 200	27 240
Årsresultat	6	-55 200	27 240
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		0	27 240
Overføring frå annan eigekapital		55 200	0
Sum overføringer		-55 200	27 240

BURETTSLAGET H.M.V.

SIDE 2



BALANSE

BURETTSLAGET H.M.V.

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 256 788	3 341 182
Sum anleggsmiddel		3 256 788	3 341 182
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		89	53 816
Sum krav		89	53 816
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 690	201 729
Sum omløpsmiddel		228 779	255 545
Sum egedelar		3 485 567	3 596 727
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	163 732	218 932
Sum egenkapital	6	163 732	218 932
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 256 788	2 216 516
Sum anna langsiktig gjeld		3 256 788	2 216 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 214	1 154 189
Anna kortsiktig gjeld		14 834	7 090
Sum kortsiktig gjeld		65 048	1 161 279
Sum gjeld		3 321 836	3 377 795
Sum egenkapital og gjeld		3 485 567	3 596 727

Voss, 14.03.2024
Styret i Burettslaget H.m.v.

Reidun Opheim
styreleiar

Gyrid Valland
styremedlem

Knut Olav Røssland Nestås
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønnskostnad m.m.

Burettslaget har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til styreleiar med kr 2 000 i rekneskapsåret 2023.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	3 364 666	3 364 666
= Innkjøpskostnad 31.12.23	3 364 666	3 364 666
Akkumulerte avskrivingar 31.12.23	107 878	107 878
= Bokført verdi 31.12.23	3 256 788	3 256 788
Ordinære avskrivingar dette året	84 394	84 394

Oppussing av bygg er finansiert med lån i bank. Oppussinga vert avskriven i takt med nedbetaling av banklån.



Note 4 Honorar til forretningsfører

Det er for året 2023 kostnadsført honorar til forretnings-/rekneskapsfører med kr 35 214.

Note 5 Vedlikehold og påkostning

I rekneskapsåret 2023 er det kostnadsført utgifter til vedlikehold med kr 7 105.

Note 6 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr 31.12.2022	218 932	218 932
Pr 01.01.2023	218 932	218 932
Årets resultat	-55 200	-55 200
Per 31.12.2023	163 732	163 732

Note 7 Oppstilling disponible midlar

A. Disponible midlar frå førre årsrekneskap **218 932**

B. Endring i disponible midlar

1. Årets resultat	-55 200
2. Tilbakeføring avskrivning	0
3. Tilbakeføring av vedlikehaldsavsetning	0
4. Frådrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikehaldsavsetning	0
5. Frådrag for gjennomført påkostning	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning og reversering av nedskrivning	0
7. Tilbakeføring av resultatført vinst eller tap i samband med sal av anleggsmidlar	0
8. Tillegg for salssum anleggsmidlar	0
9. Frådrag for kjøpesum anleggsmidlar	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0
11. Frådrag for avdrag på langsiktig gjeld	0
12. Andre postar som påvirkar disp. midlar	0
13. Årets endring i disponible midlar	0

C. Disponible midlar **163 732**



REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REKNEKAPSPØRARSLSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

HMV Burettslag

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert HMV Burettslag sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr – 55 200. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



REVISJON VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til burettslaget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 15. mars 2024

Revisjon Voss AS

Arild Petersen
Statsautorisert revisor